ДОГОВОР
о возмещении расходов по оплате подачи тепловой энергии (теплоносителя в отопительную систему) и горячей воды

г. Москва «__» _____ 2010г.

Открытое акционерное общество «_____» (сокращенное наименование - ОАО «_____»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____(сокращенное наименование - _____), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Помещения – нежилые помещения, занимаемые Потребителем и расположенные по адресу: г. Москва, ул. _____, д. __, строение № _, общей площадью _____ кв.м.

1.2. Услуги – предоставляемые Исполнителем Потребителю услуги по подаче тепловой энергии (теплоносителя в отопительную систему) и горячей воды, до/от границы разграничения эксплуатационной ответственности между Сторонами, в соответствии с действующими в г. Москве требованиями и нормами.

1.3. Инженерные сети - инженерные коммуникации и оборудование, предназначенные для предоставления Услуг и расположенные по адресу: г. Москва, ул. _____, д. __, строение № _ (далее – «Здание»).

1.4. Граница раздела ответственности – граница в Инженерных сетях Здания, определяющая ответственность Сторон по надлежащему их содержанию в соответствии с действующими в г. Москве требованиями и нормами и утвержденная Сторонами в Акте разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение №1).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказать Потребителю Услуги установленного качества, а Потребитель обязуется оплатить эти Услуги.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует шесть месяцев.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Потребитель в течение месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, производит оплату Услуг Исполнителю, на основании счёта, выставляемого Исполнителем в размере __% (_____ процентов) от суммы счёта,

Бесплатные шаблоны документов на сайте https://formadoc.ru/

выставляемого ОАО «Мосэнерго» Исполнителю в соответствии с договором № _____ от _____ года.

3.2. Оплата Услуг производится в безналичной форме на расчётный счёт Исполнителя, указанный в разделе 7 настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней с даты получения счёта.

3.3. В случае изменения стоимости Услуг, оно обосновывается Исполнителем, с приложением документов организаций, оказывающих ему данные услуги, на основании которых такие изменения произошли, а также иных оправдательных документов.

3.4. Обязанность Потребителя по оплате предоставленных Услуг считается исполненной с момента поступления денег на расчетный счёт Исполнителя либо принятия платежного поручения банком Потребителя для перечисления денежных средств на расчётные счета третьих лиц, указанных Исполнителем.

3.5. В случае просрочки Потребителем оплаты Услуг и перечисления иных, причитающихся в соответствии с Договором Исполнителю платежей, Потребитель выплачивает Исполнителю пени в размере 0,5 % (пять десятых процента) от суммы долга за каждый день просрочки.

3.6. Дополнительные Услуги (не указанные в настоящем Договоре), предоставляемые Исполнителем Потребителю оплачиваются в соответствии с дополнительными соглашениями.

3.7. Стороны договорились, что уплата всех налогов, платежей и сборов, предусмотренных правовыми актами РФ, относится к исключительной ответственности Стороны, на которую такая уплата возлагается законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Обеспечить предоставление Услуг установленного качества.

4.1.2. Своевременно ставить в известность о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ и работ, требующих дополнительных финансовых затрат.

4.1.3. Согласно Акту разграничения эксплуатационной ответственности поддерживать в постоянном рабочем состоянии свои Инженерные системы с целью оказания по настоящему Договору Услуг установленного качества.

4.1.4. Ежемесячно, выставлять счет, и документы, на основании которых производился расчёт, а также акты и счета-фактуры.

4.1.5. В случае изменения стоимости Услуг, уведомить об этом Потребителя с приложением оправдательных документов.

4.1.6. По запросу Потребителя производить сверку платежей, произведенных по настоящему Договору, в течение десяти календарных дней с момента получения запроса.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Ежемесячно направлять Потребителю для подписания акты оказанных Услуг по Договору.

