

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Город _____

Московской области

_____ февраля две тысячи

_____ года

Мы, гр. РФ _____, _____ 19__ года рождения, паспорт гражданина РФ _____, выдан ОВД _____ Московской области _____ 20__ года, код подразделения _____, зарегистрированная по адресу: Московская область, _____ район, город _____, улица _____, дом _____, квартира _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и гр. РФ _____, _____ 19__ года рождения, паспорт гражданина РФ _____, выдан УВД Центрального района города _____ _____ 20__ года, код подразделения _____, зарегистрированная по адресу: город _____, проспект _____, дом _____, квартира _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в собственность и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора квартиру, находящуюся по адресу: Московская область, город _____, улица _____, дом _____, квартира _____.

2. Указанная квартира состоит из одной жилой комнаты, общей площадью _____ (_____ целых и _____ десятых) кв.м., в том числе жилой площадью _____ (_____ целых и _____ десятых) кв.м., квартира расположена на _____-м этаже _____-этажного кирпичного дома.

3. Указанная квартира принадлежит «Продавцу» по праву собственности на основании Договора купли-продажи квартиры, заключенного с гр. _____, удостоверенного нотариусом г. _____ Московской области _____ г., реестровый номер _____, и зарегистрированного МОРП _____ г. за № _____. В соответствии со ст.131 ГК РФ право собственности «Продавца» на указанную квартиру зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ 20__ года сделана запись регистрации № _____ (свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № _____, выдано Московской областной регистрационной палатой _____ 20__ года).

4. Действительная инвентаризационная стоимость указанной квартиры по состоянию на _____ 20__ года составляет _____ (_____ тысяч _____) рублей, что подтверждается Извлечением из технического паспорта на квартиру, выданным _____ филиалом ГУП МО «МОБТИ» _____ 20__ года.

5. Цена продаваемой квартиры определена участниками договора в сумме _____ (_____ миллионов _____ тысяч) рублей. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

6. «Покупатель» передал «Продавцу» деньги в сумме _____ (_____ миллионов _____ тысяч) рублей.

Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора.

7. В соответствии с выпиской из домовой книги, выданной Муниципальным унитарным предприятием _____ муниципального района «Информационно-расчетный центр», _____ 20__ года, в указанной квартире, на момент подписания настоящего договора никто не зарегистрирован.

8. «Покупатель» удовлетворен качественным состоянием вышеуказанной квартиры, установленным путем ее визуального осмотра на месте перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых им не сообщил бы «Продавец».

9. «Покупатель» после перехода права собственности на квартиру осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт этой квартиры в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и муниципального жилищного фонда.

10. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому ранее не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре, под арестом (запрещением) не состоит.

11. С содержанием ст. 17, 18, 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 131, 167, 209, 223, 288, 292, 433 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 549-558 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены. Требования ст. 34, 35 Семейного Кодекса Российской Федерации соблюдены.

12. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. В соответствии со ст. 433 ГК РФ настоящий договор вступает в силу и считается заключенным с момента его государственной регистрации.

14. «Покупатель» приобретает право собственности на указанную квартиру в соответствии со ст. 551 части второй ГК РФ с момента государственной регистрации перехода права собственности.

15. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствие обстоятельств, вынуждающих совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

16. Настоящий договор содержит в себе весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

17. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче квартиры сторонами составляется и подписывается передаточный акт.

18. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством РФ порядке.

19. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для хранения в управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»
