**Договор купли-продажи земельных участков**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Московской области, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан ОВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: Московская область, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_, квартира \_\_\_;

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Московской области, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан ОВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: Московская область, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_, квартира \_\_\_;

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Московской области, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан ОВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: Московская область, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_, квартира \_\_\_, именуемые в дальнейшем Продавцы, с одной стороны,

и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Московской области, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан ОВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: Московская область, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_, квартира \_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавцы продали, а Покупатель купил и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество:

* Земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., без строений и сооружений, расположенный на землях населенных пунктов, находящихся в административных границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского округа, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района, Московской области, предоставленный для индивидуального жилищного строительства в деревне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, участок \_\_;
* Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., без строений и сооружений, расположенный на землях населенных пунктов, находящихся в административных границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского округа, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района, Московской области, предоставленный для индивидуального жилищного строительства в деревне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_.

1. Указанный земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по праву собственности, на основании Решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского суда Московской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года. Решение вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года. В соответствии со статьей 131 ГК РФ право собственности Продавца на указанный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана регистрационная запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
2. Указанный земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежит Продавцам по праву общей долевой собственности, по 1/3 (одной третей) доле каждому:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании Свидетельства о праве на наследство по завещанию, выданного нотариусом города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, реестровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В соответствии со статьей 131 ГК РФ право долевой собственности Продавца на указанный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана регистрационная запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_ \_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании Решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского суда Московской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года. Решение вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года. В соответствии со статьей 131 ГК РФ право долевой собственности Продавца на указанный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана регистрационная запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_ \_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании Свидетельства о праве на наследство по закону, выданного нотариусом города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, реестровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_. В соответствии со статьей 131 ГК РФ право долевой собственности Продавца на указанный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана регистрационная запись № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права \_\_ \_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1. Стороны пришли к соглашению, что:

* земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей.
* 1/3 (одна третья) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей.
* 1/3 (одна третья) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей.
* 1/3 (одна третья) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей.

Общая сумма сделки составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ миллион \_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

1. Покупатель передал Продавцам деньги в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ миллион \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, из них:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, за земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, за 1/3 (одну третью) долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, за земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, за 1/3 (одну третью) долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, за земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, за 1/3 (одну третью) долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора.

1. Покупатель удовлетворен качественным состоянием покупаемого недвижимого имущества, которое установлено путем его осмотра на месте перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщили Продавцы.
2. Земельные участки правами третьих лиц не обременены. Ограничения в пользовании – использовать по разрешенному назначению.
3. До подписания настоящего договора вышеуказанные земельные участки никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, не переданы в ренту, аренду или другое пользование.
4. С содержанием статей 131,167,209,223,288,292 части первой Гражданского кодекса РФ, статей 549-558 части второй Гражданского кодекса РФ, статей 37, 40, 42, 43 Земельного кодекса РФ стороны ознакомлены. Статьи 34 и 35 Семейного кодекса РФ соблюдены.
5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Покупатель в соответствии со ст. 551 ГК РФ приобретает право собственности на вышеуказанное имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.
7. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора, а так же, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.
9. В соответствии со ст.556 ГК РФ при передаче вышеуказанного имущества, сторонами составляется и подписывается передаточный акт.
10. Расходы по государственной регистрации и оформлению настоящего договора несет Покупатель.
11. В случае расторжения данного договора по вине Продавцов, или одного из Продавцов, Продавцы обязуются, приобрести Покупателю по рыночной стоимости равноценные земельные участки в деревне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Московской области, а так же компенсировать по рыночной стоимости улучшение участков Покупателем.
12. Настоящий договор, может быть, расторгнут в установленном законодательством РФ порядке.
13. Настоящий договор составлен и подписан в пяти экземплярах, имеющих равную силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области, по одному экземпляру выдается каждому участнику договора.

Подписи:

«Продавец»

«Продавец»

«Продавец»

«Покупатель»

Бесплатные шаблоны этого и других документов вы можете найти на сайте <https://formadoc.ru>