

**Агентский договор
на оплату счетов за электрическую энергию, тепловую
энергию, воду**

г. Москва

«___»_____ 201_ г.

ОАО «_____», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «_____», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Агент от своего имени, но за счет Принципала обязуется оплачивать счета за электрическую энергию, тепловую энергию, воду, _____ (указать иное, если необходимо), предоставляемые _____ (указать названия энергоснабжающих организаций) (далее - "энергоснабжающие организации") на основании договоров _____ (указать номера и даты договоров) для обслуживания здания по адресу: _____, заключенных с ними Агентом, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за оказываемые услуги.

1.2. Договор заключен в связи с тем, что в настоящее время Принципал приобрел здание по адресу: _____, принял его по акту приема-передачи от «___»_____ 201_ г. и фактически пользуется электрической энергией, тепловой энергией, водой, _____ (указать иное, если необходимо), предоставляемыми энергоснабжающими организациями для обслуживания здания по указанному адресу. Однако договоры на предоставление электрической энергии, тепловой энергии, воды, _____ (указать иное, если необходимо) заключены с энергоснабжающими организациями Агентом.

1.3. Договор заключен на срок до вступления в силу последнего по времени заключения из договоров с энергоснабжающими организациями, которые Принципал намеревается заключить от своего имени для обслуживания здания по адресу: _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется выполнять предусмотренные в п. 1.1 Договора действия своевременно и надлежащим образом, руководствуясь условиями договоров с энергоснабжающими организациями и указаниями Принципала.

2.2. Агент вправе отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно запросить Принципала либо не получил ответ на свой запрос в течение _____ дней после его отправки. Агент обязан уведомить Принципала о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным.

2.3. Агент обязан ежемесячно до ___ числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Принципалу отчет о выполнении в прошедшем месяце действий, предусмотренных в п. 1.1 Договора. К отчету Агента должны быть приложены подлинники счетов энергоснабжающих организаций, оплаченные Агентом в месяце, за который представляется отчет, и копии платежных документов с отметками банка об оплате этих счетов, заверенные печатью Агента и подписью его руководителя. Если Принципал имеет возражения по отчету Агента, он должен сообщить о них Агенту в течение _____ дней со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым Принципалом.

2.4. Оплата счетов энергоснабжающих организаций осуществляется за счет Принципала. Для этого Принципал предварительно перечисляет на счет Агента денежные средства в размере, сообщенном ему Агентом в письменной форме.

В случае оплаты Агентом счетов за счет своих средств Принципал обязан возместить Агенту его затраты. Для этого после принятия отчета Агента за соответствующий месяц Принципал перечисляет указанные в нем суммы на расчетный счет Агента.

2.5. Денежные средства, поступившие к Агенту от Принципала, являются собственностью Принципала.

2.6. Принципал обязан:

2.6.1. Выплатить Агенту вознаграждение за оказанные услуги в размере и в порядке, установленных Договором.

2.6.2. Перечислить Агенту денежные средства для выполнения условий Договора.

2.6.3. Принять отчет Агента, если нет возражений по нему.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение Агента за выполнение действий, предусмотренных Договором, составляет _____ (_____) рублей __ копеек, включая НДС 18% - _____ (_____) рублей __ копеек.

3.2. Вознаграждение выплачивается Агенту в течение _____ дней после принятия Принципалом его отчета за прошедший месяц путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по Договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае просрочки перечисления Агентом денежных сумм энергоснабжающим организациям по их счетам, приведшей к начислению этими организациями пеней, указанные пени уплачиваются Агентом за счет собственных средств.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

6.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами

друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

6.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

6.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

6.7.1. Для Принципала: _____.

6.7.2. Для Агента: _____.

6.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

6.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 6.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

6.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.11. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

6.12. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал: ОАО «_____»
_____ г. Москва, ул. _____ д. ____.

ОГРН _____
ИНН _____, КПП _____
в КБ «_____» (ОАО) г. Москва
Р/счет _____
К/счет _____,
БИК _____
ОКПО _____

Телефон, факс _____

Агент: ООО «_____»
_____ г. Москва, ул. _____ д. ____.

ОГРН _____
ИНН _____, КПП _____
Банк _____ «_____» (ОАО) г. Москва
Р/счёт _____
К/счёт _____,
БИК _____,
ОКПО _____,

Телефон, факс _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

От Принципала:
ОАО «_____»
Генеральный директор

_____/_____/_____
М.П.

От Агента:
ООО «_____»
Генеральный директор

_____/_____/_____
М.П.