

# Договор займа под проценты

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ОАО «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Кредитор обязуется предоставить денежные средства (далее - "Кредит") Заемщику в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик в свою очередь обязуется соблюдать условия предоставления кредита, вернуть полученный кредит и уплатить проценты по нему.

1.2. Кредит предоставляется на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года ("Дата предоставления кредита") по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно ("Дата погашения кредита").

1.3. За пользование кредитом Заемщик выплачивает Кредитору \_\_ % годовых от суммы кредита. Сумма ежемесячных процентных платежей составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

1.4. Условием возникновения прав и обязанностей Сторон по настоящему Договору является вступление в силу соответствующего договора поручительства.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заемщик обязан:

2.1.1. обеспечить исполнение своего обязательства перед Кредитором поручительством;

2.1.2. ежемесячно, не позднее \_\_ числа уплачивать Кредитору проценты за пользование кредитом в размере, указанном в пункте 1.3. настоящего договора;

2.1.3. вернуть Кредитору полученный кредит в последний день действия настоящего договора;

2.1.4. возместить Кредитору все понесенные последним расходы по проведению банковских операций в связи с исполнением настоящего Договора.

2.2. Заемщик вправе:

2.2.1. требовать предоставления кредита в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

2.2.2. с согласия Кредитора вернуть кредит до истечения установленного настоящим договором срока; при досрочном исполнении обязательства проценты выплачиваются в размере \_\_\_\_\_;

2.2.3. отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Кредитора не позднее, чем за \_\_ дней до его предоставления.

2.3. Кредитор обязан предоставить Заемщику кредит в течение \_\_\_\_\_ с момента подписания настоящего договора путем зачисления денежных средств на расчетный (корреспондентский) счет Заемщика. Кредитор открывает Заемщику ссудный счет № \_\_\_\_\_.

2.4. Кредитор вправе отказаться от предоставления Заемщику предусмотренного настоящим договором кредита полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок.

2.5. Размер процентной ставки за пользование кредитом может быть изменен Кредитором в одностороннем порядке в связи с изменением ставки рефинансирования ЦБ РФ.

### **3. Обеспечение кредита**

3.1. Кредит, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается поручительством.

3.2. Поручителем по настоящему Договору выступает \_\_\_\_\_.

3.3. Договор поручительства, по которому предоставляется обеспечение исполнения кредитных обязательств, является приложением к настоящему договору.

### **4. Ответственность Заемщика**

4.1. В случае просрочки исполнения обязательства в части возвращения основной суммы долга по кредиту на эту сумму подлежат уплате проценты за пользование чужими денежными средствами, в порядке и размере, предусмотренных пунктом 1 статьи 395 Гражданского кодекса РФ.

4.2. В случае просрочки исполнения обязательства в части уплаты Кредитору процентов за пользование кредитом Заемщик уплачивает Кредитору неустойку (штраф) в размере \_\_\_\_\_.

### **5. Форс-мажор**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

6.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

6.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

6.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

6.7.1. Для Кредитора: \_\_\_\_\_.

6.7.2. Для Заемщика: \_\_\_\_\_.

6.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

6.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 6.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

6.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.11. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

6.12. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

## 7. Адреса и платежные реквизиты сторон

Кредитор: ОАО «\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ г. Москва, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_.

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

в КБ «\_\_\_\_\_» (ОАО) г. Москва

Р/счет \_\_\_\_\_

К/счет \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

Телефон, факс \_\_\_\_\_

Заемщик: ООО «\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ г. Москва, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_.

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

Банк «\_\_\_\_\_» (ОАО) г. Москва

Р/счёт \_\_\_\_\_

К/счёт \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

Телефон, факс \_\_\_\_\_

## 8. Подписи сторон

От Кредитора:  
ОАО «\_\_\_\_\_»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

От Заемщика:  
ООО «\_\_\_\_\_»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.