

**ПРОСТОЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ**  
(между физическими лицами)

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (указать фамилию, имя и отчество арендатора) (В дальнейшем именуется "Арендатор") что проживает по адресу \_\_\_\_\_ с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_, (Фамилия, имя и отчество арендодателя) проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, (Указать \_\_\_\_\_ адрес) (В дальнейшем именуется "Арендодатель"), с другой стороны, (в дальнейшем вместе именуются "Стороны", а каждая отдельно - "Сторона") заключили этот Договор аренды квартиры (в дальнейшем именуется "Договор") о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Настоящим Договором регулируются правоотношения, связанные с передачей Арендодателем Арендатору следующей квартиры (в дальнейшем именуется "квартира арендуется") для проживания в ней работников Арендатора на определенный настоящим Договором срок и за установленную настоящим Договором \_\_\_\_\_ плату:
- 1.1.2. Адрес: \_\_\_\_\_.
- 1.1.3. Общая площадь: \_\_\_\_\_.
- 1.1.4. Жилая (полезная) площадь \_\_\_\_\_.
- 1.1.5. Этаж: \_\_\_\_\_.
- 1.1.6. Количество комнат: \_\_\_\_\_.
- 1.1.7. Состояние квартиры аренды на момент передачи в арендное пользование: \_\_\_\_\_.
- 1.1.8. Недостатки квартиры аренды: \_\_\_\_\_.
- 1.2. Арендодатель также передает Арендатору в аренду имущество, находящееся в квартире, арендуемой согласно Приложению N \_\_\_\_\_ к настоящему Договору (в дальнейшем именуется "имущество").

**2. ЦЕЛЬ АРЕНДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

- 2.1. Квартира предоставляется Арендатору для проживания Арендатора и членов его \_\_\_\_\_ семьи

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ В АРЕНДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

- 3.1. Квартира и имущество должны быть переданы Арендодателем и приняты Арендатором в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с момента вступления в силу настоящего Договора, что должно быть оформлено Сторонами соответствующим \_\_\_\_\_ актом приема-передачи
- 3.2. В течение срока, определенного в п. 3.1 настоящего Договора, Арендодатель обязан выехать из квартиры, аренды и подготовить ее для передачи Арендатору.
- 3.3. В момент подписания Акта приема-передачи Арендодатель передает Арендатору ключи от квартиры, аренды и от комнат, находящихся в данной

квартире.

#### 4. СРОК АРЕНДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Срок арендного пользования квартирой, аренды и имуществом составляет \_\_\_\_\_ лет с момента принятия квартиры аренды по акту \_\_\_\_\_ приема-передачи.

4.2. Срок арендного пользования может быть сокращен только по взаимному согласию Сторон, что оформляется дополнительным соглашением Сторон к настоящему Договору.

#### 5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5.1. Размер арендной платы за арендное пользование квартирой, аренды и имуществом составляет \_\_\_\_\_ грн. за один месяц \_\_\_\_\_ арендного \_\_\_\_\_ пользования.

5.2. Арендная плата выплачивается наличными или по требованию арендодателя в безналичном порядке на счет последнего в \_\_\_\_\_ не позднее \_\_\_\_\_ числа \_\_\_\_\_ каждого \_\_\_\_\_ месяца.

5.3. Арендатор обязан в течение \_\_\_\_\_ с момента \_\_\_\_\_, перечислять арендную плату за \_\_\_\_\_ авансом.

5.4. Размер арендной платы может пересматриваться Сторонами 1 (один) раз в течение \_\_\_\_\_ по соглашению Сторон путем \_\_\_\_\_.

#### 6. РАСХОДЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

6.1. Коммунальные услуги, которые потребляет Арендатор в арендуемой квартире, оплачиваются Арендатором самостоятельно на основании счетов соответствующих \_\_\_\_\_ организаций.

6.2. Все расходы за пользование телефонами в арендуемой квартире, оплачиваются Арендатором самостоятельно согласно счетам \_\_\_\_\_.

#### 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

7.1. Арендодатель имеет право один раз в квартал осуществлять проверку порядка использования Арендатором квартиры аренды в соответствии с условиями настоящего Договора \_\_\_\_\_ путем \_\_\_\_\_.

7.2. Арендодатель вправе требовать от Арендатора соблюдения Правил пользования помещениями жилых домов и придомовой территории в Украине.

7.3. Арендодатель вправе требовать от Арендатора освобождения квартиры, аренды и возврата имущества после окончания срока арендного пользования.

7.4. Арендодатель обязуется осуществлять в случае необходимости капитальный ремонт \_\_\_\_\_ квартиры, \_\_\_\_\_ аренды.

