

## Договор купли-продажи земельных участков

город \_\_\_\_\_

Московской области

\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

Мы, гр. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_ района Московской области, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан ОВД \_\_\_\_\_ Московской области «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: Московская область, город \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_, квартира \_\_\_\_;

гр. \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_ района Московской области, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан ОВД \_\_\_\_\_ Московской области «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: Московская область, город \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_, квартира \_\_\_\_;

гр. \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_ района Московской области, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан ОВД \_\_\_\_\_ Московской области «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: Московская область, город \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_, квартира \_\_, именуемые в дальнейшем Продавцы, с одной стороны,

и гр. \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_ района Московской области, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан ОВД \_\_\_\_\_ Московской области «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: Московская область, город \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_, квартира \_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавцы продали, а Покупатель купил и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество:

- Земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью (\_\_\_\_\_) кв.м., без строений и сооружений, расположенный на землях населенных пунктов, находящихся в административных границах \_\_\_\_\_ сельского округа, \_\_\_\_\_ района, Московской области, предоставленный для индивидуального жилищного строительства в деревне \_\_\_\_\_, участок \_\_\_\_;

- Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., без строений и сооружений, расположенный на землях населенных пунктов, находящихся в административных границах \_\_\_\_\_ сельского округа, \_\_\_\_\_ района, Московской области, предоставленный для индивидуального жилищного строительства в деревне \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_.

2. Указанный земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, принадлежит \_\_\_\_\_ по праву собственности, на основании Решения \_\_\_\_\_ городского суда Московской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. Решение вступило в законную силу «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. В соответствии со статьей 131 ГК РФ право собственности Продавца на указанный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана регистрационная запись № \_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_ № \_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

3. Указанный земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, принадлежит Продавцам по праву общей долевой собственности, по 1/3 (одной третьей) доле каждому:

\_\_\_\_\_, на основании Свидетельства о праве на наследство по завещанию, выданного нотариусом города \_\_\_\_\_ Московской области \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, реестровый номер \_\_\_\_\_. В соответствии со статьей 131 ГК РФ право долевой собственности Продавца на указанный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана регистрационная запись № \_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_ \_\_ N \_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;

\_\_\_\_\_, на основании Решения \_\_\_\_\_ городского суда Московской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. Решение вступило в законную силу «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. В соответствии со статьей 131 ГК РФ право долевой собственности Продавца на указанный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана регистрационная запись № \_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_ \_\_ N \_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;

\_\_\_\_\_, на основании Свидетельства о праве на наследство по закону, выданного нотариусом города \_\_\_\_\_ Московской области \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, реестровый номер \_\_\_\_\_. В соответствии со статьей 131 ГК РФ право долевой собственности Продавца на указанный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана регистрационная запись № \_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_ \_\_ N \_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

4. Стороны пришли к соглашению, что:

- земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, принадлежащий \_\_\_\_\_, продается за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей.
- 1/3 (одна третья) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, принадлежащей \_\_\_\_\_, продается за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей.
- 1/3 (одна третья) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, принадлежащей \_\_\_\_\_, продается за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей.
- 1/3 (одна третья) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, принадлежащей \_\_\_\_\_ продается за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей.

Общая сумма сделки составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ миллион \_\_\_\_\_ тысяч) рублей. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

5. Покупатель передал Продавцам деньги в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ миллион \_\_\_\_\_ тысяч) рублей, из них:

- \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, за земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, за 1/3 (одну третью) долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, за земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, за 1/3 (одну третью) долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_;

• \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, за земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, за 1/3 (одну третью) долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора.

**6.** Покупатель удовлетворен качественным состоянием покупаемого недвижимого имущества, которое установлено путем его осмотра на месте перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщили Продавцы.

**7.** Земельные участки правами третьих лиц не обременены. Ограничения в пользовании – использовать по разрешенному назначению.

**8.** До подписания настоящего договора вышеуказанные земельные участки никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, не переданы в ренту, аренду или другое пользование.

**9.** С содержанием статей 131,167,209,223,288,292 части первой Гражданского кодекса РФ, статей 549-558 части второй Гражданского кодекса РФ, статей 37, 40, 42, 43 Земельного кодекса РФ стороны ознакомлены. Статьи 34 и 35 Семейного кодекса РФ соблюдены.

**10.** Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**11.** Покупатель в соответствии со ст. 551 ГК РФ приобретает право собственности на вышеуказанное имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**12.** Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора, а так же, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

**13.** Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

**14.** В соответствии со ст.556 ГК РФ при передаче вышеуказанного имущества, сторонами составляется и подписывается передаточный акт.

**15.** Расходы по государственной регистрации и оформлению настоящего договора несет Покупатель.

**16.** В случае расторжения данного договора по вине Продавцов, или одного из Продавцов, Продавцы обязуются, приобрести Покупателю по рыночной стоимости равноценные земельные участки в деревне \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ района Московской области, а так же компенсировать по рыночной стоимости улучшение участков Покупателем.

**17.** Настоящий договор, может быть, расторгнут в установленном законодательством РФ порядке.

**18.** Настоящий договор составлен и подписан в пяти экземплярах, имеющих равную силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области, по одному экземпляру выдается каждому участнику договора.

Подписи:

«Продавец»

---

«Продавец»

---

«Продавец»

---

«Покупатель»

---

Бесплатные шаблоны этого и других документов вы можете найти на сайте <https://formadoc.ru>