

# ДОГОВОР №\_\_ аренды кофемашины

г. Москва

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Индивидуальный Предприниматель \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий на основании Свидетельства, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_, действующего  
на основании \_\_\_\_\_  
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор принять и своевременно возвратить **кофемашину** \_\_\_\_\_,  
**серийный номер** \_\_\_\_\_ (далее «кофемашина») в исправном состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Стоимость арендуемой кофемашины составляет \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) рублей.

1.3. Кофемашина предоставляется Арендатору в пользование в \_\_\_\_\_  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

1.4. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного имущества, являются собственностью Арендатора.

1.5. Кофемашина передается Арендатору в надлежащей упаковке, которая подлежит возврату Арендодателю вместе с кофемашиной по окончании срока аренды.

## 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА КОФЕМАШИНЫ

2.1. Арендодатель обязуется на условиях настоящего договора передать по акту приема-передачи кофемашину.

2.2. Кофемашина предоставляется на **срок до \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.**

2.3. Арендодатель обязан предоставить кофемашину в исправном состоянии, комплектно, с проверкой об их соответствии техническим параметрам.

2.4. Арендатор выделяет представителя для получения и возврата кофемашины, который проверяет ее исправное состояние и комплектность.

2.5. Арендодатель обязан обеспечить Арендатора необходимой информацией, технической документацией, а при необходимости направить своего специалиста для обучения и ознакомления с правилами технической эксплуатации кофемашины.

2.6. Арендодатель производит обязательное техническое обслуживание кофемашины один раз в три месяца на протяжении всего времени аренды. Стоимость каждого технического обслуживания составляет 500 рублей и не входит в арендную плату.

В случае если кофемашина находилась в аренде менее трех месяцев, техническое обслуживание кофемашины при возврате Арендодателю является обязательным. Стоимость такого технического обслуживания составляет 500 рублей и не входит в арендную плату.

2.7. В случае обнаружения любых неисправностей кофемашины, Арендатор обязан незамедлительно сообщить об этом Арендодателю.

Причины неисправности кофемашины определяются мастером сервисного центра Арендодателя, только после вскрытия, осмотра и диагностики кофемашины, о чем составляется акт осмотра кофемашины.

2.8. В случае выхода из строя кофемашины по причинам, не зависящим от Арендатора, Арендодатель обязан устранить поломку или заменить вышедший из строя предмет исправным.

2.9. Если кофемашина вышла из строя вследствие неправильной эксплуатации или хранения их Арендатором, последний производит ремонт или замену за свой счет.

2.10. Арендатор не вправе передавать взятую в аренду кофемашину в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права.

2.11. Арендодатель имеет право в любое время расторгнуть настоящий договор.

2.12. Арендатор вправе вернуть кофемашину досрочно, при этом приобретенный кофе возврату не подлежит.

2.13. При возврате кофемашины производится проверка ее комплектности и технический осмотр в присутствии представителя Арендатора.

В случае некомплектности или неисправности кофемашины составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий.

В случае отказа Арендатора подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте, и Арендодатель оставляет за собой право составления одностороннего Акта.

### 3. РАСЧЕТЫ

3.1. Арендная плата за кофемашину устанавливается следующим способом:

Арендатор обязуется ежемесячно приобретать у Арендодателя **не менее \_\_\_\_\_ кг кофе «Кафе Наранхо»** производства Коста Рики. **Стоимость 1 кг кофе составляет \_\_\_\_\_ рублей.**

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. За просрочку возврата кофемашины в установленный заказом срок Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 3% от стоимости кофемашины за каждый день просрочки.

4.2. При возврате неисправной кофемашины, поврежденной по вине Арендатора при подтверждении двусторонним актом, последний уплачивает Арендодателю расходы по ремонту и штраф в размере 10% стоимости кофемашины.

4.3. Если при возврате кофемашины установлена некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю фактические затраты на покупку недостающих частей кофемашины и штраф в размере 10% стоимости недостающих частей.

4.4. За передачу кофемашины в пользование другим предприятиям Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% стоимости кофемашины.

4.5. В случае нарушения п.1.5. настоящего договора Арендатором, с последнего взыскивается штраф в размере 2 000 рублей.

4.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в разумный срок.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### 7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

: ИП _____, Адрес: _____, г. _____, ул. _____, д. ____, кв. ____. Реквизиты: ИНН _____, ОГРНИП _____, банковские реквизиты: _____ _____ _____
---

#### АРЕНДАТОР:

--