

ШАБЛОН ДОГОВОРА АРЕНДЫ КВАРТИРЫ
(между физическими лицами)

г. _____ " ____ " _____ 20__ г.

указать фамилию, имя и отчество арендатора)
(В дальнейшем именуется "Арендатор") что проживает по адресу
_____ с одной стороны, и гражданин
_____,
(Фамилия, имя и отчество арендодателя)
проживающий по адресу: _____,
(Указать _____ адрес)
(В дальнейшем именуется "Арендодатель"), с другой стороны, (в дальнейшем
вместе именуется "Стороны", а каждая отдельно - "Сторона") заключили этот
Договор аренды квартиры (в дальнейшем именуется "Договор") о
нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящим Договором регулируются правоотношения, связанные с передачей Арендодателем Арендатору следующей квартиры (в дальнейшем именуется "квартира арендуется") для проживания в ней работников Арендатора на определенный настоящим Договором срок и за установленную настоящим Договором плату:
- 1.1.2. Адрес: _____.
- 1.1.3. Общая площадь: _____.
- 1.1.4. Жилая (полезная) площадь _____.
- 1.1.5. Этаж: _____.
- 1.1.6. Количество комнат: _____.
- 1.1.7. Состояние квартиры аренды на момент передачи в арендное пользование: _____.
- 1.1.8. Недостатки квартиры аренды: _____.
- 1.2. Арендодатель также передает Арендатору в аренду имущество, находящееся в квартире, арендуемой согласно Приложению N _____ к настоящему Договору (в дальнейшем именуется "имущество").

2. ЦЕЛЬ ОРЕНДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- 2.1. Квартира предоставляется Арендатору для проживания Арендатора и членов его семьи

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ В АРЕНДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

- 3.1. Квартира и имущество должны быть переданы Арендодателем и приняты Арендатором в течение _____ (_____) дней с момента вступления в силу настоящего Договора, что должно быть оформлено Сторонами соответствующим актом приема-передачи
- 3.2. В течение срока, определенного в п. 3.1 настоящего Договора, Арендодатель обязан выехать из квартиры, аренды и подготовить ее для передачи Арендатору.
- 3.3. В момент подписания Акта приема-передачи Арендодатель передает Арендатору ключи от квартиры, аренды и от комнат, находящихся в данной

квартире.

4. СРОК АРЕНДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Срок арендного пользования квартирой, аренды и имуществом составляет _____ лет с момента принятия квартиры аренды по акту _____ приема-передачи.

4.2. Срок арендного пользования может быть сокращен только по взаимному согласию Сторон, что оформляется дополнительным соглашением Сторон к настоящему Договору.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5.1. Размер арендной платы за арендное пользование квартирой, аренды и имуществом составляет _____ грн. за один месяц _____ арендного _____ пользования.

5.2. Арендная плата выплачивается наличными или по требованию арендодателя в безналичном порядке на счет последнего в _____ не позднее _____ числа _____ каждого _____ месяца.

5.3. Арендатор обязан в течение _____ с момента _____, перечислять арендную плату за _____ авансом.

5.4. Размер арендной платы может пересматриваться Сторонами 1 (один) раз в течение _____ по соглашению Сторон путем _____.

6. РАСХОДЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

6.1. Коммунальные услуги, которые потребляет Арендатор в арендуемой квартире, оплачиваются Арендатором самостоятельно на основании счетов соответствующих _____ организаций.

6.2. Все расходы за пользование телефонами в арендуемой квартире, оплачиваются Арендатором самостоятельно согласно счетам _____.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

7.1. Арендодатель имеет право один раз в квартал осуществлять проверку порядка использования Арендатором квартиры аренды в соответствии с условиями настоящего Договора _____ путем _____.

7.2. Арендодатель вправе требовать от Арендатора соблюдения Правил пользования помещениями жилых домов и придомовой территории в Украине.

7.3. Арендодатель вправе требовать от Арендатора освобождения квартиры, аренды и возврата имущества после окончания срока арендного пользования.

7.4. Арендодатель обязуется осуществлять в случае необходимости капитальный ремонт _____ квартиры, _____ аренды.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

8.1. Арендатор по этому Договору берет на себя следующие обязанности:
- Использовать арендуемую квартиру, по целевому назначению в соответствии с п. _____ 2.1 _____ настоящего Договора;

- Обеспечивать сохранность и опрятность квартиры, аренды и поддерживать ее в надлежащем _____ состоянии;

- Бережно относиться к имуществу, которое находится в арендуемой квартире;

- Устранять последствия аварий, которые произошли в арендуемой квартире, в _____.

