

ДОГОВОР
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

" __ " _____ 200__ г.

(фамилия, имя, отчество)

(серия и номер паспорта, кем и когда выдан)
именуемый в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и

(фамилия, имя, отчество)

(серия и номер паспорта, кем и когда выдан)
именуемый в дальнейшем «Наниматель», вместе именуемые «Стороны»,
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает в срочное возмездное владение и пользование жилое помещение общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой площадью _____ кв. м, расположенное по адресу:

1.2. Наниматель обязуется использовать жилое помещение для проживания, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Жилое помещение, передаваемое Нанимателю, должно быть благоустроенным применительно к местным условиям и отвечающим санитарным и техническим нормам.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора, в том числе за использованием переданного в наем помещения.

2.1.2. Обращаться в суд по вопросам нарушения Нанимателем условий и положений настоящего Договора.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Передать имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в состоянии, отвечающем условиям Договора и назначению имущества, оговоренном в п. 1.3.

2.3. Наниматель имеет право:

2.3.1. Пользоваться помещением в период действия настоящего Договора.

2.4. Наниматель обязан:

2.4.1. Использовать жилое помещение исключительно по назначению, указанному в подпункте 1.2 Договора.

2.4.2. Обеспечивать Наймодателю беспрепятственный доступ в принятое в наем помещение для осмотра его состояния.

2.4.3. Своевременно и в полном объеме вносить плату за пользование имуществом в соответствии с пунктом 3.

2.4.4. В случае аварий, произошедших после заключения Договора, принимать все необходимые меры к их устранению. Устранять за свой счет последствия аварий и повреждений, если в их наступлении установлена вина Нанимателя.

2.4.5. Возместить Наймодателю убытки, если при возврате помещения будут обнаружены и отражены в акте приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении имущества, не связанные с нормальным износом.

2.4.6. Неиспользование Нанимателем принятого в наем помещения не может служить основанием для отказа в оплате за его использование Наймодателю.

3. Плата за жилое помещение и порядок расчетов

3.1. За указанное в п. 1.1 помещение устанавливается плата в размере _____ руб.

(сумма прописью)

в сутки и вносится авансом за 30 суток вперед.

3.2. Факт передачи Нанимателем платы за жилое помещение подтверждается распиской Наймодателя.

3.3. Размер платы за жилое помещение не может быть пересмотрен Наймодателем в одностороннем порядке в течение действия настоящего Договора.

4. Срок действия Договора, условия его изменения и прекращения

4.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с "___" _____ 200_ года по "___" _____ 200_ года.

4.2. Наниматель вступает в пользование жилым помещением с момента его передачи Наймодателем и оформления акта приема-передачи (приложение 1 к Договору).

4.3. Изменения, вносимые в настоящий Договор по инициативе Нанимателя или Наймодателя, оформляются дополнительными соглашениями к нему в письменной форме.

4.4. Действие Договора прекращается по истечении срока его действия после передачи имущества по акту приема-передачи (приложение 2 к Договору) и производства всех расчетов между сторонами (исполнения обязательств в полном объеме между сторонами).

4.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

6. Досрочное расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются ими путем переговоров.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются Арбитражным судом Кемеровской области.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны).

9. Реквизиты сторон

Наймодатель:

(фамилия, имя, отчество)

(серия и номер паспорта, кем и когда выдан)

Наниматель:

(фамилия, имя, отчество)

(серия и номер паспорта, кем и когда выдан)

Подписи сторон:

Наймодатель _____

Наниматель _____

Приложение 1
к Договору найма
жилого помещения

АКТ N _____
приема-передачи жилого помещения
по договору найма жилого помещения от «__» _____ 200__ г. № _____

г. _____ " __ " _____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, _____,
(Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем " Наймода́тель", с одной стороны и
_____, именуемый
(Ф.И.О.)

в дальнейшем "Нанима́тель", с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Наймода́тель сдал, а Нанима́тель принял жилое помещение общей площадью _____ кв. м., в том числе полезной площадью _____ кв.м. по адресу: _____

Жилое помещение оборудовано горячим и холодным водоснабжением, канализацией, отоплением, электроосвещением, радиотрансляционной сетью, телефоном, кабельным телевидением, газовой (или электрической) плитой (**указать нужное**).

В пользование Нанима́теля передаются следующие предметы домашнего обихода и обстановки: _____

(наименование)

Техническое состояние жилого помещения - пригодное для проживания.

Найма́тель: _____
(подпись)

Нанима́тель: _____
(подпись)

Приложение 2
к договору найма
жилого помещения

АКТ N _____
приема-передачи жилого помещения
по договору найма жилого помещения от «__» _____ 200__ г. № _____

г. _____ " __ " _____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, _____,
(Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем "Наниматель», с одной стороны и
_____, именуемый
(Ф.И.О.)

в дальнейшем "Наймодатель", с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Наниматель сдал, а Наймодатель принял жилое помещение общей площадью _____ кв. м., в том числе полезной площадью _____ кв.м. по адресу: _____

Жилое помещение сдано в надлежащем виде. Бывшая в пользовании бытовая техника, а также предметы домашнего обихода и обстановки переданы в исправном состоянии. Претензий к Нанимателю нет.

Наймодатель: _____
(подпись)

Наниматель: _____
(подпись)