

## Договор купли-продажи здания

г. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ декабря две тысячи \_\_\_\_\_ года.  
(число прописью)

Мы, гр. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, проживающая по адресу: Московская область, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ (\_\_\_\_), кв. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ УВД Московской области \_\_\_\_\_ 200\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, проживающая по адресу: Московская область, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ (\_\_\_\_), кв. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ УВД Московской области \_\_\_\_\_ 200\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в совокупности «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, Продавец, продал, а я, Покупатель, купил и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора здание с хозяйственными постройками находящийся по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_ сельский округ, деревня \_\_\_\_\_, дом \_ (\_\_\_\_\_).

2. Данное здание имеет условный № \_\_\_\_\_ и состоит из основного бревенчатого строения с \_\_\_\_\_, общей площадью помещений \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) кв.м., в том числе \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) кв.м, инвентарный № \_\_\_\_\_, литеры: «А» (жилой дом), «а» (веранда), «а1» (веранда), «Г» (сарай), «Г1» (сарай), «Г2» (уборная), «Г3» (уборная), «Г4» (сарай), «Г5» (гараж), №1 (забор).

Указанное здание расположено на земельном участке, общая площадь которого составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) кв.м. Кадастровый номер участка \_\_\_\_\_, категория земель: земли поселений.

3. Указанное здание принадлежит Продавцу по праву собственности, на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от \_\_\_\_\_ 200\_ года, зарегистрированного в реестре за № \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_, нотариусом города \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ района Московской области. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности Продавца на здание зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем \_\_\_\_\_ 200\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

4. Действительная инвентаризационная стоимость всего строения составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей, что подтверждается извлечением из технического паспорта на домовладение № \_\_\_\_\_, выданным Государственным унитарным предприятием Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» \_\_\_\_\_ филиалом \_\_\_\_\_ 200\_ года, действие которого продлено с \_\_\_\_\_ 200\_ года.

5. Указанное здание продается за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей.

6. Покупатель передал Продавцу деньги за здание в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей.

Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора.

7. Продавец гарантирует, что продаваемое здание никому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

8. В указанном здании согласно справке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_ года, выданной начальником Территориального управления по сельскому поселению

\_\_\_\_\_ муниципального района Московской области никто не зарегистрирован и не проживает. Ограничения в использовании – использование в соответствии с разрешенным назначением.

9. Покупатель приобретает право пользования на здание на тех же условиях, что и Продавец.

10. Покупатель удовлетворен качественным состоянием данного недвижимого имущества, установленным путем его осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

11. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на здание с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствующем учреждении юстиции по Московской области.

12. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне не выгодных для себя условиях.

13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации.

14. С содержанием ст. 131, 164, 167, 209, 210, 213, 223, 244, 288, 292, 433, 549 – 558 ГК РФ стороны ознакомлены. Ст. 37, 40, 42, 43 ЗК РФ, ст. 17, 18, 30, 31 ЖК РФ и ст. 34, 35 СК РФ соблюдены.

15. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче здания стороны составляют передаточный акт.

17. В соответствии со ст. 433 ГК РФ настоящий договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента государственной регистрации.

18. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в соответствующем учреждении юстиции по Московской области и по экземпляру у каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_