**ДОГОВОР**

**уступки прав и перевода долга**

**к договору купли-продажи**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 2010\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем "Новый покупатель", паспорт: серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Покупатель уступает, а Новый покупатель принимает в полном объеме права требования, принадлежащие Покупателю по Договору купли-продажи N \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

1.2. Указанный в п. 1.1 Договор (далее - "Договор купли-продажи") заключен между Покупателем и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым в дальнейшем "Продавец".

1.3. По Договору купли-продажи Продавец обязан передать Покупателю в собственность (наименование, описание и количество передаваемого имущества) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Наряду с уступкой прав Покупатель передает, а Новый покупатель полностью принимает на себя обязательства Покупателя по Договору купли-продажи.

1.5. По Договору купли-продажи Покупатель обязан уплатить Продавцу за передаваемое имущество сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На момент заключения настоящего договора сумма, уплаченная Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сумма, не уплаченная Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С момента вступления в силу настоящего договора обязанность по уплате указанной невыплаченной суммы переходит к Новому покупателю, который обязуется произвести платеж в сроки, указанные в Договоре купли-продажи.

1.6. За полученное в соответствии с п. 1.1 право требования по Договору купли-продажи N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Новый покупатель выплачивает Покупателю сумму, составляющую \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Оплата должна быть произведена в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с момента получения сторонами согласия Продавца на заключение настоящего договора. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Покупателя.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Стороны обязаны письменно согласовать настоящий договор с Продавцом. Без письменного согласия Продавца на заключение настоящего договора он не имеет юридической силы. Продавец оформляет свое письменное согласие в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с момента получения настоящего договора и направляет его в адрес каждой из сторон настоящего договора с курьером.

2.2. Покупатель обязан передать Новому покупателю оригинал Договора купли-продажи и сообщить иные сведения, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по Договору.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Если сторона, нарушившая договор, получила вследствие этого доходы, сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения, наряду с другими убытками, упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. Покупатель отвечает перед Новым покупателем за недействительность переданных ему прав, но не отвечает за неисполнение Договора купли-продажи Продавцом.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

4.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и письменного согласования с Продавцом.

6.2. Данный договор составлен в трех экземплярах, из которых один передается Покупателю, один передается Новому покупателю и один передается Продавцу. Каждый из экземпляров договора имеет равную юридическую силу.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

 Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Новый покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

 Покупатель:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.

 Новый покупатель:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.

 На заключение договора согласен

 от Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Бесплатные шаблоны этого и других документов вы можете найти на сайте <https://formadoc.ru>