

## **Акт приема-передачи квартиры в новостройке**

Город Москва

две тысячи года

Мы, ОАО «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и гр. РФ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ \_\_\_\_\_ ОУФМС РОССИИ ПО ГОРОДУ \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_ дом \_\_, квартира \_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, составили настоящий Передаточный акт о нижеследующем:

«Продавец» в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, продал «Покупателю» квартиру, находящуюся по адресу: ГОРОД \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ УЛИЦА, ДОМ \_\_, СТР. \_\_, квартира № \_\_, условный номер: \_\_\_\_\_. Указанная квартира состоит из \_\_\_\_\_ жилых комнат, имеет общую площадь \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., в том числе жилую площадь \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м.

По настоящему акту «Продавец» передал «Покупателю» вышеназванное недвижимое имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

Квартира передана в пригодном для жилья состоянии, не обремененная задолженностью по коммунальным и налоговым платежам, оплате за электроэнергию.

«Покупатель» принял от «Продавца» вышеназванное недвижимое имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего акта, и оплатил «Продавцу» стоимость переданного недвижимого имущества в полной сумме.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий передаточный акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для хранения в делах управлении Федеральной регистрационной службы по городу Москве.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»