ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_

**на выполнение проектных работ и передачу**

**исключительных (неисключительных) прав**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по созданию архитектурного проекта и разработке на его основе проектно-сметной документации для строительства (реконструкции, реставрации, ремонта) объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на стадии \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Градостроительные, функциональные, технические, экономические и другие требования к архитектурному проекту и технической документации, являющимся предметом Договора, должны соответствовать исходно-разрешительной документации, утвержденному заданию на проектирование, а также требованиям законодательных и нормативных актов Российской Федерации и города Москвы в части состава, содержания и оформления проектно-сметной документации для строительства.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Для исполнения Договора передать Исполнителю исходно-разрешительную документацию (в том числе утвержденное задание на проектирование) по перечню и в сроки, определенные в приложении к Договору.

2.1.2. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с Договором работ.

2.1.3. Участвовать в необходимых случаях вместе с Исполнителем в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.1.4. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении Договора.

2.1.5. Назначить в трехдневный срок с момента подписания Договора представителей Заказчика, ответственных за ход работ по Договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

2.2. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя по исполнению Договора.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями Договора.

2.3.2. Представлять Заказчику архитектурный проект и техническую документацию в сроки, предусмотренные Договором.

2.3.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в техническую документацию, если они не противоречат условиям Договора.

В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

2.3.4. В минимально возможный срок и за собственный счет устранять недостатки и дополнять архитектурный проект и техническую документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и полноты проекта и документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия ее условиям Договора, а также по замечаниям согласующих и экспертных органов.

2.3.5. Согласовывать готовый проект и техническую документацию с Заказчиком, а при необходимости совместно с Заказчиком – с компетентными государственными органами, эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления и в минимально возможные сроки за свой счет исправлять работу по замечаниям указанных органов.

2.3.6. Назначить в трехдневный срок с момента подписания Договора представителей Исполнителя, ответственных за ход работ по Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

2.4. Исполнитель имеет право привлечь к разработке документации для строительства третьих лиц, отвечая за результаты их работы перед Заказчиком.

**3. ЦЕНА РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая цена работ, выполняемых по договору, включая право использования как самим Заказчиком, так и другими лицами по договорам с Заказчиком, технической документации, составляет \_\_\_\_\_\_, кроме того, НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_, всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанная сумма является открытой ценой, отражающей стоимость работ на момент заключения договора, и подлежит уточнению при:

- изменении коэффициента инфляции, устанавливаемого Региональной межведомственной комиссией по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы;

- уточнении фактических объемов работы;

- уточнении стоимости строительства, определенной в сметном расчете, согласованном Мосгосэкспертизой.

3.2. В случае введения в действие нормативных актов, влияющих на ценообразующие факторы, стоимость работ, подлежащая оплате Заказчиком после введения в действие этих актов, подлежит пересчету.

3.3. В стоимость работ по Договору не входят и подлежат дополнительной оплате на основании выставленных счетов:

3.3.1. Расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п. 4.3.1) количество экземпляров технической документации.

3.3.2. Оплата услуг согласующих и экспертных органов по согласованию технической документации.

3.4. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

3.4.1. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ банковских дней с момента подписания Договора Заказчик производит авансовый платеж в размере \_\_\_\_\_\_% от цены Договора, т.е. \_\_\_\_\_\_\_\_, кроме того, НДС - \_\_\_\_\_\_\_, всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с последующим поэтапным удержанием его в пропорциональных размерах из оплачиваемых работ.

3.4.2. Текущие платежи производятся Заказчиком поэтапно за разработанную техническую документацию не позднее \_\_\_\_\_ банковских дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по этапу либо с того момента, когда акт должен быть подписан в соответствии с п. 4.3.2 Договора.

**4. СРОКИ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

4.1. Сдача и приемка созданного архитектурного проекта и разработанной технической документации осуществляется по этапам, состав и сроки которых определяются в календарном плане работ, прилагаемом к Договору.

4.2. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков:

а) выдачи исходно-разрешительной документации;

б) выплаты аванса;

в) оплаты выполненных этапов работ

- сроки начала и окончания работ по договору переносятся Исполнителем в одностороннем порядке на период просрочки исполнения Заказчиком обязательств по Договору.

4.3. Выполнение работ по Договору подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-приемки, который оформляется в следующем порядке:

4.3.1. В сроки, установленные календарным планом работ, Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением \_\_\_\_\_\_ комплектов технической документации. Дата оформления накладной является датой выполнения Исполнителем работ по этапу и подтверждает получение Заказчиком разработанной технической документации.

