

## Договор продажи предприятия

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

ОАО «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор продажи предприятия о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, а Покупатель обязуется принять его и оплатить его полную стоимость.

1.2. Предприятие пригодно к использованию для следующих предпринимательских целей: \_\_\_\_\_. Инвентаризационная стоимость предприятия составляет \_\_\_\_\_.

1.3. В составе указанного имущественного комплекса Продавец обязуется передать Покупателю согласно Приложению № \_\_, являющемуся неотъемлемой частью договора продажи предприятия:

1.3.1. земельный участок \_\_\_\_\_;

1.3.2. здания \_\_\_\_\_;

1.3.3. сооружения \_\_\_\_\_;

1.3.4. оборудование и другие основные средства;

1.3.5. запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства;

1.3.6. права пользования землей, водой и другими природными ресурсами, зданиями, сооружениями и оборудованием, иные имущественные права Продавца, связанные с предприятием;

1.3.7. права на фирменное наименование предприятия, товарный знак, знак обслуживания и другие средства индивидуализации Продавца и его товаров, работ или услуг, и другие исключительные права, а также уступку его права требования и перевод на него долгов, относящихся к предприятию.

1.4. Права Продавца, полученные им на основании разрешения (лицензии) на право занятия деятельностью, соответствующей производственному профилю продаваемого предприятия, не подлежат передаче Покупателю предприятия в соответствии с исполнением условий настоящего договора. Включение в состав передаваемого по настоящему договору обязательств, исполнение которых Покупателем невозможно при отсутствии у него такого разрешения (лицензии), не освобождает Продавца от соответствующих обязательств перед кредиторами.

1.5. На момент заключения договора предприятие принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Несоблюдение изложенного является основанием для признания недействительности настоящего договора.

1.6. На момент передачи предприятия Продавец обязуется погасить все задолженности, если таковые имеются, по коммунальным платежам, электроэнергии, налогам и др.

1.7. Договор продажи предприятия подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Стоимость предприятия составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС 18%.

Цена настоящего договора установлена дополнительным соглашением Сторон, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости предприятия, указанной в п. 2.1. настоящего договора, осуществляется Покупателем безналичным путем на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

2.3. Обязательство по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

### **3. Переход права собственности**

3.1. Право собственности на предприятие переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права. Право собственности на предприятие подлежит государственной регистрации непосредственно после передачи предприятия Покупателю.

3.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Продавец.

### **4. Передача предприятия**

4.1. Продавец обязан подготовить предприятие к передаче, включая составление передаточного акта, своими силами и за свой счет. Продавец до передачи предприятия Покупателю письменно уведомляет кредиторов по обязательствам, включенным в состав предприятия, о продаже предприятия.

4.2. Передача Продавцом предприятия Покупателю осуществляется по передаточному акту, который включает следующие данные:

- о составе предприятия;
- об уведомлении кредиторов о продаже предприятия;
- сведения о выявленных недостатках переданного в составе предприятия имущества;
- перечень имущества, обязанности по передаче которого не исполнены Продавцом ввиду его утраты.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю в составе предприятия, переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта обеими сторонами договора.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Сторона настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности) в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков.

5.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

### **6. Форс-мажор**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы,

возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Договор заключён в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

7.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

7.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

7.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

7.7.1. Для Продавца: \_\_\_\_\_.

7.7.2. Для Покупателя: \_\_\_\_\_.

7.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

7.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 7.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

7.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.11. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

7.12. Сторонами договора рассмотрены следующие документы, подготовленные в связи с продажей предприятия:

- акт инвентаризации, составленный в соответствии с установленными правилами;
- бухгалтерский баланс предприятия;
- заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия;
- перечень всех долгов (обязательств), включенных в состав предприятия, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец: ОАО «\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ г. Москва, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_.  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
в КБ «\_\_\_\_\_» (ОАО) г. Москва  
Р/счет \_\_\_\_\_  
К/счет \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_

Покупатель: ООО «\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ г. Москва, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_.  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (ОАО) г. Москва  
Р/счёт \_\_\_\_\_  
К/счёт \_\_\_\_\_,  
БИК \_\_\_\_\_,  
ОКПО \_\_\_\_\_,

## 9. Подписи сторон

От Продавца:  
ОАО «\_\_\_\_\_»  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

От Покупателя:  
ООО «\_\_\_\_\_»  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.