

Договор о задатке

г. _____

«__» _____ 201_ года

Мы, гр. _____, __ _____ 19__ года рождения, проживающая по адресу: Московская область, г. _____, ул. _____, д. __ (_____), кв. ____ (_____), паспорт _____ № _____, выданный _____ УВД Московской области _____ 200_ года, код подразделения _____, именуемая в дальнейшем «Задаткодатель», с одной стороны,

и гр. _____, __ _____ 19__ года рождения, проживающая по адресу: Московская область, г. _____, ул. _____, д. __ (_____), кв. ____ (_____), паспорт _____ № _____, выданный _____ УВД Московской области _____ 200_ года, код подразделения _____, именуемая в дальнейшем «Задаткополучатель», с другой стороны, именуемые в совокупности «Стороны», в обеспечение исполнения обязательств Сторон установленных в соответствии с предварительным договором купли-продажи, заключённым между Сторонами __ _____ 201_ года (далее – «предварительный договор»), заключили настоящий договор задатка, о нижеследующем:

1. Задаткополучатель получил от Задаткодателя сумму в размере _____ (_____ тысяч) рублей в счёт оплаты приобретения на имя(Ф.И.О, дата рождения..., паспортные данные..., проживающий...) жилой дом с хозяйственными постройками, условный № _____ и состоящий из основного бревенчатого строения с хозяйственными постройками, общей площадью жилых помещений _____ (_____) кв.м., в том числе жилая _____ (_____) кв.м, инвентарный № _____, литеры: «А» (жилой дом), «а» (_____), «а1» (_____), «Г» (_____), «Г1» (_____), «Г2» (_____), «Г3» (_____), «Г4» (_____), «Г5» (_____), №1 (забор).

2. Указанный жилой дом расположен на земельном участке, общая площадь которого составляет _____ (_____) кв.м. Кадастровый номер участка _____, категория земель: земли поселений, предоставленный для индивидуального жилищного строительства.

3. Жилой дом с хозяйственными постройками принадлежит Продавцу по праву собственности, на основании Свидетельства о праве на наследство по закону от _____ 200_ года, зарегистрированного в реестре за № _____, выданного _____, нотариусом города _____ и _____ района Московской области. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности Продавца зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем _____ 200_ года сделана запись регистрации № _____.

4. Земельный участок с кадастровым № _____ принадлежит Продавцу по праву собственности на основании Постановления Территориального управления по сельскому поселению _____ муниципального района Московской области от _____ 200_ года № _____. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности Продавца зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем _____ 200_ года сделана запись регистрации № _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № _____, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 30 _____ 200_ года. Далее для удобства указанный земельный участок и расположенный на нем дом будут именоваться – «Объекты».

5. Стороны договорились, что общая стоимость Объектов устанавливается в размере _____ (_____ миллионов) рублей.
6. Стоимость земельного участка с кадастровым номером ____:____:____ __:_____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: Московская область, _____ район, _____ с.о., дер. _____, дом __, составляет _____ (_____ миллионов _____ тысяч) рублей.
7. Стоимость жилого дома с условным номером ____:____:____ __:_____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: Московская область, _____ район, _____ с.о., дер. _____, уч. __, составляет _____ (_____) рублей. Стоимость оформления и регистрации договора купли-продажи Объекта не входит в указанные суммы.
8. Данный договор задатка действителен с момента подписания и заключён по «__» _____ 201_ года включительно.
9. В случае неисполнения договора задатка Задаткополучателем (отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи Объектов, либо неявки до «__» _____ 201_ года включительно в установленное предварительным договором место для подписания договора купли-продажи Объектов на условиях установленных предварительным договором купли-продажи Объектов) Задаткополучатель уплачивает Задаткодателя в течение семи банковских дней сумму в размере _____ (_____ тысяч) рублей, т.е. двойную сумму задатка в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ.
10. В случае неисполнения договора задатка Задаткодателям (отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи Объектов, либо неявки до «__» _____ 201_ года включительно в установленное предварительным договором место его, либо доверителя для подписания договора купли-продажи Объекта на условиях установленных предварительным договором купли-продажи Объекта) сумма задатка в размере _____ (_____ тысяч) рублей остаётся у Задаткополучателя в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ.
11. Задаткополучатель берёт на себя обязательство передать Объекты в том виде в каком они есть на момент подписания настоящего договора задатка по акту приема-передачи.
12. Денежная сумма, указанная в п. 5 настоящего договора задатка, за вычетом внесённого задатка, помещается перед сделкой в ячейку депозитария банка г. _____, Московской области, оговоренного в предварительном договоре. Задаткополучатель получает указанную сумму сразу после регистрации договора купли-продажи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____ на основании выписок из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, где удостоверено, что собственником указанного всех Объектов значится.....(Ф.И.О, дата рождения..., паспортные данные..., проживающий...).
13. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору задатка, если это явилось следствием действия непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, несчастные случаи, болезни, наступления недееспособности Сторон, изменение действующего Законодательства, которые делают дальнейшее исполнение договора невозможным. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны заблаговременно уведомить друг друга в соответствии с настоящим договором задатка.
14. Уведомления Сторон по настоящему договору задатка могут производиться письменно по следующим адресам:
- 14.1. Для Задаткодателя: _____.
- 14.2. Для Задаткополучателя: _____.
15. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу. В случае изменения адресов для уведомления одной из Сторон, она обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве или Московской области. В противном

случае направление корреспонденции Стороной по прежнему адресу будет считаться надлежащим исполнением обязательств по договору задатка.

16. Данный договор задатка является неотъемлемой частью предварительного договора купли-продажи жилого дома условный номер: ____:____:____ ____ __:____ и земельного участка с кадастровым номером: ____:____:____ ____ __:____, заключённого между Сторонами «__» _____ 201__ года, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Задаткодатель:

(дата, подпись, фамилия, имя, отчество, полностью)

Задаткополучатель:

(дата, подпись, фамилия, имя, отчество, полностью)