4.3.2. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента получения технической документации.

В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.

По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

4.3.3. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. Если в процессе создания архитектурного проекта и разработки технической документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

4.5. В случае досрочного прекращения работ по Договору Заказчик обязан принять от Исполнителя по акту разработанный им архитектурный проект и техническую документацию по степени их готовности на момент прекращения работ и оплатить их стоимость за вычетом авансовых платежей.

В случае если стоимость фактически выполненных объемов работ не погашает размера авансового платежа, указанного в п. 3.4.1 Договора, то Исполнитель обязуется вернуть Заказчику непогашенную часть авансового платежа в течение \_\_\_\_\_\_ дней с даты подписания акта о прекращении работ и расторжении Договора.

4.6. При досрочном выполнении Исполнителем проектных работ Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях Договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки технической документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации, а также в процессе эксплуатации объекта. При обнаружении недостатков Исполнитель обязан безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками технической документации, в размере, не превышающем цену работ по Договору.

5.3. Исполнитель несет ответственность за просрочку выполнения работ по Договору в пределах реального ущерба, понесенного Заказчиком в результате такой просрочки.

5.4. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по Договору перед Исполнителем.

5.5. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации (п. 3.4.2 Договора) он выплачивает Исполнителю пени в размере \_\_% от суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более \_\_% от суммы долга.

5.6. При нарушении Исполнителем сроков сдачи разработанной документации, установленных календарным планом работ, а также сроков доработки документации по обоснованным замечаниям Заказчика (п. 4.3.3 Договора) Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере \_\_\_\_\_\_% от стоимости этапа за каждый день просрочки, но не более \_\_% стоимости работ по этапу.

5.7. Сторона, нарушившая обязательство по Договору, возмещает потерпевшей стороне убытки (в т.ч. предусмотренные пп. 5.2, 5.3 Договора) в части, не покрытой неустойкой, предусмотренной пп. 5.5, 5.6 Договора.

5.8. Выплата неустойки и убытков не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору в натуре.

**6. ПЕРЕДАЧА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ (НЕИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ) ПРАВ**

6.1. С момента полной оплаты работ, выполняемых по Договору, Исполнитель передает Заказчику исключительные (неисключительные) права на использование архитектурного проекта и технической документации, разработанных им и его субподрядчиками по Договору, а именно:

а) право на воспроизведение архитектурного проекта и документации для строительства с целью согласования, утверждения проекта и строительства объекта по адресу, определенному п. 1.1 Договора;

б) право на публичный показ архитектурного проекта до его реализации;

в) право на передачу в эфир данных о проекте и его изображений;

г) право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю данных о проекте и его изображений;

д) право на практическую реализацию проекта путем строительства объекта по адресу, определенному п. 1.1 Договора.

Другие имущественные права Заказчику не передаются.

6.2. Использование Заказчиком архитектурного проекта и технической документации, переданных по договору, разрешается однократно, для строительства объекта, указанного в п. 1.1 Договора.

Повторное использование архитектурного проекта и технической документации, разработанных по Договору, допускается на основании дополнительного соглашения Сторон, устанавливающего пределы и стоимость такого использования.

6.3. Исполнитель заверяет Заказчика, что все возможные произведения, входящие в документацию, разработанную по Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных (неисключительных) прав на использование произведений.

6.4. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских имущественных прав на произведения, входящие в техническую документацию, разработанную по Договору, Исполнитель обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

6.5. Исполнитель сохраняет за собой право использовать чертежи, расчеты и другую документацию, разработанную по Договору, при выполнении проектных работ на других объектах.

6.6. В рекламных объявлениях, различных публикациях, на фотографиях, строительных щитах и в подобных материалах, подготавливаемых Заказчиком по архитектурному объекту, должен быть указан Исполнитель.

**7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

7.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

8.4. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

8.5. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

8.6. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

8.6.1. Для Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.6.2. Для Исполнителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.7. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

8.8. В случае изменения адресов, указанных в п. 8.6. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

8.9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.10. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

8.11. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

**9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Заказчик: ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Исполнитель: ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. \_\_.

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в КБ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ОАО) г. Москва Банк \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_» (ОАО) г. Москва

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, К/счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Телефон, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

От Заказчика: От Исполнителя:

ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

Бесплатные шаблоны этого и других документов вы можете найти на сайте <https://formadoc.ru>