

## Договор о намерениях заключить договор аренды

г. Москва

«\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное унитарное предприятие  
«\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «\_\_\_\_\_», в лице  
Директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной  
стороны, и ОАО «\_\_\_\_\_» именуемое в дальнейшем  
«\_\_\_\_\_», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на  
основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны обязуются совместно действовать в  
\_\_\_\_\_  
1.2. В рамках настоящего договора «\_\_\_\_\_» обязуется на договорной основе  
предоставлять в аренду нежилое помещение, расположенное по адресу:  
\_\_\_\_\_, на условиях, установленных в  
дополнительных соглашениях.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. С целью продвижения \_\_\_\_\_ на  
рынке \_\_\_\_\_, «\_\_\_\_\_» вправе использовать их по заявкам  
\_\_\_\_\_  
2.2. В случае заключения договора аренды \_\_\_\_\_, полную  
материальную ответственность за их сохранность несет «\_\_\_\_\_». В случае утраты или  
повреждения \_\_\_\_\_ восстановление производится «\_\_\_\_\_» за свой счет.  
2.3. «\_\_\_\_\_» с письменного согласия «\_\_\_\_\_» вправе сдавать  
\_\_\_\_\_ в субаренду третьим лицам.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и  
действует в течение трех лет, начиная с указанной даты.  
3.2. Настоящий договор может быть прекращен досрочно по соглашению сторон.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по  
настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской  
Федерации.

### 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Условия настоящего договора конфиденциальны и не подлежат разглашению.  
5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники,  
правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих  
лиц о деталях данного договора. При этом принимаемые меры должны быть не менее  
существенны, чем те, которые сторона принимает для сохранения своей собственной  
информации подобного рода.

### 6. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за

невыполнение обязательств по настоящему договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут «\_\_\_\_\_» и «\_\_\_\_\_» путем направления уведомления другой стороне.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 Все споры и разногласия по настоящему договору, не урегулированные сторонами путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

7.3. Любые изменения и дополнения, дополнительные соглашения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Дополнения к договору являются его неотъемлемой частью с момента подписания сторонами.

7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу, электронной почте или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ФГУП «\_\_\_\_\_»

ОАО «\_\_\_\_\_»

Директор

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

