

Энергосервисный контракт

г. _____

"__" _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, зарегистрированное в _____ за основным государственным регистрационным номером _____ (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия _____ N _____, от "___" _____ г.), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий энергосервисный контракт (далее - Контракт) с целью обеспечения эффективного и рационального использования энергетических ресурсов Учреждением при эксплуатации зданий и сооружений, занимаемых Учреждением (далее - объекты Учреждения), о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. В рамках настоящего Контракта Исполнитель осуществляет действия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования Заказчиком энергетических ресурсов, в том числе осуществляет энергоэффективные мероприятия на объектах Заказчика, а Заказчик оплачивает услуги (работы) Исполнителя за счет средств, полученных от экономии в результате реализации энергоэффективных мероприятий.

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности определяется энергетическим паспортом, составленным по результатам энергетического обследования и предоставленным Заказчиком Исполнителю до заключения настоящего Контракта.

1.2. Сумма экономии расходов Заказчика на поставку энергетических ресурсов должна составлять (по ценам (тарифам) на энергетические ресурсы, существующим на день заключения Контракта) _____ (_____) рублей, в том числе по расходам на поставку:

- воды - _____ (_____) рублей;
- тепловой энергии - _____ (_____) рублей;
- электрической энергии - _____ (_____) рублей.

1.3. Цена (тариф) за единицу энергетического ресурса на момент заключения настоящего Контракта составляет:

- воды - _____ (_____) рублей за _____ единицу;
- тепловой энергии - _____ (_____) рублей за _____ единицу;
- электрической энергии - _____ (_____) рублей за _____ единицу.

1.4. Исходя из размера экономии расходов Заказчика на поставку энергетических ресурсов, определенной в соответствии с п. 2.2. настоящего Контракта, и цены (тарифа) за единицу энергетического ресурса, указанной в п. 2.3. настоящего Контракта, Исполнитель обязан обеспечить следующую экономию энергетических ресурсов (в натуральном выражении):

- воды - _____;
- тепловой энергии - _____;
- электрической энергии - _____.

1.5. Исполнитель при исполнении настоящего Контракта обязан обеспечить следующие режимы (условия) использования энергетических ресурсов (далее - необходимый уровень комфортности):

- температурный режим;
- уровень освещенности.

1.6. К объектам Заказчика, на которых предполагается реализация настоящего Контракта, относятся: _____ (указать адресное описание и характеристики зданий, строений и сооружений).

1.7. Работы и услуги в рамках настоящего Контракта выполняются силами и средствами Исполнителя.

Исполнитель вправе для выполнения определенного объема работ привлекать субподрядные организации. В случае привлечения к выполнению работ субподрядных организаций Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядными организациями.

Вариант: 1.8. Исполнитель обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета используемых энергетических ресурсов.

1.9. Все работы в рамках настоящего Контракта должны выполняться в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативными требованиями строительных норм и правил Российской Федерации (СНиП), государственными стандартами Российской Федерации в области строительства и капитального ремонта (ГОСТ), руководящими документами системы (РДС), техническими условиями (ТУ).

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей и определяется исходя из подлежащего уплате Исполнителю процента экономии, определенной п. 1.2. настоящего Контракта.

2.2. Процент экономии, подлежащий уплате Исполнителю за выполнение работ по настоящему Контракту, составляет ____%. Данный процент экономии не подлежит изменению в ходе исполнения настоящего Контракта.

2.3. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются ежемесячно (вариант: ежеквартально, один раз в полгода, ежегодно) по результатам выявленной экономии энергетических ресурсов.

2.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются исходя из фактической экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении, сложившейся за отчетный период, а также процента от такой экономии, определенной в стоимостном выражении по ценам (тарифам) на соответствующие энергетические ресурсы, фактически сложившиеся на дату расчета.

2.5. В целях проведения расчетов Исполнитель в срок до _____ направляет Заказчику акт сверки показателей приборов учета используемых энергетических ресурсов за отчетный период, в том числе содержащий расчет фактической экономии энергетических ресурсов и расчет подлежащего уплате Исполнителю процента от такой экономии, определенной в соответствии с п. 2.4. настоящего Контракта.

2.6. Заказчик в течение _____ (_____) дня(ей) со дня поступления обязан рассмотреть и подписать акт сверки. При наличии разногласий акт сверки подписывается Заказчиком в течение _____ (_____) дня(ей) после устранения Исполнителем таких разногласий.

2.7. В течение _____ (_____) дня(ей) со дня подписания акта сверки Заказчик осуществляет расчеты с Исполнителем путем _____.

