

ДОГОВОР
о задатке между физическими лицами
в присутствии двух свидетелей

г. Москва

«__» _____ 201_ г.

Гражданин _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», личность удостоверяется паспортом: _____, выданным _____ 200_ года Паспортным столом № _ ОВД _____ УВД ВАО города Москвы, код подразделения _____, проживающий по адресу: г. Москва, ул. _____ дом _ кв. __ с одной стороны, и гражданин _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», личность удостоверяется паспортом: _____, выданным _____ 200_ года ОВД г. _____, код подразделения _____, проживающий по адресу: Московская область, г. _____, ул. _____ дом __ кв. __, заключили настоящий договор, далее «Договор», на следующих условиях:

1. Покупатель передает Продавцу задаток в сумме _____ (_____) рублей в счет оплаты по договору _____ N _____ от «__» _____ 201_ года.

2. Если за неисполнение договора _____ N _____ от «__» _____ 201_ года ответственен Покупатель, задаток остается у Продавца. Если за неисполнение договора ответственен Продавец, то он обязан уплатить Покупателю двойную сумму задатка.

3. При передаче задатка Продавец передает Покупателю следующие документы:

4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне разумного предвидения и контроля сторон, стороны освобождаются от ответственности по обязательствам, связанным с полным или частичным неисполнением настоящего Договора на время действия таких обстоятельств либо их последствий.

5. Понятие форс-мажорных обстоятельств определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Стороны обязуются сообщать друг другу в течение семи календарных дней со дня наступления события о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, о предполагаемых сроках их действия в письменном виде за подписью уполномоченных на это лиц.

7. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, обязана предпринять все зависящие от нее действия с целью уменьшения нанесенного таким обстоятельствами ущерба для обеих сторон, а в случае непринятия необходимых мер по сохранению любых ценностей, находящихся в распоряжении сторон обязана покрыть эти убытки другой стороне.

8. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено торгово-промышленной палатой Российской Федерации или другим официальным органом.

9. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

11. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

12. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном

числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

13. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять тайну лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

14. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

15. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

15.1. Для Продавца: _____.

15.2. Для Покупателя: _____.

16. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

17. В случае изменения адресов, указанных в п. 15. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Московская область, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

18. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

19. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

Продавец:

Покупатель:

Деньги в сумме _____ получены полностью

Подпись Продавца _____

Настоящий договор составлен в присутствии свидетелей:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

паспорт _____,
выдан _____,
зарегистрирован по адресу:

паспорт _____,
выдан _____,
зарегистрирован по адресу:

Подпись _____

Подпись _____