

**Руководителю Административно-
технической инспекции по Северному
административному округу города
Москвы**

Адрес: 127434, Дмитровское ш., д.25, кв.154.

Жалоба на жкх

Открытое акционерное общество «Научно-экспериментальный институт термодинамики» (сокращенное наименование – ОАО «НЭИТ») владеет на праве собственности нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-т, д. 647, стр. 1, 4, 5, а также подземными коммуникациями, подъездными путями и внутренним двором указанных строений.

Отдельные помещения, расположенные в прилегающем строении № 2 по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-т, д. 647, занимают неизвестные ОАО «НЭИТ» юридические лица.

14 мая 2014 г. в 09 часов 30 минут с четвертого этажа строения № 2 дома 647 по Ломоносовскому проспекту во внутренний двор, возле подъездных ворот, из кирпичной кладки стены стали падать на землю кирпичи рядом с проходившими мимо людьми, один из них упал на капот припаркованной автомашины и нанес серьезный материальный ущерб автомобилю. Свидетелями этого инцидента были многие сотрудники ОАО «НЭИТ» и работники юридических лиц, арендующих помещения в данном строении. На четвертом этаже рабочие осуществляли строительно-ремонтные работы, производя пробой в капитальной стене здания. При этом не соблюдались элементарные правила техники безопасности, не было выставлено ограждений, не было предупреждено ОАО «НЭИТ» как заинтересованное лицо. По требованию представителей ОАО «НЭИТ» работы, осуществляемые работниками ООО «Стройдом ВЛ» прорабом Лепаевым С.М. и рабочим Козловым А.А., были прекращены ввиду их явной опасности. Был составлен двусторонний акт по факту происшедшего, который указанные лица подписать отказались, ссылаясь на запрет подписывать какие-либо документы от генерального директора ООО «Стройдом ВЛ». В настоящее время строительно-ремонтные работы в данных помещениях продолжаются.

Вышеизложенный факт проведения строительно-ремонтных работ с явными нарушениями требований законодательства РФ в помещениях, расположенных по адресам: г. Москва, Ломоносовский пр-т, стр. 2 и стр. 4, не является единичным. В ноябре 2014 г. в капитальной стене первого этажа строения № 4 при проведении ремонтно-строительных работ был произведен двойной пробой, о чем был составлен двусторонний акт от 02.11.2014 г. № 01-5-306 (копия прилагается, приложение № 2). Кроме этого, в цокольном этаже строения № 4 при проведении ремонтных работ была проломлена стена.

Представители строительных организаций, осуществляющие данные работы, не могут предоставить проектную документацию на их проведение, что указывает, вероятно, на ее отсутствие.

Необходимо отметить, что владельцы помещений, в которых проводятся работы, не только не согласовывают свои действия с ОАО «НЭИТ», являющимся собственником части помещений, расположенных в ремонтируемом и прилегающем строениях, но вообще избегают контакта с нами, несмотря на неоднократные обращения в их адрес, в том числе и в письменном виде, не представляют правоустанавливающих документов на помещения, в которых проводятся ремонтно-строительные работы.

Проведение указанных работ существенно нарушает права и законные интересы ОАО «НЭИТ», может привести к причинению вреда жизни и здоровью граждан, имуществу юридических и физических лиц, а также к совершенно непоправимым последствиям, связанным с разрушением капитальных стен, которые в отсутствие проектной документации и предшествующих ее разработке обследований предсказать невозможно, учитывая год постройки зданий – 1964.

Согласно п. 6 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ лицо обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды.

На основании ст. 58 Градостроительного кодекса РФ лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п.п. 2.1.3, 2.1.4 Положения об объединении административно-технических инспекций города Москвы, утвержденного постановлением Правительства города Москвы от 08.09.2009 г. № 960-ПП, основными задачами данного объединения являются, в частности, осуществление контроля за производством ремонтных работ, за соблюдением обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности при производстве работ, осуществление деятельности, направленной на предупреждение, выявление и пресечение нарушений хозяйствующими субъектами обязательных требований.

На основании изложенного, руководствуясь действующим законодательством РФ,

П Р О Ш У:

Принять соответствующие меры по факту производства нарушающих требования законодательства РФ и угрожающих причинением значительного ущерба строительно-ремонтных работ в помещениях, расположенных по адресам: г. Москва, Ломоносовский пр-т д. 647, стр. № 2 и № 4.

Приложение:

1. Копия акта от 02 ноября 2014 г. № 01-5-39096.

Генеральный директор
ОАО «НЭИТ»

А.Е. Видофеев