# **Договор проката**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года.

Открытое акционерное общество «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,(сокращённое наименование ОАО – «\_\_\_\_\_\_\_»), в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, ИНН – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_г., ОВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор проката о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору следующее движимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за плату во временное владение и пользование, для потребительских целей.

1.2. Оценочная стоимость имущества, предоставленного по настоящему договору проката, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на основании Прейскуранта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что имущество, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

1.3. Срок проката имущества составляет \_\_ календарных дней с момента подписания настоящего договора проката.

1.4. Плоды, продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного имущества, являются его собственностью. Сдача в субаренду имущества, предоставленного Арендатору по договору проката, не допускается.

1.5. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендованного имущества являются его собственностью. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

1.6. Арендатор вправе отказаться от настоящего договора проката в любое время, письменно предупредив о своем намерении Арендодателя не менее чем за десять дней.

# 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. предоставить Арендатору имущество вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами в исправном состоянии, на основании Акта приема-передачи в течение \_\_ календарных дней со дня подписания настоящего договора;

2.1.2. ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации имущества либо выдать ему инструкции о пользовании этим имуществом;

2.1.3. производить за свой счет капитальный и текущий ремонт переданного в аренду имущества;

2.1.4. в течение \_\_ календарных дней со дня заявления Арендатора о недостатках сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, безвозмездно устранить недостатки имущества на месте либо произвести замену данного имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. потребовать расторжения договора проката и возмещения убытков в случае, если Арендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

2.2.2. взыскать с Арендатора задолженность по арендной плате в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. своевременно вносить арендную плату за пользование имуществом;

2.3.2. пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с назначением имущества;

2.3.3. поддерживать имущество в исправном состоянии, нести расходы на его содержание;

2.3.4. при прекращении настоящего договора проката Арендатор обязан вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа;

2.3.5. оплатить Арендодателю стоимость ремонта и транспортировки имущества, вышедшего из строя вследствие нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания имущества.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. с согласия Арендодателя производить улучшения арендованного имущества;

2.4.2. после прекращения договора получить возмещение стоимости улучшений арендованного имущества, не отделимых без вреда для имущества, произведенных за счет собственных средств и с согласия Арендодателя;

2.4.3. требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором проката, или состояние имущества существенно ухудшились.

# 3. Арендная плата

3.1. За пользование арендованным имуществом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату, составляющую \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей ежемесячно.

3.2. В случае досрочного возврата имущества Арендатором Арендодатель возвращает ему соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата имущества.

# 4. Ответственность Сторон

4.1. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора проката он не знал об этих недостатках.

4.2. За просрочку уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере \_\_% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.3. За несвоевременный возврат арендованного имущества Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере \_\_% арендной платы.

4.4. За невозврат или несвоевременный возврат арендованного имущества Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки Арендодателю.

4.5. По требованию Арендодателя договор проката может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает имущество;

- нарушает сроки арендных платежей.

4.6. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора проката только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

**5. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

1. **Заключительные положения**

6.1. Договор проката заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к договору. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.4. Ссылки на слово или термин в договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста договора проката не вытекает иное.

6.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

6.6. Для целей удобства в договоре проката под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

6.7. Уведомления и документы, передаваемые по договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

6.7.1. Для Арендодателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.7.2. Для Арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

6.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 6.7. договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, в противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по договору.

6.10. Стороны договорились, что споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего договора проката или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_