

## Договор финансовой аренды лизинга

Город \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «\_\_\_\_\_» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Лизингодатель», с одной стороны, и ООО «\_\_\_\_\_» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Лизингополучатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность автомобиль, именуемый в дальнейшем «Имущество», у ООО «\_\_\_\_\_», именуемого в дальнейшем «Продавец», и предоставить Лизингополучателю указанное Имущество за плату во временное владение и пользование (лизинг) без перехода права собственности на Имущество.

1.2. Имущество имеет следующие технические характеристики: \_\_\_\_\_, перечень и характеристики объектов, входящих в состав Имущества: \_\_\_\_\_. Указанные в настоящем пункте параметры Имущества перечислены также в передаточном акте, который является Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.3. Стороны договорились, что Продавцом по настоящему Договору будет выступать \_\_\_\_\_, ОГРН или паспортные данные \_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_.

1.4. Продавец предупрежден о том, что Имущество приобретается Лизингодателем для передачи в лизинг: \_\_\_\_\_.

1.5. Терминология, используемая в настоящем Договоре:

1.5.1. Имущество – автомобиль «\_\_\_\_\_» модель \_\_\_\_\_, предназначенный для \_\_\_\_\_.

1.5.2. Продавец - юридическое или физическое лицо (указать применимое), которое заключает договор купли-продажи Имущества с Лизингодателем для передачи его в лизинг.

1.5.3. Затраты, связанные с приобретением Имущества для передачи в лизинг, - расходы на доставку Имущества Лизингополучателю, погрузочно-разгрузочные и монтажные работы, а также расходы на уплату таможенных пошлин, понесенные Лизингодателем для приобретения Имущества с целью передачи его в лизинг.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. В течение \_\_\_\_\_ после подписания Сторонами настоящего Договора Лизингодатель обязуется приобрести Имущество у Продавца на условиях, определенных в договоре купли-продажи Имущества, и в течение \_\_\_\_\_ с момента доставки, смонтированного и готового к эксплуатации Имущества передать Имущество Лизингополучателю во временное владение и пользование по передаточному акту (Приложение № 1 к настоящему Договору). Одновременно с Имуществом Лизингодатель обязуется передать Лизингополучателю копию договора купли-продажи, заключенного Лизингодателем с Продавцом Имущества, а также передать документацию на Имущество, перечень которой приведен в передаточном акте.

2.2. Условия купли-продажи Имушества, порядок и сроки доставки должны быть согласованы Лизингодателем в договоре купли-продажи Имушества. Лизингодатель обязуется проинформировать Лизингополучателя о заключенном договоре купли-продажи Имушества и его условиях в течение \_\_\_\_\_ с момента его подписания Продавцом.

2.3. Лизингополучатель обязан использовать Имушество в предпринимательских целях по назначению, эксплуатировать в соответствии с инструкциями по эксплуатации, производить техническое обслуживание, профилактический, текущий и капитальный ремонт за свой счет.

Стороны договорились понимать под текущим ремонтом осуществление Лизингополучателем следующих действий: \_\_\_\_\_ в сроки: \_\_\_\_\_ с периодичностью: \_\_\_\_\_.

2.4. Лизингодатель имеет право проверять и контролировать состояние Имушества и условия его эксплуатации в сроки: \_\_\_\_\_ с периодичностью: \_\_\_\_\_. Лизингополучатель обязан обеспечить доступ уполномоченным представителям Лизингодателя на территорию, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_ для проверки автомобиля.

2.5. Лизингополучатель в течение срока действия настоящего Договора не имеет права передавать Имушество в сублизинг и переуступать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия на то Лизингодателя.

2.6. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за невыполнение Продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи Имушества, и не несет ответственности за убытки, понесенные Лизингополучателем.

2.7. В течение \_\_\_\_\_ дней по окончании срока действия настоящего Договора и исполнения всех его условий, Лизингодатель обязуется передать Лизингополучателю все правоустанавливающие документы на Имушество для регистрации перехода права собственности на него.

2.8. В случае если Лизингополучатель с согласия Лизингодателя произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения Имушества, Лизингополучатель имеет право после прекращения настоящего Договора требовать возмещения стоимости таких улучшений.

### **3. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ И ДРУГИЕ РАСХОДЫ**

3.1. Размер лизинговых платежей по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_.

3.2. Периодичность лизинговых платежей установлена Сторонами в Графике платежей, который является приложением № 2 к настоящему Договору.

3.3. Платежи за пользование Имушеством осуществляются Лизингополучателем в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет Лизингодателя.

Фактическая дата платежа подтверждается отметкой уполномоченного банка Лизингополучателя о списании денежных средств.

3.4. По дополнительному письменному соглашению Сторон допускается отсрочка платежа за пользование Имушеством в пределах срока действия настоящего Договора.

3.5. Размер затрат Лизингодателя, связанных с приобретением Имушества, будет компенсироваться Лизингополучателем на основании предъявленных Лизингодателем документов, подтверждающих его расходы. Оплата будет производиться в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) банковских дней после получения

оригинала счета Лизингодателя с приложением к нему подтверждающих документов.

#### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. СРОК ЛИЗИНГА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение \_\_\_\_\_.

