

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**товарищества**

г. Москва

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и Открытое акционерное общество «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Институт», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Участники» или «Стороны», заключили настоящего Соглашения о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исходя из общих коммерческих интересов, Участники обязуются путем объединения имущества, денежных средств, иных материальных ресурсов, своего профессионального опыта, а также деловой репутации и деловых связей совместно действовать без образования юридического лица в целях организации эффективного управления имущественным и научно-технологическим комплексом «Института», расположенном в здании по адресу: г. Москва, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, (далее – по тексту «Здание»), а также для достижения положительного материального эффекта.

**2. ВКЛАДЫ УЧАСТНИКОВ**

2.1. Для достижения целей, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, Общество предоставляет в пользование Институту помещения, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенные на втором этаже Здания, а именно: комната № \_\_\_\_\_ (помещение № 1 на поэтажном плане БТИ – Приложение № 1 к настоящему Договору) и комната № \_\_\_\_ (помещение № 2 и помещение № 2а на поэтажном плане БТИ – Приложение № 1 к Договору).

2.2. Вкладом Института в совместную деятельность является оплата Институтком коммунальных услуг, связанных с эксплуатацией нежилых помещений (пом. 1 ком. № \_\_\_\_\_), общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенных на втором этаже Здания и арендуемых Обществом на основании Договора № \_\_\_\_\_ аренды помещений от \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**3. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО УЧАСТНИКОВ**

3.1. Пользование общим имуществом осуществляется по общему согласию Участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

3.2. Обязанности Участников по содержанию общего имущества и порядок возмещения расходов, связанных с выполнением этих обязанностей, определяются настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему.

3.3. Участник не вправе распоряжаться своей долей в общем имуществе без письменного согласия остальных Участников.

**4. ВЕДЕНИЕ ОБЩИХ ДЕЛ**

4.1. Выполнение Институтком обязанности, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора осуществляется Институтком самостоятельно и за свой счет.

4.2. Все остальные общие дела по настоящему Договору ведутся Участниками совместно. В этом случае необходимо получение общего согласия всех Участников на совершение сделки.

4.3. Участники имеют равное право на ознакомление со всей документацией по совместной деятельности.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УЧАСТНИКОВ ПО ОБЩИМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей Участники несут ответственность в соответствии с Действующим законодательством РФ.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Участниками и действует в течение одного года с момента его подписания. По истечении срока действия настоящего Договора, и при отсутствии возражений Сторон срок действия договора автоматически пролонгируется.

## **7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор прекращается вследствие:

- ликвидации участвующего в настоящем Договоре юридического лица, если последующим соглашением не будет предусмотрено сохранение Договора в отношениях между остальными Участниками;
- расторжения Договора по решению суда по требованию одного из Участников;
- заявления Участников о прекращении Договора в связи с истечением срока его действия, если последующим соглашением Участников не будет предусмотрено сохранение Договора.

7.2. Участник вправе объявить о прекращении своего участия в Договоре с возмещением остальным Участникам реального ущерба, причиненного выходом из настоящего Договора.

7.3. Реорганизация любого из Участников совместной деятельности по настоящему Договору не влечет за собой прекращения Договора.

## **8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ И ИНЫЕ ВОПРОСЫ**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Участниками.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Участники передают их на рассмотрение в арбитражный суд города Москвы.

8.3. Стороны договорились, что все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, будут разрешаться дополнительными соглашениями сторон, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.4. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором или дополнительными соглашениями к нему, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.5. Каждый из Участников вправе уступить часть своих прав или права в полном объеме, а также произвести перевод долга по настоящему Договору только с письменного согласия остальных Участников Договора.

## **9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Общество:**

ООО «\_\_\_\_\_»

**Институт:**

ОАО «\_\_\_\_\_»

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_