

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ КОМНАТЫ В КВАРТИРЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, Нижеподписавшиеся:

\_\_\_\_\_

паспорт серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

зарегистрированный (ая) по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«Наймодатель»,

с одной стороны, и

\_\_\_\_\_

паспорт серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

зарегистрированный (ая) по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем  
«Наниматель»,

с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем.

1. Предмет настоящего договора.

1.1 Наймодатель предоставляет Нанимателю помещение, состоящее из \_\_\_\_\_ комнат(ы), в  
\_\_\_\_\_ комнатной квартире

по адресу

---

\_\_\_\_\_ за плату, во временное пользование в целях проживания.

1.2 Наймода́тель сдает помеще́ние в субаренду на основании

---

\_\_\_\_\_

1.3 Совместно с Нанимателем в квартире будут проживать в течение срока субаренды:

---

\_\_\_\_\_

---

—

1.4 Срок субаренды устанавливается с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. по  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

1.5 В случае согласия сторон, срок Договора продлевается самостоятельно.

2. Права и обязанности сторон.

2.1 Наймода́тель обязуется:

- Предоставить указанное помеще́ние Нанимателю с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года.
- Обеспечить свободный доступ Нанимателю в помеще́ние;
- При досрочном расторжении Договора, предупредить Нанимателя не позднее, чем за один месяц до даты предполагаемого прекращения найма
- При расторжении настоящего Договора, вернуть авансируемую арендную плату за вычетом прожитых дней, при соблюдении Нанимателем всех его обязательств по настоящему договору.
- Возвратить в обязательном порядке сумму гарантийного платежа (залога) по истечению срока аренды, при исполнении Нанимателем п.п. 2.2; 3.3; 3.8.

2.2 Наниматель обязуется;

- Использовать данное помеще́ние, только по назначению, указанном в пункте 1.1.;
- Не сдавать помеще́ние в субаренду и не передавать права пользования третьим лицам;
- При досрочном расторжении Договора, предупредить Наймода́теля не позднее, чем за две недели до даты предполагаемого прекращения найма;
- Не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения Наймода́теля;

- Принять на себя полную материальную ответственность за взятое внаём (аренду) данное жилое помещение и за все возможные последствия настоящего найма (аренды);
- Принять на себя полную материальную ответственность за всё переданное ему имущество, находящееся в помещении, содержать его в исправности и чистоте.
- Соблюдать правила пожарной безопасности;
- При освобождении данного помещения, передать его Наймодателю в состоянии не худшем, чем при подписании данного Договора.

### 3. Платежи и расчеты.

3.1. Месячная оплата за использование помещения составляет \_\_\_\_\_ рублей РФ.

3.2. Оплата за аренду производится Нанимателем за текущий месяц, не позднее 10 числа каждого месяца.

3.3. В качестве гарантийного платежа (залога), Нанимателем внесена сумма в размере \_\_\_\_\_ руб. РФ

3.4. На момент подписания настоящего Договора, Наниматель передал Наймодателю сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей РФ.

3.5. Размер арендной платы не подлежит изменению без письменного соглашения обеих сторон.

3.6. Коммунальные платежи осуществляет Наниматель.

3.7. Оплату телефонных переговоров производит \_\_\_\_\_.

### 4. Ответственность сторон.

4.1. Досрочное прекращение найма и расторжение данного Договора возможно в случаях нарушения Наймодателем или Нанимателем своих обязательств по настоящему Договору или по обоюдному согласию сторон.

4.2. Стороны произвели взаимную проверку личных документов и документов, подтверждающих право распоряжаться данной квартирой.

4.3. Наймодатель подтверждает согласие лиц, прописанных или имеющих право распоряжаться данной квартирой с условиями настоящего Договора, а так же, что данное помещение не продано, не заложено, не является предметом судебного спора и не находится под арестом.

4.4. Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего Договора, полностью согласны с ними и лично несут ответственность за их соблюдение.

5. Дополнительные условия.

---

---

---

---

---

---

6. Подписи сторон.

НАЙМОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ НАНИМАТЕЛЬ  
\_\_\_\_\_

Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Дата \_\_\_\_\_