**Договор купли-продажи земельного участка**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан ОВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: Московская область, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_, квартира \_\_, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны,

и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ года, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан отделением по району \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОУФМС России по гор. Москве в \_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: город Москва, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., без строений и сооружений, расположенный на землях населенных пунктов, находящихся в административных границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского округа, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Московской области, предоставленный для индивидуального жилищного строительства в деревне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, участок \_\_.

1. Указанный земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по праву собственности, на основании Решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского суда Московской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года. Решение вступило в законную силу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года. В соответствии со статьей 131 ГК РФ право собственности Продавца на указанный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана регистрационная запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_ \_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
2. Стороны пришли к соглашению, что земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.
3. Расчеты между сторонами  осуществляются немедленно после получения Свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателем.
4. По соглашению сторон общая сумма сделки, указанная в п. 3 настоящего договора, хранится в индивидуальном банковском сейфе № \_\_, совместно арендуемом Продавцом и Покупателем в дополнительном офисе «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» ЗАО ВТБ 24, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Московская область, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шоссе дом \_\_\_\_. После государственной регистрации настоящего договора и перехода права собственности на указанный земельный участок по настоящему договору, стороны осуществляют расчет в соответствии с п. 4. настоящего договора.
5. Полный и окончательный расчет за указанный земельный участок оформляется распиской Продавца, подтверждающей получение денежных средств в размерах, указанных в п. 3 настоящего договора. Стороны договорились, что в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ право залога у Продавца на указанный выше земельный участок не возникает.
6. Покупатель удовлетворен качественным состоянием покупаемого недвижимого имущества, способами подхода и подъезда к нему, которое установлено путем его осмотра на месте перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.
7. Ограничения в пользовании земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – использовать по разрешенному назначению.
8. До подписания настоящего договора вышеуказанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не передан в ренту, аренду или другое пользование.
9. С содержанием статей 131, 167 , 209, 223, 288, 292 части первой Гражданского кодекса РФ, статей 549-558 части второй Гражданского кодекса РФ, статей 37, 40, 42, 43 Земельного кодекса РФ стороны ознакомлены. Статьи 34 и 35 Семейного кодекса РФ соблюдены.
10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
11. Покупатель в соответствии со ст. 551 ГК РФ приобретает право собственности на вышеуказанное имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.
12. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора, а так же, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.
14. В качестве неотъемлемой части настоящего договора прилагается кадастровый план указанного выше земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра).
15. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче вышеуказанного имущества, сторонами составляется и подписывается передаточный акт.
16. Расходы по государственной регистрации и оформлению настоящего договора несет Покупатель.
17. Настоящий договор, может быть, расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
18. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области, по одному экземпляру выдается каждой стороне договора.

Подписи:

«Продавец»

«Покупатель»