Договор аренды мебели

г. [**место заключения договора**] [**число, месяц, год**]

Гражданин РФ [**Ф. И. О полностью**], [**число, месяц, год**] года рождения, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

[**наименование организации**], в лице [**должность, Ф. И. О**], действующего на основании [**Устава, положения, доверенности**], именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующие мебель и оргтехнику: [**указать наименование, марку, модель, комплектность, количество и другие необходимые идентификационные признаки**] (далее по тексту - Арендуемое имущество).

1.2. Арендуемое имущество должно использоваться Арендатором в соответствии с его целевым назначением для осуществления [**вписать нужное**].

1.3. На момент заключения настоящего договора передаваемое в аренду Арендуемое имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается [**указать документы, подтверждающие право собственности**].

1.4. Передаваемое в аренду Арендуемое имущество находится в технически исправном состоянии, пригодном для его использования, свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений.

1.5. Срок действия настоящего договора с [**число, месяц, год**] по [**число, месяц, год**].

1.6. Арендуемое имущество должно быть передано в аренду не позднее [**значение**] дней с момента заключения Сторонами настоящего договора.

1.7. Передача Арендуемого имущества осуществляется [**указать место передачи Арендуемого имущества в аренду**].

1.8. Передача Арендуемого имущества в аренду и его возврат Арендодателю оформляются актами приема-передачи Арендуемого имущества, в которых указывается техническое состояние Арендуемого имущества на момент передачи.

1.9. Доставка Арендуемого имущества Арендатору до его местонахождения осуществляется за счет [**Арендодателя/Арендатора**].

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Арендуемое имущество в срок, указанный в **п. 1.6.** настоящего договора, на основании акта приема-передачи Арендуемого имущества, а также все относящиеся к Арендуемому имуществу документы, необходимые для его эксплуатации.

2.1.2. Передать Арендатору Арендуемое имущество в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению.

Бесплатные шаблоны документов на сайте https://formadoc.ru/

2.1.3. Производить капитальный ремонт Арендуемого имущества за свой счет.

2.1.4. Ознакомить Арендатора с правилами технической эксплуатации Арендуемого имущества и при необходимости провести соответствующий инструктаж на месте эксплуатации.

2.1.5. Оказывать информационное и консультационное содействие Арендатору по порядку правильной эксплуатации Арендуемого имущества.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Арендуемого имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный им срок в случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы.

2.2.3. Потребовать расторжения договора и возмещения убытков, если Арендатор пользуется Арендуемым имуществом не в соответствии с условиями договора аренды или назначением Арендуемого имущества.

2.2.4. В случае не возврата или несвоевременного возврата Арендуемого имущества потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать Арендуемое имущество исключительно по его назначению и в целях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Своевременно вносить арендную плату за пользование Арендуемым имуществом.

2.3.3. Поддерживать Арендуемое имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание Арендуемого имущества.

2.3.4. Соблюдать надлежащий режим эксплуатации Арендуемого имущества в соответствии с технической документацией и инструкциями.

2.3.5. Обеспечить сохранность переданного имущества.

2.3.6. Не производить вскрытия Арендуемого имущества и не проводить каких-либо переделок и изменений в его конструкции без письменного согласия Арендодателя.

2.3.7. Неотделимые улучшения Арендуемого имущества производить только с письменного разрешения Арендодателя.

2.3.8. При прекращении настоящего договора вернуть Арендодателю Арендуемое имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Истребовать от Арендодателя Арендуемое имущество в соответствии со статьей 398 Гражданского кодекса Российской Федерации и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением в случае непредставления Арендодателем Арендуемого имущества в указанный в настоящем договоре срок.

2.4.2. При обнаружении недостатков сданного в аренду Арендуемого имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, по своему выбору:

- потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков Арендуемого имущества, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков Арендуемого имущества;

- непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом Арендодателя;

- потребовать досрочного расторжения настоящего договора.

Бесплатные шаблоны документов на сайте https://formadoc.ru/

2.4.3. Потребовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние Арендуемого имущества существенно ухудшились.

2.4.4. С письменного согласия Арендодателя сдавать Арендуемое имущество в субаренду.

2.4.5. В случае нарушения Арендодателем обязанности по производству капитального ремонта по своему выбору:

- произвести капитальный ремонт, предусмотренный договором или вызванный неотложной необходимостью, и взыскать с Арендодателя стоимость ремонта или зачесть ее в счет арендной платы;
- потребовать соответственного уменьшения арендной платы;
- потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

2.4.6. Заключить договор аренды на новый срок, письменно уведомив Арендодателя о желании заключить такой договор, в срок [**вписать нужное**].

3. Арендная плата

3.1. За пользование Арендуемым имуществом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет [**цифрами и прописью**] рублей в месяц из расчета [**вписать нужное**].

3.3. Не позднее [**значение**] числа каждого месяца, начиная со дня заключения Сторонами настоящего договора, Арендатор уплачивает в пользу Арендодателя арендную плату путем перечисления денежных средств на банковский счет Арендодателя.

3.4. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается исполненной с даты [**списания денежных средств с расчетного счета Арендатора/поступления денежных средств на банковский счет Арендодателя**].

3.5. Размер арендной платы, при наличии в том необходимости и объективных реальностей, может в период срока действия настоящего договора изменяться по соглашению Сторон в сроки, которые могут быть дополнительно определены Сторонами договора аренды, но не чаще одного раза в год.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду Арендуемого имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им.

4.3. В случае просрочки передачи Арендуемого имущества в аренду Арендодатель выплачивает Арендатору неустойку в размере [**значение**] процентов от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

4.4. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере [**значение**] процентов от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

4.5. В случае использования Арендуемого имущества не в соответствии с

условиями настоящего договора или целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в [**значение**]-кратном размере месячной арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Переход права собственности на сданное в аренду Арендуемое имущество к другому лицу не является основанием для изменения и расторжения настоящего договора.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Арендуемым имуществом с существенным нарушением условий настоящего договора или назначением Арендуемого имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние Арендуемого имущества;
- более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа не вносит арендную плату.

Арендодатель уведомляет Арендатора о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок путем направления письменного предупреждения [**указать способ направления предупреждения**].

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, когда:

- Арендодатель не предоставляет Арендуемое имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Арендуемым имуществом в соответствии с условиями настоящего договора или назначением Арендуемого имущества;
- переданное Арендатору Арендуемое имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Арендуемого имущества при заключении настоящего договора;
- Арендодатель не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт Арендуемого имущества;
- Арендуемое имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

Бесплатные шаблоны документов на сайте https://formadoc.ru/

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до [**число, месяц, год**].

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель	Арендатор
[**вписать нужное**]	[**вписать нужное**]
[**подпись, инициалы, фамилия**]	[**должность, подпись, инициалы, фамилия**]
	М. П.

Бесплатные шаблоны документов на сайте https://formadoc.ru/