**Соглашение о продлении договора аренды**

г. Москва « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Открытое акционерное общество «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о внесении изменений и дополнений в договор аренды нежилых помещений № … от … 20\_\_ г.

Стороны договорились:

1. Пункт 1.1. договора аренды нежилых помещений № … от … 20\_\_ г. изложить в следующей редакции:

«Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения расположенные в здании по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_д. \_\_, строение № \_, а именно комнаты: № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_ кв.м., № \_\_\_ площадью \_\_\_ кв.м., № \_\_\_\_ площадью \_\_\_ кв.м., общая площадь арендуемых помещений составляет \_\_\_\_\_ кв.м., в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию».

2. Пункт 3.1. договора аренды нежилых помещений № … от … 20\_\_ г. изложить в следующей редакции:

«Арендная плата устанавливается из расчета … (…) рублей за один кв.м. в год, включая НДС, коммунальные услуги. Общая сумма оплаты в месяц составляет … (…) рублей … коп».

3. Пункт 4.1. договора аренды нежилых помещений № … от … 20\_\_ г. изложить в следующей редакции:

"Срок аренды помещений продлевается на 363 дня с момента вступления настоящего соглашения в силу".

4. Далее по тексту.

5. Указанные изменения вступают в силу с … 20\_\_ г.

6. Подписанные тексты настоящего соглашения по одному экземпляру хранятся у Арендодателя и Арендатора.

**Реквизиты Сторон:**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

АРЕНДАТОР: ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

от Арендодателя от Арендатора

Генеральный директор Генеральный директор

ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_» ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

.... …

М.П. М.П.