4.2.2. Требовать возмещения убытков, понесённых по вине Потребителя, его деловых партнеров и посетителей, вследствие нарушения ими норм эксплуатации Помещений, несвоевременного внесения платежей, предусмотренных Договором или невыполнения других обязательств по Договору.

4.2.3. Вносить изменения в свои инженерные системы и оборудование Здания, а также прекращать обслуживание, обеспечиваемое в их отношении, при этом данные

Бесплатные шаблоны документов на сайте https://formadoc.ru/

действия Исполнителя не должны существенно ухудшать предоставление Услуг Потребителю.

4.2.4. Прекратить предоставление всех или части Услуг в случае, если Потребитель задерживает оплату Услуг и/или иных платежей, которые причитаются с него по Договору (или их часть) на срок более 10 (десяти) календарных дней с даты, когда соответствующий платеж должен был быть произведен в соответствии с Договором. Такое прекращение исполнения обязательства Исполнителя не является нарушением Договора, а является мерой оперативного воздействия, направленной на уменьшение убытков Исполнителя. Надлежащее исполнение обязательства Исполнителя в соответствии со статьей 328 ГК РФ обусловлено надлежащим исполнением обязательства Потребителя и не подлежит исполнению до тех пор, пока обязательство Потребителя не будет надлежащим образом исполнено.

4.2.5. В соответствии с пунктом 3 ст. 450 ГК РФ, имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с предварительным уведомлением Потребителя за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения Договора в следующих случаях:

а) при наличии неисправленного нарушения условий Договора по прошествии 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда Исполнитель уведомил Потребителя о необходимости исправить данное нарушение в письменном виде;

б) если Потребитель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Инженерных сетей Исполнителя, задействованных при предоставлении Услуг;

в) если Потребитель не внёс какую-либо часть платы за предоставленные Услуги в течение 10 (десяти) календарных дней с даты, когда соответствующий платёж должен был быть произведён в соответствии с Договором.

4.3. Исполнитель не несёт ответственности за любые убытки Потребителя, явившиеся прямым или косвенным результатом неисправности или перебоев в работе какого-либо оборудования, задействованного в связи с оказанием Услуг, указанных в Договоре при условии, что такие убытки не были вызваны умышленными действиями Исполнителя.

4.4. Потребитель обязан:

4.4.1. Рационально использовать Услуги по их прямому назначению.

4.4.2. Содержать Инженерные сети Помещений в технически исправном состоянии, позволяющем Исполнителю предоставлять Услуги установленного качества и в полном объёме.

4.4.3. Соблюдать установленные правила техники безопасности, противопожарной безопасности и внутренней санитарии.

4.4.4. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования Услугами, установленный Договором, требований и норм, действующих в данной сфере в г. Москве.

4.4.5. Своевременно сообщать Исполнителю о неисправностях инженерных систем, аварийных ситуациях и допускать представителей Исполнителя для устранения аварий, осмотра Инженерных сетей, для проверки и контроля установленных параметров качества Услуг.

4.4.6. Не переоборудовать внутренние Инженерные сети, без письменного согласования с Исполнителем.

4.4.7. Оплачивать Исполнителю предоставленные Услуги, на условиях, установленных Договором.

4.4.8. В случае причинения ущерба Исполнителю связанного с исполнением Договора, произошедшего по своей вине, принимать все необходимые меры к устранению последствий. Оплачивать все расходы Исполнителя, связанные с

Бесплатные шаблоны документов на сайте https://formadoc.ru/

ликвидацией аварий, произошедших по вине Потребителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления Исполнителем счёта.

4.4.9. В случае если в связи с непосредственной деятельностью Потребителя какой-либо государственный или муниципальный орган наложит на Исполнителя какие-либо штрафы или иные санкции или сделает какое-либо предписание или уведомление, вызванные действиями и/или нарушениями Потребителя (несогласованные с органами исполнительной муниципальной власти), и при этом адресует их Исполнителю, то Исполнитель незамедлительно предъявляет такие обращения, претензии и штрафы Потребителю, а Потребитель обязуется оплатить, их не позднее 3 (трёх) банковских дней с момента предъявления на основании выставленного Исполнителем счёта в полном объёме и оперативно принять меры для исправления возникших нарушений, незамедлительно привести Инженерные сети в состояние, соответствующее указанному в таком предписании или уведомлении, а также принять меры для недопущения подобных инцидентов в последствии.

