

## Договор займа

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Гражданка \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Заемщик», личность удостоверяется паспортом: \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ ОВД \_\_\_\_\_ УВД города Москвы, код подразделения \_\_\_\_\_, проживающая по адресу: Московская обл., г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Займодавец», личность удостоверяется паспортом \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.20\_\_ года ОВД «\_\_\_\_\_» г. Москвы, код подразделения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор, далее «Договор», на следующих условиях:

1. Займодавец передает Заемщику денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ миллиона) рублей 00 копеек на указанный в настоящем Договоре срок, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в обусловленный настоящим Договором срок и выплатить денежное вознаграждение за использование вышеназванной денежной суммы, предусмотренное настоящим Договором.

2. Настоящий Договор считается заключенным с момента фактической передачи Займодавцем Заемщику суммы займа, что подтверждается распиской в ее получении.

3. Данный Договор действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года. Срок действия данного Договора может быть пролонгирован по соглашению сторон на новых условиях.

4. За предоставление займа Заемщик выплачивает Займодавцу денежное вознаграждение в размере \_\_ % (\_\_\_\_\_ процентов) годовых от суммы займа.

5. Заемщик обязан вернуть всю сумму займа, указанную в п. 1 настоящего Договора, и выплатить денежное вознаграждение Займодавцу не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года.

6. По желанию Заемщика и с согласия Займодавца сумма займа может быть возвращена досрочно либо возвращаться частями, но не позднее срока, указанного в п. 5 настоящего Договора.

7. В случае нарушения Заемщиком срока возврата суммы займа и выплаты денежного вознаграждения, указанного в п. 4 настоящего Договора, он обязан уплатить Займодавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % (одна десятая процента) от невозвращенной суммы займа и/или невыплаченной части денежного вознаграждения за каждый день просрочки. Неустойка начисляется до момента возврата всей суммы займа и выплаты денежного вознаграждения в полном объеме.

8. Заемщик обязуется использовать полученные по данному Договору средства для приобретения в собственность на свое имя однокомнатной квартиры в строящемся жилом комплексе «\_\_\_\_\_», г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, участок \_\_\_\_\_ с последующей безвозмездной передачей ее в совместную (долевою) собственность \_\_\_\_\_ (сыну Заемщика) и \_\_\_\_\_ (дочери Займодавца) в равных долях.

9. В случае надлежащего исполнения Заемщиком условий данного Договора, включая п. 8 Договора в полном объеме в течение одного года с момента государственной регистрации права собственности на данную квартиру на имя Заемщика, Займодавец обязуется безвозмездно переуступить право требования займа \_\_\_\_\_ (сыну Заемщика) и \_\_\_\_\_ (дочери Займодавца) в равных долях.

10. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне разумного предвидения и контроля сторон (форс-мажорных обстоятельств), стороны освобождаются от ответственности по обязательствам, связанным с полным или частичным неисполнением настоящего Договора на время действия таких обстоятельств либо их последствий.

11. Понятие форс-мажорных обстоятельств определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Стороны обязуются сообщать друг другу в течение семи календарных дней со дня наступления события о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, о

предполагаемых сроках их действия в письменном виде за подписью уполномоченных на это лиц.

13. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, обязана предпринять все зависящие от нее действия с целью уменьшения нанесенного такими обстоятельствами ущерба для обеих сторон, а в случае непринятия необходимых мер по сохранению любых ценностей, находящихся в распоряжении сторон, обязана покрыть эти убытки другой стороне.

14. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено торгово-промышленной палатой Российской Федерации или другим официальным органом.

15. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

16. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

17. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

18. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять тайну лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

19. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

20. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

20.1. Для Заемщика: \_\_\_\_\_.

20.2. Для Займодавца: \_\_\_\_\_.

21. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

22. В случае изменения адресов, указанных в п. 20. Договора, одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Московская область, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

23. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

24. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

25. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

### Подписи сторон:

Займодавец \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество полностью)

тел. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Заемщик: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество полностью)

тел. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_