

## Договор субподряда на оказание услуг

г. Новосибирск

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Открытое акционерное общество «Управление инженерно-монолитного» (ОАО «УИМ»), именуемое в данном документе «Генподрядчик», в лице управляющего партнера Кимжич Станислава Станиславовича, действующего в соответствии с поручением № \_\_ от \_\_\_\_, и Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский ордена Трудового Красного Знамени телеинститут» (ОАО «НИКТИ»), именуемое в данном документе «Субподрядчик», в лице управляющего директора Панифиева Евгения Евгеньевича, осуществляющего свои полномочия на основании договора управления, далее упоминаемые как стороны, заключили настоящий договор субподряда о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ОАО «НИКТИ» обязуется в установленный Договором срок исполнить по заданию ОАО «УИМ» своими силами и средствами, работы по монтажу и ПНР технического оборудования для систем операционного телевидения, видеопроекции, звукоусиления и синхронного перевода в конференц-зале и аудитории на 60 мест на объекте: «Медицинский центр МГГУ им. М.В. Менделеева», расположенном по адресу: г. Новосибирск, р-н Печати, Ломоносовское шоссе, 27, корп. 4 (далее по тексту именуется «Объект»), в соответствии с технической документацией, в установленный Договором срок, подготовить исполнительную документацию и с результатом работ сдать ОАО «УИМ», а Генподрядчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную цену.

1.2. Выполнение работ производится в соответствии с переданной ОАО «НИКТИ» Рабочей документацией, требованиями действующего законодательства РФ, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, и пр.), условиями настоящего Договора, Протоколом цены (Приложение № 1) и графиком выполнения установленных договором работ.

1.3. По заданию ОАО «УИМ» Субподрядчик принимает на себя выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором, а также возможные работы, необходимые для исполнения предмета настоящего договора субподряда.

1.4. В случае, если Стороны придут к соглашению, что при производстве работ частично или полностью используются материалы Генподрядчика, то Сторонами подписывается Акт распределения поставки материалов.

1.5. ОАО «НИКТИ» вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков) только при наличии письменного согласия ОАО «УИМ».

В случае привлечения к работам других лиц ответственность перед ОАО «УИМ» за неисполнение или ненадлежащее исполнение субподрядчиком обязательств несет ОАО «НИКТИ».

### 2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по данному соглашению определяется Протоколом согласования цены (Приложение № 1), составленному и утвержденному сторонами.

В цену Договора включены стоимость материалов (за исключением использования материалов ОАО «УИМ» по давальческой схеме), рабочей силы и транспорта, услуг по использованию машин, механизмов, оборудования и инвентаря, зимнее удорожание, амортизация оборудования, машин, все прямые и косвенные расходы, все непредвиденные затраты, все налоги, в том числе налог на добавленную стоимость в размере 18 %.

2.2. Согласованная твердая договорная цена является неизменной в течение срока действия Договора и может быть изменена только путем подписания Сторонами соглашения об изменении договорной цены.

2.3. Оплата выполненных ОАО «НИКТИ» работ производится ежемесячно в течение 30 (тридцати) банковских дней, следующих за датой получения ОАО «УИМ» оригинала счета, оформленного ОАО «НИКТИ» на основании и с приложением следующих документов:

- исполнительной документации на выполненные объемы работ;
- журнала учета выполненных работ;
- акта о сдаче выполненных работ (форма КС-2), утвержденного ОАО «УИМ», и счет-фактуры;
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подписанной Генподрядчиком;
- отчет о расходовании переданных материалов и монтажа оборудования поставки Генподрядчика

за отчетный месяц (в случае использования материалов ОАО «УИМ» по давальческой схеме);  
- акт сдачи-приемки оказанных ОАО «УИМ» услуг.

Оплата выполненных ОАО «НИКТИ» работ осуществляется путем перечисления ОАО «УИМ» денежных средств на расчетный счет ОАО «НИКТИ», с учетом всех ранее осуществленных платежей.

2.4. ОАО «УИМ» перечисляет ОАО «НИКТИ» авансовый платеж в размере 3 346 620 (три миллиона триста сорок шесть тысяч шестьсот двадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%, в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания настоящего Договора (без предоставления банковской гарантии).

Выданный Субподрядчику аванс в дальнейшем учитывается при проведении взаиморасчетов Сторон при оформлении Актов приемки выполненных работ и Справок о стоимости работ и затрат, в объеме, пропорционально стоимости выполненных Субподрядчиком работ в общей стоимости Договора.

2.4.1. В случае, если задержка начала выполнения работ Субподрядчиком по Договору превысит двадцать календарных дней, Субподрядчик обязан возратить Генподрядчику сумму аванса, в течение десяти календарных дней с даты получения Субподрядчиком требования Генподрядчика о возврате аванса.

В случае несоблюдения Субподрядчиком промежуточных сроков работ более, чем на двадцать дней, Субподрядчик обязан в течение десяти дней с даты получения Субподрядчиком соответствующего требования Генподрядчика возратить ему сумму аванса, не погашенную на дату получения требования.

