

## Договор хранения строительных материалов

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

ООО «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Хранитель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Поклажедатель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор хранения, далее – «Договор» о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Хранитель обязуется на условиях, установленных настоящим договором хранения, за вознаграждение принимать и хранить передаваемый ему Поклажедателем товар, возвращать его в сохранности по первому требованию Поклажедателя.

1.2. Товаром для целей договора хранения именуется строительные материалы, а именно: \_\_\_\_\_.

1.2.1. При приеме на хранение товара указываются наименование и количество принятого. При этом указание на количество товара должно содержать число единиц и (или) товарных мест, и (или) меру (вес, объем) товара, тары, упаковки, маркировки.

1.3. Товар принимается от Поклажедателя на хранение и хранится по адресу: \_\_\_\_\_.

1.4. При изменении адреса хранения Хранитель информирует об этом Поклажедателя в течение суток.

1.5. Поклажедатель является собственником передаваемого на хранение товара, что подтверждается следующими документами: \_\_\_\_\_.

1.6. Хранитель осуществляет раздельное хранение товара, при котором индивидуально определенный и заменимый товар должен храниться отдельно от товаров других поклажедателей.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Хранитель обязан:

2.1.1. Принимать от Поклажедателя товар на хранение, начиная с 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора хранения.

2.1.2. В любое время с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут принимать товар на хранение, составлять при этом акт о приеме-передаче товарно-материальных ценностей на хранение в двух экземплярах, по одному для Сторон.

2.1.3. Возвращать товар Поклажедателя по первому требованию последнего, оформляя при этом Акт о возврате товарно-материальных ценностей, сданных на хранение.

2.1.4. Хранить товар на складе, отвечающем правилам штабелирования и условиям, обеспечивающим соблюдение правил и норм пожарной безопасности и исключающим доступ посторонних лиц.

2.1.5. Обеспечивать надлежащую охрану товара.

2.1.6. Производить осмотр товара при приеме на хранение, определять его количество и внешнее состояние.

2.1.7. Возвращать Поклажедателю по его требованию весь товар, который был передан на хранение, в том состоянии, в каком он был передан.

2.1.8. Предоставлять Поклажедателю возможность проверять, осматривать, обмерять, взвешивать и пересчитывать хранимый товар.

2.1.9. Проводить ежемесячно инвентаризацию товара на складе в последний рабочий день месяца с участием представителей Поклажедателя.

2.1.10. Не совершать действия, которые могут повредить бизнесу и репутации Поклажедателя.

2.2. Поклажедатель обязан:

2.2.1. Оплачивать услуги Хранителя в порядке, установленном настоящим договором хранения.

### **3. Оплата за хранение**

3.1. Поклажедатель уплачивает Хранителю ежемесячное вознаграждение в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Указанная в п. 3.1 договора хранения сумма вознаграждения уплачивается Поклажедателем ежемесячно не позднее 5 числа, следующего за месяцем, за который производится оплата.

3.3. Сумма вознаграждения включает в себя все расходы Хранителя, связанные с выполнением своих обязательств по договору хранения.

3.4. В конце каждого месяца, в течение которого Хранитель оказывал услуги по хранению товара Поклажедателя, стороны подписывают акт об оказанных услугах и регулируют состояние взаиморасчетов.

### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор хранения вступает в силу с момента его подписания и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

4.2. Если за месяц до истечения срока действия договора хранения ни одна из сторон письменно не заявит о том, что она более не намерена продлевать срок действия Договора, Договор считается продолжающим свое действие на следующий календарный год.

4.3. Срок хранения товара, в течение которого Хранитель несет ответственность за сохранность и качество принятого на хранение товара, составляет не более одного года с момента подписания акта сдачи-приемки.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение товара, принятого на хранение, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Хранитель обязан возместить Поклажедателю убытки, причиненные утратой, недостачей или повреждением товара, по согласованию сторон, но не ниже себестоимости переданного на хранение товара.

5.3. В случае обнаружения одной из сторон утраты, недостачи или повреждения товара (включая ухудшение качества товара) обнаружившая их сторона должна немедленно уведомить другую сторону об этом. По результатам совместного обследования товара стороны составляют акт, в котором указывают количество и стоимость утраченного (поврежденного или недостающего) товара.

5.4. Хранитель обязан в течение \_\_\_(\_\_\_\_) рабочих дней с момента составления акта уплатить Поклажедателю сумму, указанную в акте. Уплата стоимости утраченного (поврежденного или недостающего) товара не освобождает Хранителя от возмещения иных убытков Поклажедателя.

5.5. Хранитель не вправе использовать в качестве обеспечения обязательств по настоящему договору хранения удержание товара, переданного на хранение, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поклажедателем своих обязательств по Договору или другим сделкам.

5.6. В случае неисполнения Поклажедателем обязанности взять товар обратно по окончании срока действия договора хранения, Хранитель имеет право продать или реализовать иным образом товар, переданный ему на хранение.

5.7. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **6. Форс-мажор**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне разумного предвидения и контроля сторон, стороны освобождаются от ответственности по обязательствам, связанным с полным или частичным неисполнением настоящего договора хранения на время действия таких обстоятельств либо их последствий.

6.1.1. Понятие форс-мажорных обстоятельств определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны обязуются сообщать друг другу в течение семи календарных дней со дня наступления события о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, о предполагаемых сроках их действия в письменном виде за подписью уполномоченных на это лиц.

6.3. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, обязана предпринять все зависящие от нее действия с целью уменьшения нанесенного таким обстоятельствами ущерба для обеих сторон, а в случае непринятия необходимых мер по сохранению любых ценностей, находящихся в распоряжении сторон обязана покрыть эти убытки другой стороне.

6.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено торгово-промышленной палатой Российской Федерации или другим официальным органом.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Договор хранения заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к договору хранения. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.4. Ссылки на слово или термин в договоре хранения в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

7.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание договора хранения, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

7.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

7.7. Уведомления и документы, передаваемые по договору хранения, направляются в письменном виде по следующим адресам:

7.7.1. Для Хранителя: \_\_\_\_\_.

7.7.2. Для Поклажедателя: \_\_\_\_\_.

7.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

7.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 7.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по договору хранения.

7.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.11. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением договора хранения, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

7.12. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

7.13. Приложения к договору, являющиеся его неотъемлемыми частями:

7.13.1. \_\_\_\_\_.

7.13.2. \_\_\_\_\_.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

Поклажедатель: ООО «_____» _____ г. Москва, ул. _____ д. ____.	Хранитель: ООО «_____» _____ г. Москва, ул. _____ д. ____.
ОГРН _____	ОГРН _____
ИНН _____, КПП _____	ИНН _____, КПП _____
в КБ «_____» (ОАО) г. Москва	Банк _____ «_____» (ОАО) г. Москва
Р/счет _____	Р/счёт _____
К/счет _____,	К/счёт _____,
БИК _____	БИК _____,
ОКПО _____	ОКПО _____,
Телефон, факс _____	Телефон, факс _____

## 9. Подписи сторон

От Поклажедателя:  
ООО «\_\_\_\_\_»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.п.

От Хранителя:  
ООО «\_\_\_\_\_»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.п.