#### 8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

8.1. Арендатор по этому Договору берет на себя следующие обязанности:

- Использовать арендуемую квартиру, по целевому назначению в соответствии с п. \_\_\_\_\_ 2.1 \_\_\_\_\_ настоящего Договора;
- Обеспечивать сохранность и опрятность квартиры, аренды и поддерживать ее в надлежащем \_\_\_\_\_ состоянии;
- Бережно относиться к имуществу, которое находится в арендуемой квартире;
- Устранять последствия аварий, которые произошли в арендуемой квартире, в \_\_\_\_\_

- срок \_\_\_\_\_ путем \_\_\_\_\_;
- В срок \_\_\_\_\_ сообщить Арендодателя об аварии или другие повреждения квартиры \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ имущества;
  - Соблюдать \_\_\_\_\_ противопожарных \_\_\_\_\_ правил;
  - Осуществлять за свой счет текущий ремонт квартиры, аренды;
  - Не осуществлять перестройку и перепланировку квартиры, аренды без письменного \_\_\_\_\_ согласия \_\_\_\_\_ Арендодателя;
  - Соблюдать Правила пользования помещениями жилых домов и придомовой территории;
  - Беспрепятственно допускать Арендодателя в квартиру, аренды с целью проверки ее использования в соответствии с настоящим Договором;
  - Освободить арендуемую квартиру и вернуть Арендодателю имущество по истечении оговоренного в настоящем Договоре срока арендного пользования.
- 8.2. Арендатор по этому Договору имеет следующие права:
- Оборудовать и оформить арендуемую квартиру по своему усмотрению;
  - Сдавать арендуемую квартиру, в субаренду с согласия Арендодателя;
  - Устанавливать замки на входные двери и комнаты, укреплять входные двери квартиры, \_\_\_\_\_ аренды;
  - Устанавливать сигнализацию и другие системы охраны в арендуемой квартире;
  - Самостоятельно определять порядок, условия и сроки проживания в квартире конкретных лиц из числа определенных в п. 2.1 настоящего Договора.

## 9. ПОРЯДОК ВОЗВРАЩЕНИЯ АРЕНДУЕМОЙ КВАРТИРЕ

- 9.1. После окончания срока арендного пользования Арендатор обязан передать Арендодателю квартиру, арендуемых и имущество в течение \_\_\_\_\_ с момента окончания срока арендного пользования \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ акту \_\_\_\_\_ приема-передачи.
- 9.2. В течение срока, определенного в п. 9.1 настоящего Договора, Арендатор обязан обеспечить выезд лиц, проживающих в арендуемой квартире, и подготовить ее к передаче Арендодателю.
- 9.3. Квартира, аренды и имущество считаются фактически переданными Арендодателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.
- 9.4. В момент подписания акта приема-передачи Арендатор передает Арендодателю ключи от квартиры, аренды и комнат, находящихся в арендуемой квартире.
- 9.5. Квартира и имущество в ней должны быть переданы Арендодателю в том же состоянии, в котором они были переданы в арендное пользование с учетом нормального \_\_\_\_\_ естественного \_\_\_\_\_ износа.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРА

- 10.1. В случае нарушения Договора Стороны несут ответственность, определенную настоящим Договором и (или) действующим в Украине законодательством.
- 10.2. Нарушением Договора является его невыполнение или ненадлежащее выполнение, т.е. выполнение с нарушением условий, определенных содержанием настоящего \_\_\_\_\_ Договора.
- 10.3. Сторона не несет ответственности за нарушение Договора, если оно произошло не по ее вине (умысла или неосторожности).
- 10.4. Сторона считается невиновной и не несет ответственности за нарушение Договора, если она докажет, что приняла все зависящие от нее меры относительно надлежащего \_\_\_\_\_ выполнения \_\_\_\_\_ этого \_\_\_\_\_ Договора.
- 10.5. Арендатор \_\_\_\_\_ несет \_\_\_\_\_ следующую \_\_\_\_\_ ответственность:

- В случае просрочки в принятии имущества и квартиры аренды - неустойка в размере \_\_\_\_\_ ;
  - В случае просрочки по уплате арендных платежей - пеня в размере \_\_\_\_\_ от суммы долга за каждый день просрочки;
  - В случае нецелевого использования квартиры, аренды - штраф в размере \_\_\_\_\_ от общей суммы арендной платы, подлежащей уплате по настоящему Договору;
  - За передачу квартиры аренды или ее комнат в субаренду без письменного согласия Арендодателя - штраф в размере \_\_\_\_\_.
- 10.6. Арендодатель несет следующую ответственность:
- В случае просрочки по передаче Арендатору квартиры, аренды и имущества - неустойка в размере \_\_\_\_\_.

## 11. ОСНОВАНИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в порядке и на условиях, определенных в ст. 825 Гражданского кодекса Украины.

## 12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

---

## 13. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

13.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и скрепления его печатью Арендатора.

13.2. Срок Договора начинается свой ход в момент, определенный в п. 13.1 настоящего Договора и заканчивается \_\_\_\_\_.

13.3. Окончание срока настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, которое имело место во время действия настоящего Договора.

13.4. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором или действующим в Украине законодательством, изменения в настоящий Договор могут быть внесены только по договоренности Сторон, которая оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

13.5. Изменения в настоящий Договор вступают с момента надлежащего оформления Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, если иное не установлено в самом дополнительном соглашении, настоящем Договоре или в действующем в Украине законодательстве.

## 14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Все правоотношения, возникающие из настоящего Договора или связанные с ним, в том числе связанные с действительностью, заключением, исполнением, изменением и прекращением настоящего Договора, толкованием его условий, определением последствий недействительности или нарушения Договора, регламентируются настоящим Договором и соответствующими нормами действующего в Украине законодательства. К вышеуказанным правоотношениям могут быть применены обычаи делового оборота на основании принципов добросовестности, разумности и справедливости.

14.2. Дополнительные соглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу в случае, если они изложены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатью

Арендатора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Арендатор</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<p>Арендодатель</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
<p>ПОДПИСИ СТОРОН</p>	
<p>Арендатор _____ / _____ /</p> <hr/>	<p>Арендодатель _____ / _____ /</p> <hr/>