**Договор на технический надзор**

 « » 20 г.

 , именуемый

в дальнейшем «Заказчик», в лице ,

 дей­ствующего на основании ,

с одной стороны и

 , именуемый

в дальнейшем «Исполнитель», в лице , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, вместе именуемые

«Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику
услугу по строительному / техническому надзору на объекте

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Услуга, Объект) в порядке, установленном законодательством Россий­ской Федерации, действующими строительными нормами и правилами, регла­ментами и другими нормативными актами, а Заказчик обязуется оплатить Ус­лугу на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Исполнитель обязуется начать осуществление строительного / техни­
ческого надзора за работами на Объекте с « » 20 года.

1.3. Исполнитель осуществляет строительный / технический надзор за
подрядными работами на Объекте на всём протяжении этих работ.

Перечень подрядных работ указан в приложении к настоящему договору.

**2. СТОИМОСТЬ УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2:1. Стоимость Услуги составляет руб., в

том с числе , которая определяется из

расчёта % от стоимости подрядных работ по договору № от « »

 20 г., заключённому между Заказчиком и

 (далее - Договор подряда).

1. Стоимость Услуги является твёрдой, достаточной для возмещения всех возможных убытков и расходов Исполнителя, которые возникнут в це­лях и в связи с исполнением настоящего договора, и может изменяться только в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
2. Оплата Услуги осуществляется Заказчиком путём перечисления де­нежных средств со своего счёта на расчётный счёт Исполнителя, указанный в разделе 9 настоящего договора.

**2**

2.2. Оплата Услуги осуществляется на основании форм КС-2 и КС-3, оформляемых в рамках Договора подряда.

**3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ**

3.1. Заказчик обязуется:

своевременно обеспечивать Исполнителя всей необходимой информацией для выполнения настоящего договора.

обеспечивать сотрудникам Исполнителя, осуществляющим строительный / технический надзор, свободный доступ на Объект, а также необходимые условия для работы (помещение, рабочее место), с условиями сохранности приборов контроля, нормативной и технической документации.

3.2. Исполнитель обязуется:

осуществлять проверку соответствия качества выполненных в рамках До­говора подряда работ, применяемых строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования на соответствие требованиям нормативно-технической документации и установленным в Российской Федерации государственным стандартам и правилам, включая проверку наличия документов, удостоверяю­щих их качество, а также положениям утверждённой технической документа­ции, оформленной в рамках Договора подряда;

визировать акты о приёмке выполненных работ (форма КС-2), предъяв­ляемые Заказчику в рамках Договора подряда, путём проставления на каждом экземпляре подписи уполномоченного лица и штампа Исполнителя, подтвер­ждая тем самым объём и качество выполненных подрядных работ, их соответ­ствие проектно-сметной документации, условиям Договора подряда, соответ­ствие исполнительной документации, предъявленной Заказчику, требованиям нормативно-технической документации;

контролировать правильность проведения подрядной организацией и поставщиками входного контроля строительных материалов, конструкций, изделий и другой получаемой продукции, используемой в работе на Объекте, а так же обеспечить предотвращение использования для работ на Объекте продукции, не прошедшей входной контроль;

постоянно проводить контроль качества работ с учётом выполняемых этапов в рамках Договора подряда;

контролировать своевременное и правильное ведение общего и специальных журналов работ в рамках Договора подряда;

фиксировать результаты строительного / технического надзора за работа­ми на Объекте в журналах работ, где указываются допущенные отклонения от проектной документации и действующих нормативных документов, обеспечи­вать исправление допущенных отклонений;

незамедлительно информировать Заказчика о необходимости приоста­новления работ по Договору подряда в случаях выявления непригодности или недоброкачественности используемых материалов, оборудования, нарушения технологии производства работ, а также иных обстоятельств, угрожающих

**3**

сохранности или качеству работ, либо создающих невозможность заверше­ния работ в установленный срок;

своевременно информировать Заказчика обо всех нарушениях, выявлен­ных при осуществлении строительного / технического надзора за работами на Объекте (в том числе обнаружение отступлений от проекта, использование материалов и выполнение работ, качество которых не отвечает требованиям технической документации, ГОСТ и СНиП);

участвовать в проводимых Заказчиком производственных совещаниях, инспекционных проверках и других мероприятиях, связанных со строительного / технического надзором;

осуществлять контроль за наличием и правильностью ведения исполни­тельной документации в рамках Договора подряда;

в необходимых случаях вносить предложения об изменении проектной документации, сроков завершения отдельных видов работ или этапов строи­тельства (ремонта) в рамках Договора подряда;

участвовать в работе рабочей приёмочной комиссии;

участвовать в проверках, проводимых органами государственного строи­тельного надзора, иными уполномоченными на такие проверки инспекциями и комиссиями;

обеспечивать освидетельствование скрытых работ и составление соот­ветствующих актов.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

1. За нарушение (невыполнение или ненадлежащее выполнение обяза­тельств по настоящему договору), а также за причинённый подобными дейст­виями (бездействием) вред Стороны несут ответственность в порядке, преду­смотренном действующим законодательством Российской Федерации и на­стоящим договором.
2. Исполнитель несёт ответственность, в том числе имущественную, за неоказание или ненадлежащее оказание Услуги в части качества и объёма вы­полненных в рамках Договора подряда работ.
3. Если иное не предусмотрено Договором подряда, Исполнитель отве­чает перед Заказчиком за привлечение к работам в рамках Договора подряда субподрядчика без предварительного уведомления Заказчика в размере 10 % от стоимости работ, переданных субподрядчику.

Исполнитель отвечает за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком.

4.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, преду­
смотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать уплату неус­
тойки в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинан­
сирования Центрального банка Российской Федерации.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обяза­тельств, предусмотренных настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения соответствующего обязательства.

**4**

Днём истечения срока исполнения обязательств, предусмотренных на­стоящим договором, является день составления соответствующего акта выпол­ненных подрядных работ в рамках Договора подряда (формы КС-2 и КС-3), выполненных без надлежащего строительного / технического надзора.

4.5. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Исполните­лем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель, по­мимо уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 4.4 настоящего договора, по требованию Заказчика возмещает все причиненные убытки в полном объёме.

При этом, базой для расчёта убытков является стоимость подрядных ра­бот в рамках Договора подряда, принятых Заказчиком на основании актов о приёмке выполненных подрядных работ в рамках Договора подряда.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

1. Все разногласия и противоречия, которые могут возникнуть в про­цессе исполнения настоящего договора, взаимно решаются Сторонами путём переговоров, после письменного уведомления одной из Сторон о существова­нии подобного рода разногласий. Срок ответа на претензию составляет 10 (де­сять) календарных дней.
2. В случае невозможности решения разногласий путём переговоров, спор подлежит рассмотрению в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

6. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действи­тельной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде допол­нительного соглашения.
2. Стороны обязаны в течение пяти календарных дней направлять друг другу уведомления о перемене наименования организации, её платёжных реквизитов, почтового и юридического адресов, номеров телефонов, о смене руководящего состава и иных фактах, имеющих важное значение для исполнения условий настоящего договора.
3. Договор содержит страниц текста, подписан в 2 (двух) под­линных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному эк­земпляру для каждой из Сторон.
4. Все приложения к настоящему договору подписанные Сторонами яв­ляются неотъемлемой частью настоящего договора и подлежат исполнению Сторонами.
5. Договор вступает в силу с момента подписания и заканчивает своё действие после исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

ЗАКАЗЧИК: ИСПОЛНИТЕЛЬ: