

**Договор
бытового подряда на строительство
нежилого хозяйственного строения**

г. Москва

«___» _____ 201_ г.

_____, «___» _____ 19__
г. _____ года рождения, ИНН – _____, паспорт _____, выданный
_____ г., ОВД _____ именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,
и ООО «_____», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального
директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить на свой риск работу по строительству нежилого хозяйственного строения (именуемого в дальнейшем «Строение») в соответствии с технической документацией, представленной Заказчиком, в срок, установленный настоящим договором.

1.2. Проект разработан _____
(наименование разработчика)
и утвержден _____
(кем, дата утверждения)

1.3. Состав и содержание технической документации: _____

1.4. Срок представления технической документации Заказчиком: «___» _____ 201_ г.

1.5. Правомочия Заказчика в отношении земельного участка, предоставляемого под строительство Строения, подтверждаются _____
(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

1.6. Разрешение на строительство выдано _____
(наименование органа, наименование, номер, дата выдачи документа)

1.7. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить выполненную Подрядчиком работу, указанную в п. 1.1 настоящего договора.

1.8. Работа по настоящему договору выполняется Подрядчиком из материалов Заказчика, Заказчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

2. Цена работы и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется согласно смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет _____
(_____) рублей, включая НДС 18 %.

2.2. Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере ____% от суммы, установленной п. 2.1 настоящего договора, в течение ____ дней после подписания настоящего договора. Окончательный расчет производится после сдачи работ Подрядчиком Заказчику при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в

согласованные сроки, установленные настоящим договором, или досрочно с согласия Заказчика.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

3.2. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика о не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые могут повлиять на качество результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.3. Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ и в связи с этим в существенном повышении цены работы по настоящему договору, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. Если Заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально по смете цены работы, он вправе отказаться от договора, своевременно предупредив об этом Подрядчика.

Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о необходимости превышения указанной в п. 2.1 настоящего договора цены работы, обязан выполнить договор по цене, определенной в настоящем договоре подряда.

3.4. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работы (оказание услуги) при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества переданных Заказчиком материала, оборудования, технической документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об указанных обстоятельствах либо продолживший выполнение работы, не дожидаясь истечения предусмотренного в договоре срока (а при его отсутствии - разумного срока для ответа на предупреждение) или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении выполнения работы, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение Подрядчика, в разумный срок не заменит непригодный или недоброкачественный материал, оборудование, техническую документацию или переданную Подрядчику вещь, не изменит указаний о способе выполнения работы либо не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности, Подрядчик вправе расторгнуть договор о выполнении работы и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.

После окончания работы Подрядчик обязан представить Заказчику отчет об израсходовании материала и вернуть его остаток либо с согласия Заказчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованного материала.

В случае полной или частичной утраты (повреждения) материала, принятого от Заказчика, Подрядчик обязан в 3-дневный срок заменить его однородным материалом (вещью) аналогичного качества и по желанию Заказчика выполнить работу из однородного материала в разумный срок, а при отсутствии однородного материала аналогичного качества возместить Заказчику двукратную цену утраченного (поврежденного) материала, а также расходы, понесенные Заказчиком.

Подрядчик освобождается от ответственности за полную или частичную утрату (повреждение) материала, принятого им от Заказчика, если Заказчик предупрежден Подрядчиком об особых свойствах материала, которые могут повлечь за собой его

полную или частичную утрату (повреждение). Незнание Подрядчиком особых свойств материала не освобождает его от ответственности.

Заказчик вправе отказаться от исполнения договора об оказании услуги при условии оплаты Подрядчику фактически понесенных расходов.

3.5. При сдаче работы Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования Строения, а также о возможных для Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения этих требований.

3.6. Заказчик вправе:

- во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

- отказаться в любое время до сдачи работы от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в договоре, становится явно невозможным.

При этом Заказчик обязан оплатить Подрядчику работу, выполненную им до отказа Заказчика от исполнения договора.

4. Качество работ

4.1. Качество работ, выполняемых по настоящему договору, должно соответствовать требованиям действующих СНиПов, технических регламентов, технических условий для данного вида работ.

4.2. Гарантийный срок на Строение устанавливается Подрядчиком в _____.

5. Приемка заказчиком работы

5.1. По окончании строительных работ Подрядчик обязан направить Заказчику письменное извещение.

5.2. В срок _____ с даты получения извещения Заказчик обязан приступить к приемке завершенного строительством объекта.

5.3. В случае неявки Заказчика за получением результата выполненной работы или иного уклонения Заказчика от его приемки в течение _____ Подрядчик вправе, письменно предупредив Заказчика, по истечении двух месяцев со дня такого предупреждения продать результат работы за разумную цену, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся Подрядчику платежей, внести в депозит в порядке, предусмотренном законодательством.

5.4. Сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными.

5.5. Если Заказчик при приемке выполненной работы обнаружит в ней недостатки, он немедленно должен заявить об этом Подрядчику.

5.6. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение _____ по их обнаружении.

5.7. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре строительного подряда цели и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае невыполнения Подрядчиком условий п. 1.1 настоящего договора Подрядчик возвращает Заказчику уплаченный Заказчиком аванс, а также выплачивает неустойку в размере ____% от общей стоимости работ по настоящему договору.

7.2. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить Подрядчику цену за строительство помещения Подрядчик имеет право удержать результат работ до уплаты Заказчиком соответствующей денежной суммы.

8. Срок выполнения работ

8.1. Срок выполнения работ по настоящему договору:

- начальный срок: _____;

- срок окончания работ: _____.

Действие настоящего договора прекращается при условии выполнения Подрядчиком и Заказчиком всех условий настоящего договора.

8.2. В случае если возникнет необходимость осуществить консервацию объекта строительства, Подрядчик будет обязан осуществить своими силами работы по консервации объекта.

Заказчик обязан оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента консервации работы, а также возместить расходы, вызванные необходимостью прекращения работ и консервацией строительства, с зачетом выгод, которые Подрядчик получил или мог получить вследствие прекращения работ.

Срок выполнения работ продляется на период консервации объекта.

9. Заключительные положения

9.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

9.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к

коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

9.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

9.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

9.7.1. Для Заказчика: _____.

9.7.2. Для Исполнителя: _____.

9.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

9.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 9.7. Договора и иных реквизитов одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

9.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.11. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

10. Реквизиты сторон

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

11. Подписи сторон:

Заказчик:

Подрядчик:

_____/_____

_____/_____

М.П.

Бесплатные шаблоны этого и других документов вы можете найти на сайте <https://formadoc.ru>