4.4.10. Обеспечить беспрепятственный и незамедлительный доступ в Помещения сотрудников аварийно-технических служб, представителя Исполнителя, в случае возникновения любых аварийных и/или чрезвычайных ситуаций.

4.4.11. Подписывать ежемесячно акты оказанных Услуг по Договору в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения их от Исполнителя, либо письменно дать мотивированных отказ. Если в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения указанных актов Потребитель не возвратит один экземпляр каждого из таких актов Исполнителю подписанным со своей стороны, либо не направит в адрес Исполнителя мотивированных отказ, то акты считаются подписанными Потребителем, а Услуги оказанными в полном объёме, надлежащего качества.

4.4.12. Допускать представителей Исполнителя в Помещения для контроля за исполнением настоящего Договора.

4.4.13. Назначить из числа аттестованных лиц в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора ответственных за подачу тепловой энергии (теплоносителя в отопительную систему) и горячей воды и уведомить об этом Исполнителя в письменном виде путем передачи копии приказа о назначении ответственных лиц. Настоящим Стороны договариваются о том, что данные лица будут являться уполномоченными вести переписку и представлять Потребителя перед Исполнителем по указанным выше вопросам.

4.4.14. В случае изменения перечня таковых лиц, должен уведомить об этом Исполнителя не позднее дня приступления таких лиц к исполнению своих обязанностей.

4.4.15. Согласовать с Исполнителем объёмы потребления тепловой энергии (теплоносителя в отопительную систему) и горячей воды и не превышать их.

4.5. Потребитель вправе:

4.5.1. Проверять обоснованность суммы, указанной в счёте, выставляемом Исполнителем, согласно пункту 3.1. настоящего Договора.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий Договора. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

Бесплатные шаблоны документов на сайте https://formadoc.ru/

5.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале действий указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней после начала их действий.

5.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 месяцев, каждая Сторона может предложить расторгнуть Договор. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещение своих убытков. При этом Стороны произведут необходимые взаиморасчеты, которые предполагают оплату исполненных по Договору обязательств и возврат перечисленных ранее денежных средств за неисполненные, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, обязательства.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один хранится у Исполнителя, один – у Потребителя.

6.2. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

6.2.1. Приложение № 1 – Акт о разграничении эксплуатационной ответственности.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ. Стороны приложат все усилия для разрешения спорных вопросов в переговорном порядке, и лишь при не достижении согласия и невозможности достичь компромисса, спорное дело будет передано на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Изменение условий Договора допускается исключительно по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента поступления и, в случае достижения Сторонами согласия, оформляются дополнительным соглашением. Если Стороны не достигают согласия, Договор действует на прежних условиях.

6.6. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

6.7. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

6.8. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

6.9. Для целей удобства в Договоре под Потребителем и Исполнителем также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

6.10. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

6.10.1. Для Исполнителя: _____, г. Москва, ул. _____, д. __, стр. № _.

6.10.2. Для Потребителя: _____, г. Москва, ул. _____, д. __, стр. № _

Бесплатные шаблоны документов на сайте https://formadoc.ru/

6.10.3. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

6.10.4. В случае изменения реквизитов одной из Сторон, она обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

_____

_____

_____

_____

Потребитель:

_____

_____

_____

_____

от Исполнителя	от Потребителя
Генеральный директор	Генеральный директор
ОАО «_____»	ООО «_____»
_____	_____
/ /	/ /
М.П.	М.П.

Бесплатные шаблоны этого и других документов вы можете найти на сайте https://formadoc.ru