срок _____ путем _____;
- В срок _____ сообщить Арендодателя об аварии или другие повреждения
квартиры _____ и _____ имущества;
- _____ Соблюдать _____ противопожарных _____ правил;
- Осуществлять за свой счет текущий ремонт квартиры, аренды;
- Не осуществлять перестройку и перепланировку квартиры, аренды без
письменного _____ согласия _____ Арендодателя;
- Соблюдать Правила пользования помещениями жилых домов и придомовой
территории;
- Беспрепятственно допускать Арендодателя в квартиру, аренды с целью проверки
ее использования в соответствии с настоящим Договором;
- Освободить арендуемую квартиру и вернуть Арендодателю имущество по
истечении оговоренного в настоящем Договоре срока арендного пользования.
8.2. Арендатор по этому Договору имеет следующие права:
- Оборудовать и оформить арендуемую квартиру по своему усмотрению;
- Сдавать арендуемую квартиру, в субаренду с согласия Арендодателя;
- Устанавливать замки на входные двери и комнаты, укреплять входные двери
квартиры, _____ аренды;
- Устанавливать сигнализацию и другие системы охраны в арендуемой квартире;
- Самостоятельно определять порядок, условия и сроки проживания в квартире
конкретных лиц из числа определенных в п. 2.1 настоящего Договора.

9. ПОРЯДОК ВОЗВРАЩЕНИЯ АРЕНДУЕМОЙ КВАРТИРЕ

9.1. После окончания срока арендного пользования Арендатор обязан передать
Арендодателю квартиру, арендуемых и имущество в течение
_____ с момента окончания срока арендного
пользования по акту приема-передачи.
9.2. В течение срока, определенного в п. 9.1 настоящего Договора, Арендатор
обязан обеспечить выезд лиц, проживающих в арендуемой квартире, и
подготовить ее к передаче Арендодателю.
9.3. Квартира, аренды и имущество считаются фактически переданными
Арендодателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.
9.4. В момент подписания акта приема-передачи Арендатор передает
Арендодателю ключи от квартиры, аренды и комнат, находящихся в арендуемой
квартире.
9.5. Квартира и имущество в ней должны быть переданы Арендодателю в том же
состоянии, в котором они были переданы в арендное пользование с учетом
нормального _____ естественного _____ износа.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. В случае нарушения Договора Стороны несут ответственность,
определенную настоящим Договором и (или) действующим в Украине
законодательством.
10.2. Нарушением Договора является его невыполнение или ненадлежащее
выполнение, т.е. выполнение с нарушением условий, определенных содержанием
настоящего _____ Договора.
10.3. Сторона не несет ответственности за нарушение Договора, если оно
произошло не по ее вине (умысла или неосторожности).
10.4. Сторона считается невиновной и не несет ответственности за нарушение
Договора, если она докажет, что приняла все зависящие от нее меры относительно
надлежащего _____ выполнения _____ этого _____ Договора.
10.5. Арендатор _____ несет _____ следующую _____ ответственность:

- В случае просрочки в принятии имущества и квартиры аренды - неустойка в размере _____;
 - В случае просрочки по уплате арендных платежей - пеня в размере _____ от суммы долга за каждый день просрочки;
 - В случае нецелевого использования квартиры, аренды - штраф в размере _____ от общей суммы арендной платы, подлежащей уплате по настоящему Договору;
 - За передачу квартиры аренды или ее комнат в субаренду без письменного согласия Арендодателя - штраф в размере _____.
- 10.6. Арендодатель несет следующую ответственность:
- В случае просрочки по передаче Арендатору квартиры, аренды и имущества - неустойка в размере _____.

11. ОСНОВАНИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в порядке и на условиях, определенных в ст. 825 Гражданского кодекса Украины.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

_____.

13. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

13.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и скрепления его печатью Арендатора.

13.2. Срок Договора начинает свой ход в момент, определенный в п. 13.1 настоящего Договора и _____ заканчивается _____.

13.3. Окончание срока настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, которое имело место во время действия настоящего Договора.

13.4. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором или действующим в Украине законодательством, изменения в настоящий Договор могут быть внесены только по договоренности Сторон, которая оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

13.5. Изменения в настоящий Договор вступают с момента надлежащего оформления Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, если иное не установлено в самом дополнительном соглашении, настоящем Договоре или в действующем в Украине законодательстве.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Все правоотношения, возникающие из настоящего Договора или связанные с ним, в том числе связанные с действительностью, заключением, исполнением, изменением и прекращением настоящего Договора, толкованием его условий, определением последствий недействительности или нарушения Договора, регламентируются настоящим Договором и соответствующими нормами действующего в Украине законодательства. К вышеуказанным правоотношениям могут быть применены обычаи делового оборота на основании принципов добросовестности, разумности и справедливости.

14.2. Дополнительные соглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу в случае, если они изложены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатью

Арендатора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор _____ _____ _____ _____ _____	Арендодатель _____ _____ _____ _____ _____
ПОДПИСИ СТОРОН	
Арендатор _____ / _____ / _____	Арендодатель _____ / _____ / _____