3. ПЛАН ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

3.1. Исполнитель принимает на себя обязательство приступить к подготовке плана энергоэффективных мероприятий (далее - план ЭЭМ) в соответствии с энергетическим паспортом объекта Заказчика в течение _____ (_____) календарных дней со дня

заклучения настоящего Контракта.

3.2. Работы по подготовке Исполнителем плана ЭЭМ не должны превышать _____.

Истечение срока, указанного в настоящем пункте, завершается в день направления Исполнителем Заказчику плана ЭЭМ.

3.3. План ЭЭМ должен отражать следующее:

- перечень оборудования, мероприятий по модификации или замене существующего оборудования/сооружений на объектах Заказчика или пересмотру действий и процедур обслуживания, которые приведут к уменьшению потребления энергии и объемов коммунальных услуг на объектах Учреждения (план ЭЭМ в обязательном порядке должен предусматривать на начальном этапе реализации настоящего Контракта мероприятие по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов);

- срок реализации каждого мероприятия, предусматриваемого планом ЭЭМ;

- планируемые к достижению размеры экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении по завершении отчетного периода _____ (вариант: месяц, квартал, полгода);

- объем расходов Исполнителя на реализацию плана ЭЭМ, в том числе разбивка расходов на реализацию каждого мероприятия, предусмотренного планом ЭЭМ.

3.4. Заказчик обязан рассмотреть и утвердить план ЭЭМ в течение _____ (_____) календарных дней со дня его поступления. С момента утверждения план ЭЭМ становится неотъемлемой частью настоящего Контракта (Приложение N _____).

3.5. Разногласия по содержанию плана ЭЭМ разрешаются Сторонами путем переговоров. Если Стороны не смогут прийти к соглашению в течение _____ (_____) календарных дней после направления Заказчиком Исполнителю разногласий, настоящий Контракт может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке.

4. РЕАЛИЗАЦИЯ ПЛАНА ЭЭМ

4.1. Исполнитель в течение _____ (_____) календарных дней после утверждения Заказчиком плана ЭЭМ обязан приступить к реализации плана ЭЭМ в строгом соответствии с ним.

4.2. Исполнитель несет ответственность за контроль качества во время реализации всех ЭЭМ. Исполнитель обязан инспектировать и тестировать всю работу, выполняемую для обеспечения соответствия с требованиями настоящего Контракта.

4.3. Исполнитель обязан выполнить работы по реализации плана ЭЭМ в сроки, определенные данным планом.

4.4. Заказчик обязан обеспечить доступ в помещения объектов Заказчика для Исполнителя, его субподрядчиков для проектирования, установки, регулирования, осмотра и мониторинга оборудования в течение рабочих часов в рабочие дни. Доступ может быть также обеспечен и в другие часы, запрашиваемые предварительно Исполнителем и допустимые для Заказчика.

Заказчик не вправе ограничивать доступ Исполнителя в помещения объектов Заказчика для предотвращения или ликвидации любого аварийного состояния.

4.5. Исполнитель принимает на себя обязательство обеспечить проведение работ с использованием собственных материалов собственными средствами.

При выполнении работ Исполнитель обязан применять материалы, изделия и оборудование, соответствующие плану ЭЭМ, техническим условиям, государственным стандартам.

Исполнитель вправе использовать в процессе выполнения работ по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, изделия и оборудование, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в плане ЭЭМ.

Все поставляемые материалы, изделия и оборудование должны быть промаркированы и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть представлены Исполнителем незамедлительно по требованию Заказчика.

При производстве работ Исполнитель обязан руководствоваться техническими условиями и инструкциями заводов - изготовителей материалов, изделий, оборудования, технологическими картами и схемами операционного контроля качества.

4.6. Исполнитель обязан письменно уведомлять Заказчика о завершении каждого этапа плана ЭЭМ, в том числе о завершении реализации плана ЭЭМ в целом.

Исполнитель в срок не позднее _____ (_____) календарных дней до даты сдачи работ (этапа работ) направляет Заказчику письменное уведомление о завершении работ (этапа работ) и назначении времени приемки с приложением документации, подтверждающей выполнение работ (этапа работ), в том числе документации, подтверждающей стоимость работ.

Акт выполненных работ (этапов работ) подписывается Заказчиком в срок не позднее _____ календарных дней с даты приемки выполненных работ, определяемой в письменном уведомлении Исполнителя, при условии, что работы выполнены надлежащим образом.

5. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ЗАКАЗЧИКА

5.1. Исполнитель обязан:

- обеспечить надлежащие условия для осуществления Заказчиком текущей деятельности, соответствующие законодательству Российской Федерации, включая требования технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, других нормативов в области строительства, санитарных правил и норм, гигиенических нормативов;

- обеспечить согласованные Сторонами режимы и условия использования энергетических ресурсов.

