

## Договор о задатке при купле-продаже дома

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

Мы, гр. \_\_\_\_\_, \_\_ \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, проживающая по адресу: Московская область, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_ (\_\_\_\_\_), кв. \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ УВД Московской области \_\_\_\_\_ 200\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Задаткодатель», с одной стороны,

и гр. \_\_\_\_\_, \_\_ \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, проживающая по адресу: Московская область, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_ (\_\_\_\_\_), кв. \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ УВД Московской области \_\_\_\_\_ 200\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Задаткополучатель», с другой стороны, именуемые в совокупности «Стороны», в обеспечение исполнения обязательств Сторон, установленных в соответствии с предварительным договором купли-продажи, заключённым между Сторонами \_\_ \_\_\_\_\_ 201\_ года (далее – «предварительный договор»), заключили настоящий договор задатка, о нижеследующем:

1. Задаткополучатель получил от Задаткодателя сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей в счёт оплаты приобретения на имя \_\_\_\_\_ жилого дома с хозяйственными постройками, условный № \_\_\_\_\_, состоящего из основного бревенчатого строения с хозяйственными постройками, общей площадью жилых помещений \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., в том числе жилая \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м, инвентарный № \_\_\_\_\_, литеры: «А» (жилой дом), «а» (\_\_\_\_\_), «а1» (\_\_\_\_\_), «Г» (\_\_\_\_\_), «Г1» (\_\_\_\_\_), «Г2» (\_\_\_\_\_), «Г3» (\_\_\_\_\_), «Г4» (\_\_\_\_\_), «Г5» (\_\_\_\_\_), №1 (забор).

2. Указанный жилой дом расположен на земельном участке, общая площадь которого составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м. Кадастровый номер участка \_\_\_\_\_, категория земель: земли поселений, предоставленный для индивидуального жилищного строительства.

3. Жилой дом с хозяйственными постройками принадлежит Продавцу по праву собственности, на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от \_\_\_\_\_ 200\_ года, зарегистрированного в реестре за № \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_, нотариусом города \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ района Московской области. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности Продавца зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем \_\_\_\_\_ 200\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

4. Стороны договорились, что стоимость жилого дома с условным номером \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_ с.о., дер. \_\_\_\_\_, уч. \_\_, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Стоимость оформления и регистрации договора купли-продажи жилого дома не входит в указанные суммы.

5. Данный договор задатка действителен с момента подписания и заключён по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года включительно.

6. В случае неисполнения договора задатка Задаткополучателем (отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи жилого дома, либо неявки до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года включительно в установленное предварительным договором место для подписания договора купли-продажи жилого дома на условиях, установленных предварительным договором купли-продажи дома) Задаткополучатель уплачивает Задаткодателю в течение семи банковских дней

сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, т.е. двойную сумму задатка в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

7. В случае неисполнения договора задатка Задаткодателем (отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи жилого дома, либо неявки до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года включительно в установленное предварительным договором место его, либо доверителя для подписания договора купли-продажи жилого дома на условиях установленных предварительным договором купли-продажи жилого дома) сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей остаётся у Задаткополучателя в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

8. Задаткополучатель берёт на себя обязательство передать дом в том виде, в каком он есть на момент подписания настоящего договора задатка по акту приема-передачи.

9. Денежная сумма, указанная в п. 4 настоящего договора задатка, за вычетом внесённого задатка, помещается перед сделкой в ячейку депозитария банка г. \_\_\_\_\_, Московской области, оговоренного в предварительном договоре. Задаткополучатель получает указанную сумму сразу после регистрации договора купли-продажи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_ и перехода права собственности на основании выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, где удостоверено, что собственником данного жилого дома значится гр. \_\_\_\_\_.

10. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору задатка, если это явилось следствием действия непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, несчастные случаи, болезни, наступления недееспособности Сторон, изменение действующего Законодательства, которые делают дальнейшее исполнение договора задатка невозможным. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны заблаговременно уведомить друг друга в соответствии с настоящим договором задатка.

11. Уведомления Сторон по настоящему договору задатка могут производиться письменно по следующим адресам:

11.1. Для Задаткодателя: \_\_\_\_\_.

11.2. Для Задаткополучателя: \_\_\_\_\_.

12. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу. В случае изменения адресов для уведомления одной из Сторон, она обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве или Московской области. В противном случае направление корреспонденции Стороной по прежнему адресу будет считаться надлежащим исполнением обязательств по договору задатка.

13. Данный договор задатка является неотъемлемой частью предварительного договора купли-продажи жилого дома, условный номер: \_\_\_\_:\_\_\_\_:\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_:\_\_\_\_\_, заключённого между Сторонами «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Задаткодатель:

---

*(дата, подпись, фамилия, имя, отчество полностью)*

Задаткополучатель:

---

*(дата, подпись, фамилия, имя, отчество полностью)*