

Договор дарения недвижимости

Город _____

_____ января две тысячи _____ года

Мы, гр. РФ _____, _____ 19__ года рождения, паспорт гражданина РФ _____, выдан ПАСПОРТНЫМ СТОЛОМ № _ ОВД _____ УВД ВАО ГОРОДА МОСКВЫ, _____ 200_ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица _____ дом __, квартира __, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны,

и гр. РФ _____, _____ 19__ года рождения, паспорт гражданина РФ _____, выдан _____ ОУФМС РОССИИ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ В ВАО _____ 20__ года, код подразделения _____, зарегистрированная по адресу: город Москва, улица _____ дом __, квартира __, именуемая в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, заключили настоящий договор дарения квартиры о нижеследующем:

1. Я, гр. _____, подарил, _____, квартиры общей площадью _____ кв. м., в том числе жилой площадью _____ кв. м., находящейся по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____, кв. _____ (далее – «Квартира»).

2. Указанная Квартира принадлежит мне, гр. _____, по праву собственности, что подтверждается _____ района г. _____ от «__» _____ 20__ г. № _____.

3. Я, гр. _____, в дар от _____, указанную Квартиру принимаю.

4. Подаренная Квартира оценивается сторонами в _____ (_____) рублей.

5. Одаряемая осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры соразмерно с занимаемой площадью, а также участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома. Даритель передает Одаряемому Квартиру в состоянии, позволяющем использовать передаваемое имущество по назначению, не состоящее под арестом (запрещением) и свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых Даритель в момент заключения договора дарения квартиры не мог не знать.

6. В соответствии с пунктом 3 статьи 433 и пунктом 3 статьи 574 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий договор дарения квартиры подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве и считается заключенным с момента его регистрации.

7. Осуществление действий, необходимых для государственной регистрации Договора и права собственности на Квартиру возлагается на Одаряемого.

8. Все расходы, возникающие в связи с государственной регистрацией договора дарения квартиры и права собственности Российской Федерации на Квартиру, Даритель обязуется оплатить за свой счет.

9. Фактическая передача Квартиры осуществляется по Акту приема-передачи (далее – Акт), которые составляется и подписывается Дарителем и Одаряемым в течение 5 дней с

момента, когда Сторонам стало известно о государственной регистрации настоящего договора дарения квартиры в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве.

10. С момента подписания Акта Даритель считается исполнившим свою обязанность по передаче Квартиры Одаряемому.

11. Все вопросы, не урегулированные Договором, включая ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора дарения квартиры, регулируются законодательством Российской Федерации.

12. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

13. Договор дарения квартиры составлен на трех листах, в трех подлинных экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр – для Управления Федерального кадастра и картографии по Москве.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ДАРИТЕЛЬ»

«ОДАРЯЕМЫЙ»
