

Договор подряда на выполнение ремонтных работ № _____

г. Москва

«___» _____ 201_ года.

Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда, далее - "Договор", о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить следующие Работы и сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его: ремонт подъездов жилого дома, расположенного по адресу: _____.

1.1.1. Объем работы, стоимость работ и используемых материалов согласовывается Сторонами в Смете стоимости работ и используемых материалов, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к Договору).

1.2. Работа выполняется иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами.

1.2.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

1.3. Срок действия настоящего Договора:

1.3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

1.4. Работы выполняются в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора и поступления аванса в полном объеме на расчетный счет Подрядчика.

2. ЦЕНА РАБОТЫ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена подлежащей выполнению работы по настоящему Договору составляет _____ (_____ тысяч _____) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения. Цена Договора, по соглашению Сторон, может быть увеличена, но не более чем на 10 % (десять процентов). Увеличение цены Договора оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2.2. Оплата осуществляется поэтапно, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязательство Заказчика по перечислению денежных средств считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя:

2.2.1. Аванс выплачивается Заказчиком Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора в размере _____

(_____ тысяч _____) рублей __ копеек, НДС не облагается, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

2.2.2. Окончательный расчет по договору (не выплаченная сумма) в размере _____ (_____ тысячи _____) рублей ___ копеек, НДС не облагается, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения, выплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ по Договору.

2.2.3. Цена работы по настоящему Договору включает компенсацию всех издержек Подрядчика (закупка строительных материалов, расчеты с третьими лицами и т.д.) и причитающееся ему вознаграждение.

2.3. Если фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы, Подрядчик имеет право на оплату работы по цене, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненной работы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик:

3.1.1. - несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования;

3.1.2. - несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком.

3.2. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика о не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.3. Подрядчик вправе приостановить работы или отказаться от выполнения работ в одностороннем порядке, если нарушение сроков выплаты Заказчиком денежных средств, предусмотренных п. 2.2.1. - 2.2.2. настоящего договора составит 10 (десять) и более календарных дней.

3.4. Неустойка за просрочку выплаты денежных средств составляет 0,5% (ноль целых, пять десятых процента) от невыплаченной Заказчиком Подрядчику суммы за каждый день нарушения сроков оплаты, предусмотренных п. 2.2.1. - 2.2.2. Договора по день фактической выплаты.

3.5. Заказчик вправе:

3.5.1. - проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4. ПРИЕМКА ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННОЙ ПОДРЯДЧИКОМ

4.1. Заказчик обязан в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) по Акту выполненных работ.

4.2. Приемка результата работы производится в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения Заказчиком от Подрядчика уведомления о готовности результата работы к сдаче.

4.3. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в Акте выполненных работ были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по их обнаружении.

4.6. Подрядчик вправе направить Акт (акты) выполненных работ по почтовому адресу Заказчика, указанному в пункте 6 настоящего договора. При получении акта выполненных работ Заказчик обязан его подписать или направить Подрядчику мотивированные возражения. Если в течение 3 (трех) календарных дней после получения акта Заказчик не направит Подрядчику мотивированные возражения, то работы считаются принятыми в полном объеме, надлежащего качества.

4.7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет инициатор проведения экспертизы, с последующим возложением расходов на виновную сторону. Если экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, - обе стороны поровну.

4.8. На выполненные работы устанавливается гарантийный срок эксплуатации равный 730 (семисот тридцати) календарным дням, начиная со следующего дня после окончательного принятия работ по Договору.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласованию Сторон, совершенному в письменной форме за подписью Сторон.

5.2. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к данному договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

5.4. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

5.5. Ссылки на слово или термин в Договоре единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

5.6. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять тайну лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

5.7. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

5.8. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, могут направляться в письменном виде по адресам, указанным в пункте 6 Договора.

5.9. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

5.10. В случае изменения адресов, указанных в п. 6 Договора и иных реквизитов одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

5.11. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.12. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО « _____ », ОГРН - _____,
ИНН - _____, КПП - _____, ОКВЭД
_____, ОКПО _____.

Юридический адрес: _____.

Почтовый адрес: _____.

_____. Телефон _____.

Расчетный счет № _____ в банке
_____, к/с № _____,
БИК _____, адрес банка _____.

Подрядчик: ООО « _____ », ОГРН - _____,
ИНН - _____, КПП - _____, ОКВЭД
_____, ОКПО _____.

Юридический адрес: _____.

Почтовый адрес: _____.

_____. Телефон _____.

Расчетный счет № _____ в банке
_____, к/с № _____,
БИК _____, адрес банка _____.

7. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Заказчика:

ООО « _____ »

_____/_____/_____

М.П.

« ____ » _____ 2013 года.

От Подрядчика:

ООО « _____ »

_____/_____/_____

М.П.

« ____ » _____ 2013 года.