

## Техническое заключение состояния строительных конструкций

по обследованию (жилого, общественного, указать) здания в г. \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ ул. № \_\_\_\_\_ строение \_\_\_\_\_ для его капитального ремонта, надстройки и реконструкции (указать необходимый вид работ).

Главный инженер института (конторы, бюро) \_\_\_\_\_

Главный конструктор института (конторы, бюро) \_\_\_\_\_

Начальник отдела изысканий \_\_\_\_\_

Главный инженер отдела изысканий \_\_\_\_\_

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство изысканий для установления причин появления деформаций (установления технического состояния и условий реконструкции) здания по адресу: \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

1. Габарит предполагаемой к обследованию части здания \_\_\_\_\_

2. В указанном габарите обследованию подлежат (да, нет):

а) фундаменты и основание \_\_\_\_\_

б) стены \_\_\_\_\_

в) внутренние отдельно стоящие опоры \_\_\_\_\_

г) перекрытия \_\_\_\_\_

временные нормативные нагрузки по этажам существующие \_\_\_\_\_ будущие \_\_\_\_\_

д) прочие строительные конструкции (перечислить) \_\_\_\_\_

е) системы инженерного оборудования \_\_\_\_\_

3. Конечные цели обследования здания или его части: \_\_\_\_\_

Подпись заказчика \_\_\_\_\_

(указать должность)

(в скобках указать разборчиво фамилию)

Дата заполнения \_\_\_\_\_

Место печати

Объемы выполненных работ

В соответствии с полученным от заказчика техническим заданием институтом (конторой, бюро) были выполнены следующие работы

№ п.п.	Наименование работ	Основной показатель	Количество
1	Изучены архивные материалы	Объект	
2	Заложено буровых скважин глубиной, м	Скважина	
3	Открыто шурфов для обследования фундаментов	Шурф	
4	Выполнено лабораторных анализов грунта	Анализ	
5	Сделано испытание образцов кирпича	Штука	
	То же, образцов раствора	Кубик	
	То же, образцов бетона	Керн	
6	Составлены в выборочном порядке поверочные статистические расчеты	Расчет	

7	несущих конструкций Сделано механическое исследование кладки (железобетонных конструкций)	Место
8	Произведена нивелировка устьев скважин и шурфов	Точка
9	Сделаны выборочным порядком обмеры несущих конструкций	Фасад, разрез, план
10	Произведены электрофизические исследования несущих конструкций	Здание
11	Вырезаны образцы труб системы отопления	Образец
12	Вырезаны образцы труб системы горячего водоснабжения	Образец
13	Составлено техническое заключение	Заключение
14	Кроме указанного выполнено	

Описание существующего здания

1. Назначение существующего здания

2. Количество этажей

3. Возраст здания

4. Описание элементов здания

а) наружные стены

б) внутренние опоры

в) наличие внутренних поперечных стен

г) междуэтажные перекрытия

д) чердачное перекрытие

е) перемычки над оконными и дверными проемами

ж) система стропил

з) кровля

и) система отопления

к) система вентиляции

л) система горячего водоснабжения

м) система холодного водоснабжения

5. Пространственная жесткость здания

6. Состояние здания по наружному виду:

а) выветривание кладки

б) состояние перемычек

в) деформации

7. Благоустройство площадки

(планировка двора, наличие отмосток)

8. Прочие сведения

Геоморфология, геолого-литологическое

и гидрогеологическое описание участка

В геоморфологическом отношении обследуемый участок расположен

Вертикальная планировка участка \_\_\_\_\_

Поверхность участка характеризуется абсолютными отметками в пределах \_\_\_\_\_

В геологическом отношении площадка сложена толщей четвертичных отложений, представленных следующими грунтами (сверху вниз):

Четвертичные отложения общей мощностью \_\_\_\_\_

подстилаются \_\_\_\_\_

В изучаемой толще четвертичных отложений залегает первый основной водоносный горизонт, приуроченный к \_\_\_\_\_

Водоупором служат \_\_\_\_\_

При бурении на участке в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 198\_\_ г. основной водоносный горизонт

Основание и фундаменты

1. Количество открытых шурфов для выборочного обследования основания и фундаментов \_\_\_\_\_

2. Тип фундамента:

а) под стенами

б) под отдельными опорами

3. Глубина заложения фундаментов:

а) наружных стен от поверхности земли до пола

б) внутренних стен и отдельно стоящих опор от пола

4. Описание материалов кладки:

(камень, раствор; заполнитель в бетоне; бетонные блоки и т.п.)

