ДОГОВОР АРЕНДЫ РЕСТОРАНА

г. _____ «__»_____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование (или во временное владение и пользование) следующее имущество: _____ для _____

1.2. Указанное в п.1.1 договора имущество должно быть передано Арендатору в течение ____ дней со дня подписания настоящего договора.

1.3. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ рублей в год.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

- своевременно передать Арендатору указанное в разделе 1 договора имущество в состоянии, отвечающем условиям договора;
- производить капитальный ремонт имущества;
- оказывать _____ помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества.

2.2. Арендатор обязан:

- использовать имущество в соответствии с условиями договора и его назначением;
- поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт;
- нести расходы по содержанию имущества;
- в установленные договором сроки вносить арендную плату;
- возвратить имущество после прекращения договора Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат Арендодателя.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Арендная плата перечисляется на расчетный счет Арендодателя ежемесячно не позднее _____.

3.2. При неуплате Арендатором в срок арендной платы Арендодатель вправе выставить на инкассо платежное требование.

Бесплатные шаблоны документов на сайте https://formadoc.ru/

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с законодательством и условиями, установленными в настоящем разделе.

4.2. За неуплату Арендатором платежей в сроки, установленные договором, начисляется пеня в размере ___% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. За неисполнение без уважительных причин любых обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере ___% от суммы годовой арендной платы.

4.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает стороны от выполнения их обязательств и принятия мер, направленных на устранение нарушений.

5. Срок действия договора

5.1. Срок действия договора устанавливается: с «__»_____ 20__ г. по «__»_____ 20__ г.

5.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков в полном объеме, включая упущенную выгоду.

6. Дополнительные условия

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

7. Разрешение споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд _____.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора. К настоящему договору прилагаются: _____.

Бесплатные шаблоны документов на сайте https://formadoc.ru/

Арендодатель

_____
_____
_____
_____
М.П.

Арендатор

_____
_____
_____
_____
М.П.

Бесплатные шаблоны документов на сайте https://formadoc.ru/