5.2. Заказчик обязан:

- предоставить Исполнителю актуальные сведения об объекте, в том числе о количестве объектов (зданий), дате постройки, типе ограждающих конструкций, дате капитального ремонта, технических характеристиках оборудования, потребляющего энергетический ресурс, наличии приборов учета используемого энергетического ресурса, в отношении которого планируется осуществлять мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, включенные в перечень мероприятий;

- надлежащее содержать и обслуживать объекты, если такие обязанности не возложены условиями Контракта на Исполнителя, в отношении которых осуществляются мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, включенные в перечень мероприятий, а также оборудования, установленного в ходе проведения указанных мероприятий;

- обеспечить согласованные сторонами режимы и условия использования энергетических ресурсов;

- осуществлять допуск представителей Исполнителя на объект, в отношении которого осуществляются мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, включенные в перечень мероприятий.

6. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Все оборудование, отдельные улучшения, установленные Исполнителем, являются и остаются собственностью Исполнителя в течение срока действия Контракта. Неотделимые улучшения с момента их создания на объектах Заказчика принадлежат

Заказчику.

6.2. По истечении срока действия Контракта все права собственности, прибыль от всех усовершенствований и оборудования, созданных или установленных на объектах Заказчика, переходят в собственность _____ без всякой дополнительной платы. Исполнитель обязан передать Заказчику указанные усовершенствования и оборудование в исправном состоянии, исключая износ.

6.3. В случае досрочного прекращения настоящего Контракта все права на оборудование, отделяемые улучшения, установленные Исполнителем (в части, не оплаченной за счет экономии энергетических ресурсов), Заказчик приобретает путем выкупа.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного п.2.6. настоящего Контракта, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Размер такой неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (пени) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости просроченного обязательства. Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства.

7.3. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы, по вине Исполнителя или вине иных лиц.

7.4. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных настоящим Контрактом и приложениями к нему, а также за допущенные нарушения Строительных норм и правил Российской Федерации (СНиП), Государственных стандартов Российской Федерации в области строительства и капитального ремонта (ГОСТ), руководящих документов системы (РДС), технических условий (ТУ).

7.5. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ в течение гарантийного срока в соответствии с настоящим Контрактом, за качество используемых при проведении работ материалов, изделий и оборудования.

7.6. Исполнитель несет риск отнесения затрат, произведенных в рамках исполнения настоящего Контракта, на собственные расходы в случае, если по истечении срока действия настоящего Контракта указанные затраты не были покрыты за счет средств, полученных от экономии энергетических ресурсов, в том числе по причине недостижения показателей экономии энергетических ресурсов, установленных п. 1.4. настоящего Контракта.

7.7. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе нарушения срока выполнения работ, сроков устранения выявленных недостатков в порядке, предусмотренном п.4.6-4.9 настоящего Контракта, Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере _____ (_____) рублей за каждый факт нарушения.

7.8. Уплата неустойки или применение иной формы ответственности не освобождают Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

7.9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту в случае наступления непреодолимых явлений, действия внешних объективных факторов и прочих

обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, возникших после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлиявших на исполнение Сторонами своих обязательств, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.10. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение ____ (_____) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности их действия.

7.11. Если обстоятельства, указанные в п.7.9 настоящего Контракта, будут длиться более ____ (_____) календарных дней с даты соответствующего уведомления, Стороны вправе расторгнуть настоящий Контракт по взаимному соглашению без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

7.12. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ, компенсируется Исполнителем, если не будет доказано, что данный ущерб был нанесен по вине иных лиц.

7.13. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования расторгнуть в одностороннем порядке Контракт, а также потребовать возмещения убытков.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ПРЕТЕНЗИИ СТОРОН

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта, будут разрешаться Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

8.2. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение ____ (_____) рабочих дней с момента ее получения. При недостижении согласия спор рассматривается в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«_____»
_____ г. Москва, ул. _____ д. ____.
ОГРН _____
ИНН _____, КПП _____
в КБ «_____» (ОАО) г. Москва
Р/счет _____
К/счет _____,
БИК _____
ОКПО _____

От:
«_____»
Генеральный директор

ООО «_____»
_____ г. Москва, ул. _____ д. ____.
ОГРН _____
ИНН _____, КПП _____
Банк _____ «_____» (ОАО) г. Москва
Р/счёт _____
К/счёт _____,
БИК _____,
ОКПО _____,

От:
«_____»
Генеральный директор

_____ / _____ /

М.П.

_____ / _____ /

М.П.