

В _____ городской суд

Истец _____,
проживающий по адресу: _____,
_____ Тел. _____.

Ответчик: _____
зарегистрированная по адресу: _____
_____.

Третье лицо: _____,
проживающая по адресу: _____
_____.

Цена иска: не подлежит оценке
Гос. пошлина _____ (_____) рублей

Исковое заявление о признании утраты права пользования жилым помещением

«___» _____ 20__ года между _____ и _____, заключен брак, о чем «___» _____ 20__ года составлена запись акта о заключении брака № _____, место государственной регистрации: Главное управление ЗАГС Московской области Управление ЗАГС _____ района (копия свидетельства о заключении брака прилагается). При заключении брака _____ была присвоена фамилия – _____.

В связи с регистрацией брака, «___» _____ 20__ года _____ (_____), была зарегистрирована по месту моего жительства, а именно по адресу: Московская область, г. _____, ул. _____ д. __ кв. __.

«___» _____ 20__ года брак между _____ и _____ (_____) расторгнут, о чем «___» _____ 20__ года составлена запись акта о расторжении брака № _____, место государственной регистрации: _____ управление ЗАГС Главного управления ЗАГС Московской области (копия свидетельства о расторжении брака прилагается). При расторжении брака _____ была присвоена фамилия – _____.

С момента регистрации брака («___» _____ 20__ года) по настоящее время фактического вселения _____ по указанному выше адресу не произошло. С момента регистрации брака по настоящее время _____ по адресу: Московская область, г. _____, ул. _____ д. __ кв. __ фактически не проживала. Совместное хозяйство не велось. _____ обязанности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг не исполнялись ни разу. Оплату найма жилых помещений и коммунальных услуг, в том числе и за _____ фактически с момента ее регистрации и по настоящее время производил _____.

Указанные выше обстоятельства, свидетельствуют о добровольном отказе ответчика от пользования жилым помещением и выбытии в другое постоянное место жительства, а также о его отказе в одностороннем порядке от прав и обязанностей по договору социального найма.

В соответствии с ч. 3 ст. 83 Жилищного кодекса РФ, в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

В настоящее время место жительства _____ мне неизвестно. Регистрация _____ по адресу: Московская область, г. _____, ул. _____.

_____ д. ____ кв.____, делает невозможным регистрацию по данному адресу иных лиц без её (_____) согласия. В соответствии с Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» регистрация _____ мешает осуществить право на приватизацию данных жилых помещений в полном объеме. Расчет и оплата коммунальных платежей за проживание по адресу: Московская область, г. _____, ул. _____ д. __ кв. __, осуществляется на основании тарифов исходя из количества зарегистрированных по месту жительства, учитывая то, что в настоящее время по данному адресу зарегистрировано _ человека (в том числе _____), платежи существенно выше, чем если бы по настоящему адресу было зарегистрировано _ человека, чем причиняется мне имущественный ущерб.

В соответствии со ст. 7 Закона РФ от 25.06.1993 г. N 5242-I "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации", снятие с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета, в случае признания утратившим право пользования жилым помещением.

На основании изложенного, в соответствии с ч. 3 ст. 83 ЖК РФ, ст. 7 Закона РФ от 25.06.1993 г. N 5242-I "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации", п. 1 ст. 3 ГПК РФ,

П Р О Ш У :

1. Признать _____ утратившей право пользования жилым помещением по адресу: Московская область, г. _____, ул. _____ д. __ кв. __, в связи с выездом в другое место жительства и расторжения тем самым договора социального найма.

2. В связи с признанием _____ утратившей право пользования жилым помещением, обязать отделение УФМС России по Московской области в г. _____ снять _____ с регистрационного учета по месту жительства по адресу: Московская область, г. _____, ул. _____ д. __ кв. __.

Приложение:

1. Копии искового заявления ответчику и третьему лицу.
2. Копия свидетельства о заключении брака.
3. Копия свидетельства о расторжении брака.
4. Копия справки Домоуправления.
5. Оригинал квитанции об оплате гос. пошлины.

«__» _____ 20__ года

Истец _____ /_____ /