**ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ**

**на оформление наследства на квартиру**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

 Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Доверитель», личность удостоверяется паспортом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года Паспортным столом № \_ ОВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УВД ВАО города Москвы, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_ кв. \_\_\_ с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Поверенный», личность удостоверяется паспортом: \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года ОВД г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: Московская область, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_ кв. \_\_ , заключили настоящий договор, далее «Договор», на следующих условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Поверенный обязуется совершить от имени и за счет Доверителя следующие юридические действия:

- обеспечить открытие и ведение наследственного дела после гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, умершей «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г., и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, умершего «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.;

- представлять интересы Доверителя при определении долей в праве собственности на наследуемую квартиру по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- получить для Доверителя свидетельство о наследстве;

- зарегистрировать в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ право собственности Доверителя на квартиру или долю в праве собственности на квартиру по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- получить все необходимые справки и документы, оплатить от имени и за счет Доверителя все необходимые расходы;

- выполнять любые другие действия, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

1.2. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

1.3. Поверенный вправе отступить от указаний Доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и Поверенный не мог предварительно запросить Доверителя либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным.

1.4. Поверенный вправе передать исполнение поручения другому лицу (заместителю). Поверенный отвечает за выбор заместителя.

1.5. Поверенный обязан уведомить Доверителя о назначении заместителя и сообщить Доверителю необходимые сведения об этом лице. Неисполнение этой обязанности возлагает на Поверенного ответственность за действия лица, которому он передал полномочия, как за свои собственные.

1.6. Выполнением поручения по настоящему договору будут являться:

- представление Поверенным в установленные для принятия наследства сроки всех надлежащих документов об оформлении наследства на Доверителя нотариусу по месту открытия наследства или

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Поверенный обязан:

- сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

- нести ответственность за сохранность документов, материальных ценностей и денежных средств, переданных ему Доверителем для исполнения поручения;

- по исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возвратить Доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет с приложением оправдательных документов;

- выполнять другие обязанности, которые в соответствии с настоящим договором или законом возлагаются на Поверенного.

2.2. Доверитель обязан:

- выдать Поверенному доверенность (доверенности) на совершение юридических действий, предусмотренных настоящим договором;

- без промедления принять отчет Поверенного, все предоставленные им документы и все исполненное им в соответствии с договором;

- обеспечить Поверенного документами, материалами и денежными средствами, необходимыми для выполнения поручения;

- возместить в \_\_\_\_ срок Поверенному понесенные в связи с исполнением поручения издержки;

- уплатить Поверенному обусловленное настоящим договором вознаграждение.

2.3. Доверитель и Поверенный должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

**3. СРОКИ И РАСЧЕТЫ**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

3.2. Вознаграждение Поверенного составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. Вознаграждение выплачивается Поверенному в течение \_\_\_\_\_\_ дней после выполнения поручения и утверждения отчета. По соглашению сторон Доверитель вправе выплатить Поверенному аванс в размере не более \_\_\_% от суммы вознаграждения, указанной в п. 3.2 настоящего договора.

**4. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Договор поручения прекращается вследствие:

- отмены поручения Доверителем;

- отказа Поверенного от исполнения поручения.

4.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный - отказаться от него во всякое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

4.3. Отказ Поверенного от исполнения поручения Доверителя не является основанием для возмещения убытков, причиненных Доверителю прекращением договора поручения.

4.4. При отмене поручения Доверителем до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, он обязан возместить Поверенному все понесенные им при исполнении поручения издержки и выплатить Поверенному вознаграждение соразмерно выполненной работе.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

6.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять тайну лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

6.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

6.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

6.7.1. Для Доверителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.7.2. Для Поверенного: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

6.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 6.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Московская область, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

6.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.11. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

 Доверитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество полностью)

 Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Поверенный: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_