

Договор залога имущества

г. Москва

«__»_____ 201_ г.

ОАО «_____», именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «_____», именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Залогодержатель предоставляет Залогодателю согласно договору N _____ от «__»_____ 201_ г. краткосрочный кредит на сумму _____ (_____) рублей на срок до _____, а Залогодатель в обеспечение возврата полученного кредита передает в залог принадлежащее ему на праве собственности следующее имущество: _____ (наименование и количество заложенного имущества) на общую сумму _____ (_____) рублей.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1, остается у Залогодателя на весь срок действия настоящего договора и находится по адресу: _____.

1.3. В случае частичного исполнения Залогодателем обеспеченного залогом обязательства залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения им обеспеченного обязательства.

1.4. На момент заключения настоящего договора имущество, передаваемое в залог, принадлежит Залогодателю на праве собственности, что подтверждается _____ от «__»_____ 201_ г., _____, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.5. Передаваемое в залог имущество находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода имуществу.

1.6. Без согласия Залогодержателя указанное имущество не может быть сдано Залогодателем в аренду или пользование иным лицам, передано в залог.

1.7. Залогодержатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты хранения или использования имущества не в соответствии с условиями договора.

1.8. Залогодатель несет ответственность за недостатки переданного им в залог по настоящему договору имущества, полностью или частично препятствующие его использованию в качестве предмета залога, несмотря на то, что при его передаче (заключении договора) Залогодатель мог и не знать о наличии указанных недостатков.

1.9. В случаях существенного нарушения Залогодателем установленного договором порядка хранения или использования имущества Залогодержатель может потребовать от Залогодателя предоставления иного обеспечения по кредитному договору.

1.10. Настоящий договор залога имущества считается заключенным с момента подписания его сторонами и передачи Залогодержателю имущества по акту приема-передачи.

В акте приема-передачи указываются принадлежности и документы.

1.11. Действие настоящего договора прекращается после полного выполнения Залогодателем взятых на себя обязательств или прекращения действия кредитного договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Залогодержатель имеет право:

2.1.1. Проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия хранения имущества, являющегося предметом залога.

2.1.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения имущества, являющегося предметом залога.

2.1.3. Требовать от любого лица прекращения посягательств на предмет залога, угрожающих его утратой или повреждением.

2.2. Залогодержатель приобретает право обратить взыскание на предмет залога, если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено либо когда в силу закона Залогодержатель вправе осуществить взыскание ранее.

2.3. Залогодержатель вправе по своему выбору получить удовлетворение за счет всего заложенного имущества либо за счет какой-либо из вещей, сохраняя возможность впоследствии получить удовлетворение за счет других вещей, составляющих предмет залога.

2.4. Залогодатель гарантирует, что на день заключения настоящего договора имущество, указанное им в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит ему на праве собственности. Соответствующие документы, подтверждающие право собственности, прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

Залогодатель гарантирует, что закладываемое имущество не является предметом залога по другим договорам и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

2.5. Залогодатель на период погашения полученного от Залогодержателя кредита сохраняет право на владение и пользование имуществом, являющимся предметом залога.

2.6. Залогодатель обязан:

2.6.1. Обеспечить сохранность имущества, являющегося предметом залога, включая капитальный и текущий ремонт.

2.6.2. Немедленно уведомить Залогодержателя о сдаче предмета залога в аренду.

2.6.3. При отчуждении имущества, являющегося предметом залога и находящегося согласно настоящему договору в его пользовании, немедленно уведомить Залогодержателя об отчуждении имущества, являющегося предметом залога, с переводом на приобретателя долга по обязательству, обеспеченному залогом.

2.6.4. Вести книгу записей залогов; не позднее ____ дней после возникновения залога внести в книгу запись, содержащую данные о виде и предмете залога, объеме обеспеченности залогом взятого обязательства; по первому требованию Залогодержателя представлять книгу записи залогов для ознакомления.

2.7. Залогодатель несет ответственность за своевременность и правильность внесения сведений о залоге в книгу записи залогов.

2.8. В случае нарушения п. 2.6.1 настоящего договора Залогодержатель вправе обратить взыскание на предмет залога до наступления исполнения обеспеченного залогом обязательства.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Предусмотренный настоящим договором предмет залога может быть заменен другим имуществом по соглашению сторон.

3.2. Реализованное Залогодержателем имущество перестает быть предметом залога с момента его перехода в собственность, полное хозяйственное ведение или оперативное управление приобретателя, а приобретенное Залогодателем имущество, предусмотренное п. 3.1 договора, становится предметом залога с момента возникновения на него у Залогодателя права собственности.

3.3. Взаимоотношения сторон, прямо не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

3.4. Ответственность сторон по настоящему договору наступает в случаях и по основаниям, предусмотренным Законом РФ "О залоге", другими законодательными актами.

3.5. Залогодержатель вправе наложить свои знаки, свидетельствующие о залоге имущества.

3.6. По согласию сторон предмет залога может быть передан Залогодателем на время во владение или пользование третьему лицу. При этом имущество считается оставленным у Залогодателя.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

4.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

5.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

5.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

5.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

5.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

5.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

5.7.1. Для Залогодержателя: _____.

5.7.2. Для Залогодателя: _____.

5.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

5.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 5.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Российская Федерация. В

противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

5.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.11. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

5.12. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Залогодержатель: ОАО «_____»
_____ г. Москва, ул. _____ д. ____.

ОГРН _____
ИНН _____, КПП _____
в КБ «_____» (ОАО) г. Москва
Р/счет _____
К/счет _____,
БИК _____
ОКПО _____
Телефон, факс _____

Залогодатель: ООО «_____»
_____ г. Москва, ул. _____ д. ____.

ОГРН _____
ИНН _____, КПП _____
Банк «_____» (ОАО) г. Москва
Р/счёт _____
К/счёт _____,
БИК _____
ОКПО _____
Телефон, факс _____

7. ПОДПИСИ СТОРОН

От Залогодержателя:
ОАО «_____»
Генеральный директор

_____/_____/

М.П.

От Залогодателя:
ООО «_____»
Генеральный директор

_____/_____/

М.П.