

Договор о задатке

Г. _____
Московской области

«___» _____ 200_ года

Гр. _____
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, проживающий)

_____ именуемый в дальнейшем Задаткодатель, с одной стороны
и _____, _____ 19__ г. рождения, паспорт
_____, выдан «___» _____ 200_ года ОВД г. _____ Московской
области, проживающий по адресу: Московская область, г. _____, ул. _____,
дом __, кв. __, действующий от имени:

Гр. _____
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, проживающий)

именуемый в дальнейшем Задаткополучатель, с другой стороны, а вместе именуемые
Стороны, в обеспечение исполнения обязательств Сторон установленных в соответствии с
предварительным договором купли-продажи, заключённым между Сторонами «___»
_____ 200_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткополучатель получил от Задаткодателя сумму в размере _____
(_____) рублей в счёт оплаты приобретения на имя
гр. _____
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, проживающий)

_____ земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____
кв.м., расположенного по адресу: Московская область, _____ район,
_____ с.о., дер. _____, дом __, принадлежащий:

Гр. _____
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, проживающий)

Стороны договорились, что общая стоимость вышеуказанных земельных участков
устанавливается в размере _____ (_____) рублей. Стоимость земельного участка с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: Московская область,
_____ район, _____ с.о., дер. _____, дом __,
составляет _____ (_____) рублей. Стоимость
земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,
расположенного по адресу: Московская область, _____ район, _____
с.о., дер. _____, уч. __, составляет _____ (_____) рублей. Стоимость оформления и регистрации договора купли-продажи Объекта не входит в
указанные суммы.

2. Покупатель выплачивает Продавцу в качестве задатка сумму, составляющую
_____ (_____) рублей,

В случае неисполнения Договора Задаткополучателем (отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи Объекта, либо неявки до «__» _____ 200_ года включительно в установленное предварительным договором место его, либо доверителей для подписания договора купли-продажи Объекта на условиях установленных предварительным договором купли-продажи Объекта) Задаткополучатель уплачивает Задаткодателя в течение семи банковских дней сумму в размере _____ (_____) рублей, т.е. двойную сумму задатка в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

3. В случае неисполнения Договора Задаткодателям (отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи Объекта, либо неявки до «__» _____ 200_ года включительно в установленное предварительным договором место его, либо доверителя для подписания договора купли-продажи Объекта на условиях установленных предварительным договором купли-продажи Объекта) сумма задатка в размере _____ (_____) рублей остаётся у Задаткополучателя в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

4. Задаткополучатель берёт на себя обязательство передать Объект в том виде в каком он есть на момент подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

5. Задаткодатель и Задаткополучатель имеют право расторгнуть Договор в одностороннем порядке с возвратом суммы задатка, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

6. Денежная сумма, указанная в п. 2 настоящего Договора, за вычетом внесённого задатка, помещается перед сделкой в ячейку депозитария банка г. Одинцово, Московской области, оговоренного в предварительном договоре. Задаткополучатель получает указанную сумму сразу после регистрации договора купли-продажи в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области на основании выписок из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, где удостоверено, что собственником указанного Объекта значится гр. _____.

7. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если это явилось следствием действия непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, несчастные случаи, болезни, наступления недееспособности Сторон, смерти, изменение действующего Законодательства или противодействие государственных, муниципальных органов, которые делают дальнейшее исполнение договора невозможным.

10. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны заблаговременно уведомить друг друга в соответствии с настоящим Договором.

11. Переуступка права требования по настоящему Договору допускается только с согласия другой Стороны.

12. Уведомления Сторон по настоящему Договору могут производиться письменно по следующим адресам:

12.1. Для Задаткодателя: _____.

С указанием для _____.

12.2. Для Задаткополучателя: _____.

С указанием для «_____».

13. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу. В случае изменения адресов для уведомления одной из Сторон, она обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве или Московской области. В противном случае направление корреспонденции Стороной по прежнему адресу будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

14. Данный Договор является неотъемлемой частью предварительного договора купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами: _____ и _____, заключённого между Сторонами «___» _____ 200_ года, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15. Данный Договор действителен с момента подписания и заключён по «___» _____ 200_ года включительно.

Задаткодатель:

(дата, подпись, фамилия, имя, отчество, полностью)

Задаткополучатель:

(дата, подпись, фамилия, имя, отчество, полностью)