

Договор безвозмездного пользования помещением и имуществом

г. Москва

"___" _____ 20__ г.

ООО «_____», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице Генерального директора _____, действующей на основании Устава и ОАО «_____» именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее имущество: - _____, расположенное по адресу: _____, принадлежащее Ссудодателю на праве собственности.

1.2. Передаваемое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, будет использоваться Ссудополучателем в целях удовлетворения потребностей сотрудников ООО «_____» путем обеспечения их _____.

1.3. Передача части помещения и имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на них.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ПРИЕМКИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество подлежит передаче Ссудополучателю в надлежащем состоянии в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора обеими Сторонами.

2.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество.

3.1.2. Предоставить Ссудополучателю необходимые условия для пользования помещениями и имуществом, переданным по настоящему договору.

3.1.3. Обеспечить за свой счет охрану переданного в пользование имущества.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями, указанными в п. 1.2 договора.

3.2.2. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, соблюдать принятые пожарные и санитарные нормы.

3.2.3. Не передавать без письменного согласия Ссудодателя имущество третьим лицам.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества, о которых он умышленно не проинформировал Ссудополучателя при передаче. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе требовать их устранения за счет Ссудодателя.

4.2. В случаях, не оговоренных в настоящем договоре, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением в виде одного документа, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по решению Ссудодателя с уведомлением Ссудополучателя за двое суток, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует в течение трех месяцев.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
ОАО «_____»	ООО «_____»
..., Москва, ..., д. ..., Телефон, факс (495), Москва, ..., д. ..., Телефон, факс (495) ...
ИНН	
КПП	ИНН ... КПП ...
Расчетный счет	Расчетный счет
Корреспондентский счет	Корреспондентский счет
БИК	БИК
Банк	Банк
Генеральный директор	Генеральный директор

М.П.

М.П.