4.2. Течение срока лизинга начинается с момента подписания Сторонами передаточного акта и прекращается одновременно с прекращением срока действия настоящего Договора.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

5.1. В случае отказа Лизингополучателя от приемки Имущества при отсутствии причин, указанных в п. 6.2.2. настоящего Договора, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возмещения своих документально подтвержденных расходов, связанных с заключением договора купли-продажи Имущества.

5.2. В случае нарушения срока платежа, установленного Графиком платежей, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты пени в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае не перечисления Лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа их списание со счета Лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке путем направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей.

Бесспорное списание денежных средств не лишает Лизингополучателя права на обращение в суд.

5.4. В случае если Лизингополучатель не возвратил Имущество в срок, установленный настоящим Договором, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты пени в размере \_\_\_ за каждый день просрочки.

#### **6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон.

6.2.1. Лизингодатель имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае наступления следующих обстоятельств:

- если задолженность Лизингополучателя по лизинговым платежам превысит \_\_\_\_\_ календарных дней;

- в случае банкротства или ликвидации Лизингополучателя.

В вышеуказанных случаях Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя о своем решении в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и осуществить любую из нижеперечисленных мер:

- потребовать от Лизингополучателя оплатить невнесенные платежи в срок \_\_\_\_\_ с момента выставления требования;

- письменно уведомить Лизингополучателя о дате возврата Имущества и сообщить адрес, по которому Лизингополучатель должен вернуть

Имущество. Расходы по перевозке несет Лизингополучатель.

В случае если Лизингополучатель не обеспечит передачу Имущества, Лизингодатель имеет право своими силами, но за счет Лизингополучателя, произвести его перевозку.

6.2.2. Лизингополучатель имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор:

- в случае обнаружения при приемке Имущества конструктивных недостатков, дефектов, исключающих нормальную эксплуатацию и устранение которых технически невозможно;

- если Имущество не передано Лизингополучателю в указанный в настоящем Договоре срок и просрочка составила более \_\_\_\_\_ календарных дней по причинам, за которые ответственность несет либо Продавец, либо Лизингодатель.

О расторжении настоящего Договора Лизингополучатель обязан известить Лизингодателя в письменной форме за \_\_\_\_\_ дней до такого расторжения.

## **7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ответственность за сохранность Имущества от ущерба, а также риски гибели, утраты, порчи, хищения, поломки Имущества вследствие ошибок монтажа или его ненадлежащей эксплуатации с момента подписания Сторонами передаточного акта несет: \_\_\_\_\_ (варианты: Лизингодатель/Лизингополучатель).

7.2. Риск невыполнения Продавцом обязанностей по договору купли-продажи Имущества несет: \_\_\_\_\_ (варианты: Сторона, выбравшая Продавца; в соответствии с ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», иное может быть предусмотрено договором лизинга).

7.3. Риск несоответствия Имущества целям его использования несет: \_\_\_\_\_ (варианты: Сторона, выбравшая Имущество; в соответствии с ст. 22 ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», иное может быть предусмотрено договором лизинга).

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это вызвано непредвиденными обстоятельствами непреодолимой силы. Стороны договорились считать форс-мажорными следующие обстоятельства:

\_\_\_\_\_.

Сторона обязана известить контрагента о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее \_\_\_\_\_ дней с момента их наступления или прекращения с помощью любого доступного средства связи.

Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более \_\_\_\_\_ месяцев, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор по соглашению или в одностороннем порядке, уведомив контрагента в разумный срок.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Стороны разрешают споры путем переговоров и/или направления претензий. Сторона, получившая претензию, обязана направить уведомление о ее получении в течение \_\_\_\_\_ с момента получения. Ответ по существу должен быть направлен Стороной в течение \_\_\_\_\_ с момента получения претензии.

8.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в

суде по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями:

9.3.1. Передаточный акт Имущества;

9.3.2. Копия договора купли-продажи Имущества;

9.3.3. Копии документов, подтверждающих правоспособность Продавца (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, лицензия, подтверждающая право занятия определенной деятельностью);

9.3.4. Копии договоров о привлечении средств, залога, гарантии, поручительства (указать, если применимо);

9.3.5. Технический паспорт автомобиля;

9.3.6. График лизинговых платежей;

9.3.7. Акт возврата Имущества;

9.4. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия контрагента.

9.5. Уведомления и корреспонденция считаются направленными надлежащим образом, если отправлены заказной почтой или переданы курьером должностному лицу, уполномоченному на прием входящей корреспонденции, или сообщены электронной почтой.

## 10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: ООО «\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ г. Москва, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_.

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

Банк «\_\_\_\_\_»

Р/счет \_\_\_\_\_

К/счет \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

Телефон, факс \_\_\_\_\_

Дилер: ООО «\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_.

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

Банк «\_\_\_\_\_»

Р/счёт \_\_\_\_\_

К/счёт \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_,

ОКПО \_\_\_\_\_,

Телефон, факс \_\_\_\_\_

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

От Лизингодатель:

ООО «\_\_\_\_\_»

Директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

От Лизингополучатель:

ООО «\_\_\_\_\_»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.