

Договор купли-продажи гаража в ГСК

г. Москва

«__» _____ 201_ г.

Гражданин _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», личность удостоверяется паспортом: _____, выданным _____ 200_ года Паспортным столом №_ ОВД _____ УВД ВАО города Москвы, код подразделения _____, проживающий по адресу: г. Москва, ул. _____, дом __, кв. __, с одной стороны, и гражданин _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», личность удостоверяется паспортом: _____, выданным _____ 200_ года ОВД г. _____, код подразделения _____, проживающий по адресу: Московская область, г. _____, ул. _____, дом __, кв. __, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли продажи гаража на следующих условиях:

1. Предмет договора

1.1. Я, Продавец, продал, а я, Покупатель, купил и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора купли продажи гаража следующее недвижимое имущество: гараж (металлический, кирпичный и т.д.), общей площадью __ кв.м., номер: _____, расположенный по адресу: _____.

1.2. Указанный гараж принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от _____ серия _____ № _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № _____ от _____.

1.3. Одновременно с передачей права собственности на гараж Продавец обязуется передать Покупателю право собственности на земельный участок, занятый гаражом и необходимый для его использования.

1.4. Отчуждаемый по настоящему договору гараж расположен на земельном участке, общая площадь которого составляет: _____ (_____) кв.м., в границах плана, прилагаемого к настоящему договору купли продажи гаража. Кадастровый номер участка: _____, категория земель: _____, предоставленный для _____. На указанный земельный участок у Продавца имеется право собственности на основании _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от _____ серия _____ № _____. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности Продавца на указанный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем _____ 200_ года сделана запись регистрации № _____.

1.5. Действительная инвентаризационная стоимость гаража составляет _____ (_____) рублей, что подтверждается справкой БТИ от _____ № _____.

1.6. По согласованию Сторон стоимость гаража составляет: _____ (_____) рублей, которая включает в себя стоимость земельного участка в размере _____ (_____) рублей.

1.7. Покупатель передал Продавцу деньги за гараж в сумме _____ (_____) рублей. Расчет между Сторонами произведен полностью до подписания договора купли продажи гаража.

1.8. Покупатель приобретает право собственности на гараж и право собственности на указанный земельный участок на тех же условиях, что и Продавец. Покупатель удовлетворен качественным состоянием данного недвижимого имущества, установленным путем его осмотра перед заключением данного договора купли продажи гаража, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему

не сообщил Продавец.

1.9. Продавец гарантирует, что продаваемый гараж никому не продан, не подарен, не заложен, правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.10. Передача гаража и всех необходимых документов Продавцом и принятие Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту не позднее ___ дней с даты подписания настоящего договора купли продажи гаража.

1.11. Покупатель приобретает право собственности на гараж после государственной регистрации перехода права собственности, которая может быть произведена только после передачи гаража по передаточному акту.

1.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения гаража переходит на Покупателя с момента его передачи по передаточному акту.

1.13. Стороны договора купли продажи гаража подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор купли продажи гаража на крайне не выгодных для себя условиях. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 551, 552, 556 ГК РФ Стороны ознакомлены.

1.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.15. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

1.16. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора купли продажи гаража, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, и по экземпляру у каждой из Сторон.

1.18. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.19. Договор купли продажи гаража вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по данному договору.

1.20. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается кадастровый план земельного участка с кадастровым № _____.

2. Подписи сторон

Продавец

Покупатель