

Договор купли-продажи земельных участков

город _____

Московской области

_____ две тысячи _____ года

Мы, гр. _____, _____ 19__ года рождения, пол _____, место рождения _____ района Московской области, паспорт гражданина РФ _____, выдан ОВД _____ Московской области «__» _____ 20__ года, код подразделения _____, зарегистрированная по адресу: Московская область, город _____, ул. _____, дом __, квартира ____;

гр. _____, место рождения _____ района Московской области, паспорт гражданина РФ _____, выдан ОВД _____ Московской области «__» _____ 20__ года, код подразделения _____, зарегистрированная по адресу: Московская область, город _____, ул. _____, дом __, квартира ____;

гр. _____, место рождения _____ района Московской области, паспорт гражданина РФ _____, выдан ОВД _____ Московской области «__» _____ 20__ года, код подразделения _____, зарегистрированная по адресу: Московская область, город _____, ул. _____, дом __, квартира __, именуемые в дальнейшем Продавцы, с одной стороны,

и гр. _____, место рождения _____ района Московской области, паспорт гражданина РФ _____, выдан ОВД _____ Московской области «__» _____ 20__ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: Московская область, город _____, ул. _____, дом __, квартира __, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавцы продали, а Покупатель купил и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество:

- Земельный участок, с кадастровым номером _____, площадью (_____) кв.м., без строений и сооружений, расположенный на землях населенных пунктов, находящихся в административных границах _____ сельского округа, _____ района, Московской области, предоставленный для индивидуального жилищного строительства в деревне _____, участок ____;

- Земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ (_____) кв.м., без строений и сооружений, расположенный на землях населенных пунктов, находящихся в административных границах _____ сельского округа, _____ района, Московской области, предоставленный для индивидуального жилищного строительства в деревне _____, дом ____.

2. Указанный земельный участок, с кадастровым номером _____, принадлежит _____ по праву собственности, на основании Решения _____ городского суда Московской области от «__» _____ 20__ года. Решение вступило в законную силу «__» _____ 20__ года. В соответствии со статьей 131 ГК РФ право собственности Продавца на указанный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем «__» _____ 20__ года сделана регистрационная запись № _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права __ № _____, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «__» _____ 20__ года.

3. Указанный земельный участок, с кадастровым номером _____, принадлежит Продавцам по праву общей долевой собственности, по 1/3 (одной третьей) доле каждому:

_____, на основании Свидетельства о праве на наследство по завещанию, выданного нотариусом города _____ Московской области _____ «__» _____ 20__ года, реестровый номер _____. В соответствии со статьей 131 ГК РФ право долевой собственности Продавца на указанный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем «__» _____ 20__ года сделана регистрационная запись № _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права __ __ N _____, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «__» _____ 20__ года;

_____, на основании Решения _____ городского суда Московской области от «__» _____ 20__ года. Решение вступило в законную силу «__» _____ 20__ года. В соответствии со статьей 131 ГК РФ право долевой собственности Продавца на указанный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем «__» _____ 20__ года сделана регистрационная запись № _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права __ __ N _____, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «__» _____ 20__ года;

_____, на основании Свидетельства о праве на наследство по закону, выданного нотариусом города _____ Московской области _____ «__» _____ 20__ года, реестровый номер _____. В соответствии со статьей 131 ГК РФ право долевой собственности Продавца на указанный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем «__» _____ 20__ года сделана регистрационная запись № _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права __ __ N _____, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «__» _____ 20__ года.

4. Стороны пришли к соглашению, что:

- земельный участок с кадастровым номером _____, принадлежащий _____, продается за _____ (_____ тысяч) рублей.
- 1/3 (одна третья) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером _____, принадлежащей _____, продается за _____ (_____ тысяч) рублей.
- 1/3 (одна третья) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером _____, принадлежащей _____, продается за _____ (_____ тысяч) рублей.
- 1/3 (одна третья) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером _____, принадлежащей _____, продается за _____ (_____ тысяч) рублей.

Общая сумма сделки составляет _____ (_____ миллион _____ тысяч) рублей. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

5. Покупатель передал Продавцам деньги в сумме _____ (_____ миллион _____ тысяч) рублей, из них:

- _____: _____ (_____ тысяч) рублей, за земельный участок с кадастровым номером _____ и _____ (_____ тысяч) рублей, за 1/3 (одну третью) долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером _____;
- _____: _____ (_____ тысяч) рублей, за земельный участок с кадастровым номером _____ и _____ (_____ тысяч) рублей, за 1/3 (одну третью) долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером _____;

• _____: _____ (_____ тысяч) рублей, за земельный участок с кадастровым номером _____ и _____ (_____ тысяч) рублей, за 1/3 (одну третью) долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером _____.

Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора.

6. Покупатель удовлетворен качественным состоянием покупаемого недвижимого имущества, которое установлено путем его осмотра на месте перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщили Продавцы.

7. Земельные участки правами третьих лиц не обременены. Ограничения в пользовании – использовать по разрешенному назначению.

8. До подписания настоящего договора вышеуказанные земельные участки никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, не переданы в ренту, аренду или другое пользование.

9. С содержанием статей 131,167,209,223,288,292 части первой Гражданского кодекса РФ, статей 549-558 части второй Гражданского кодекса РФ, статей 37, 40, 42, 43 Земельного кодекса РФ стороны ознакомлены. Статьи 34 и 35 Семейного кодекса РФ соблюдены.

10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Покупатель в соответствии со ст. 551 ГК РФ приобретает право собственности на вышеуказанное имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.

12. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора, а так же, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

14. В соответствии со ст.556 ГК РФ при передаче вышеуказанного имущества, сторонами составляется и подписывается передаточный акт.

15. Расходы по государственной регистрации и оформлению настоящего договора несет Покупатель.

16. В случае расторжения данного договора по вине Продавцов, или одного из Продавцов, Продавцы обязуются, приобрести Покупателю по рыночной стоимости равноценные земельные участки в деревне _____, _____ района Московской области, а так же компенсировать по рыночной стоимости улучшение участков Покупателем.

17. Настоящий договор, может быть, расторгнут в установленном законодательством РФ порядке.

18. Настоящий договор составлен и подписан в пяти экземплярах, имеющих равную силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области, по одному экземпляру выдается каждому участнику договора.

Подписи:

«Продавец»

«Продавец»

«Продавец»

«Покупатель»

Бесплатные шаблоны этого и других документов вы можете найти на сайте <https://formadoc.ru>