5. Система кладки \_\_\_\_\_

6. Состояние кладки фундаментов \_\_\_\_\_

7. Характеристика прочности материалов кладки или бетонных блоков \_\_\_\_\_

Выводы по фундаментам

Послойное описание кладки и профили фундаментов см. на разрезах по открытым шурфам.

Согласно произведенному обследованию, на глубине заложения подошвы фундамента обнаружены следующие группы основания:

Наибольшая мощность активной зоны приближенно принимается равной \_\_\_\_\_ м.

По материалам бурения в состав активной зоны кроме перечисленных выше входят следующие грунты:

Для характеристики физико-математических свойств грунтов, слагающих активную зону, были взяты образцы и подвергнуты лабораторному исследованию.

На основании произведенного исследования комплекса грунтов с ненарушенной структурой, слагающих активную зону, расчетное сопротивление может быть установлено МПа (кгс/см<sup>2</sup>).

Стены здания

1. Конструкция наружных и внутренних стен

---

2. Наружное оформление стен (наличие штукатурки, облицовка плиткой, кладка впустошовку, кладка с расшивкой швов и пр.)

---

3. Материал стен (камень и раствор), бетон и теплоизоляция

---

4. Система кладки

---

5. Качество кладки

---

6. Гидроизоляция стен

---

7. Теплозащитные свойства стен

---

Согласно сделанному механическому исследованию кладки бетона, в местах установлено следующее: \_\_\_\_\_  
 Выводы по качеству кладки: \_\_\_\_\_

Описание существующих деформаций здания

1. Примерный возраст деформаций

---

2. Наименование деформационных конструкций

---

3. Общее описание деформаций

---

4. Характер распространения деформаций (общий или местный)

---

5. Результаты наблюдения за деформациями

---

6. Основные причины появления деформаций

---

Результаты выполненных расчетов несущих конструкций

Для определения работы основных несущих конструкций здания были сделаны поверочные расчеты выборочным порядком применительно к выданному техническому заданию.

Ниже приводятся результаты расчетов.

Таблица давлений на грунт

N расчетов	N шурфов	Наименование несущих элементов	Давление на грунт, МПа	
			существующее	будущее

Таблица прочности несущих конструкций  
(стен и отдельных опор)

N расчетов	Наименование конструкций элементов	Расчетная нагрузка, кН (т)		Допустимая нагрузка
		существующая	будущая	

Результаты обследования междуэтажного перекрытия над этажом

Обследование перекрытия выполнено выборочным порядком в \_\_\_\_\_ местах.

Ниже приводятся результаты обследования.

- 
1. Тип перекрытия

---

  2. Прогоны и балки

---

  3. Заполнение

---

  4. Звукоизоляция

---

  5. Дефекты перекрытия, выявленные вскрытиями (гниль в древесине, коррозия металла и т.п.)

---

  6. Показатели прочности материала элементов перекрытия
- 

#### ВЫВОДЫ

Результаты обследования чердачного перекрытия

Обследование чердачного перекрытия произведено выборочным порядком в \_\_\_\_\_ местах.

Ниже приводятся результаты обследования.

- 
1. Тип перекрытия

---

  2. Прогоны и балки

---

  3. Заполнение

---

  4. Теплоизоляция

---

  5. Дефекты перекрытия, выявленные вскрытиями (гниль в древесине, коррозия металла и т.п.)

---

  6. Показатели прочности материала элементов перекрытия
- 

#### ВЫВОДЫ

Результаты обследования системы отопления

- 
1. Тип системы (однотрубная или двухтрубная, с верхней или нижней разводкой и т.п.)

---

  2. Тип и марка отопительных приборов (радиатор, конвекторы)

---

  3. Тепломеханическое оборудование системы отопления, установленное на тепловом вводе (тепловом пункте)

---

  4. Дефекты системы
- 

#### ВЫВОДЫ

Результаты обследования системы горячего водоснабжения

- 
1. Тип системы

---

  2. Тип полотенцесушителей

---

  3. Тепломеханическое оборудование системы горячего водоснабжения, установленное на тепловом вводе (тепловом пункте)
-

4. Дефекты системы

---

Результаты обследования системы холодного водоснабжения

---

1. Тип системы

---

2. Оборудование (водомерные узлы, насосные установки, регуляторы)

---

3. Дефекты системы

---

ВЫВОДЫ

Результаты обследования системы канализации  
внутренних водостоков

---

1. Конструктивные особенности системы

---

2. Дефекты системы

---

ВЫВОДЫ

Общие выводы \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---