2.4.2. Субподрядчик в случае невыполнения своих обязательств, повлекших за собой требование Генподрядчика о возврате аванса и/ или досрочное расторжение Договора, лишается права на экономическое стимулирование (бесплатное пользование авансом) и обязан уплатить плату за пользование авансом как коммерческим кредитом со дня, следующего за днем получения аванса по день возврата суммы аванса. Плата за пользование авансом устанавливается в размере действующей на день уплаты процентов ставки рефинансирования Центрального банка РФ, увеличенной на 3 процента, и может быть удержана Генподрядчиком при расчетах.

2.5. Расчеты за материалы, изделия и оборудование, передаваемые Генподрядчиком Субподрядчику, производятся по ценам их приобретения с учетом транспортных и заготовительных расходов, а также расходов по хранению этих материалов, изделий и оборудования в размере 3 % от их стоимости.

Генподрядчик ежемесячно удерживает из платежей стоимость фактически переданных материалов, изделий, оборудования с учетом указанных расходов в размере 3 % от их стоимости.

2.6. Стоимость оказываемых Генподрядчиком услуг (предоставление технической документации, координация работ, выполняемых Субподрядчиком, охрана имущества) по настоящему договору составляет 0% от стоимости общего объема работ, выполняемых Субподрядчиком ежемесячно, и удерживается при оплате Генподрядчиком стоимости выполненных Субподрядчиком объемов работ.

2.7. В случае предоставления Генподрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору вертикального транспорта, иных механизмов и/или оборудования, Субподрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику стоимость пользования вертикальным транспортом, иных механизмов и/или оборудования на основании двухстороннего акта. В случае немотивированного отказа Субподрядчика от подписания, акт подписывается Генподрядчиком в одностороннем порядке. Стоимость затрат удерживается из подлежащей оплате стоимости выполненных работ по Справке о стоимости выполненных работ и затрат по Форме №КС-3.

2.8. Субподрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику стоимость электроэнергии и воды, затраченной при выполнении работ, предусмотренных настоящим договором, на основании двухсторонних актов, подтверждающих фактические затраты электроэнергии и воды. Стоимость электроэнергии и воды удерживается из подлежащей оплате стоимости выполненных работ по Справке о стоимости выполненных работ и затрат по Форме № КС-3.

2.9. В порядке компенсации затрат по вывозу мусора с территории строительства Объекта Генподрядчик ежемесячно удерживает 0,1 % из подлежащей оплате стоимости выполненных работ по Справке о стоимости выполненных работ и затрат по Форме № КС-3.

2.10. В случае предоставления Генподрядчиком Субподрядчику бытовых помещений и/или туалетов Субподрядчик ежемесячно оплачивает Генподрядчиком плату из расчета 6000 руб., в т.ч. НДС 18%, за одно бытовое помещение и/или туалет.

Факт предоставления бытовых помещений и/или туалетов подтверждается актом приема-передачи, подписанных представителями Субподрядчика и Генподрядчика.

Плата за пользование бытовыми помещениями и/или туалетами удерживается из подлежащей оплате стоимости выполненных работ по Справке о стоимости выполненных работ и затрат по Форме №КС-3.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены Сторонами:

Начало работ: «02» апреля 2013 г.

Окончание работ: «01» октября 2013 г.

3.2. В случае нарушения Генподрядчиком предусмотренных Договором сроков по:

- выплате аванса,

- оплате принятых результатов работ по Договору в целом, отдельных этапов или частей работ, сроки выполнения работ по Договору в целом, отдельных этапов или частей работ переносятся на время просрочки исполнения Генподрядчиком вышеуказанных обязательств по Договору.

Работы по Договору начинаются только при условии получения Субподрядчиком аванса, предусмотренного п. 2.4 настоящего Договора.

3.3. В случае если Субподрядчик не приступает своевременно к выполнению работ по договору или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, и это приводит или может привести к нарушению промежуточного или конечного сроков выполнения работ, установленных в графике производства работ, более чем на 10 дней, Генподрядчик вправе расторгнуть настоящий договор с Субподрядчиком, и передать объемы работ сторонней организации. Данный факт должен быть подтвержден двусторонним Актом. В случае если, Субподрядчик отказывается от подписания указанного акта, Генподрядчик вправе подписать такой акт в одностороннем порядке. При этом Акт будет считаться подписанным в надлежащем порядке.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, в следующем порядке:

4.1.1. Факт выполнения Субподрядчиком работ и их стоимость подтверждаются Актами приемки выполненных работ по Форме № КС-2 и Справкой о стоимости выполненных работ и затрат по Форме № КС-3.

4.1.2. Ежемесячно, до 15-го числа отчетного месяца, Субподрядчик предъявляет Генподрядчику составленные и подписанные со стороны Субподрядчика Акты о приемке выполненных работ по Форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по Форме № КС-3 по фактическому объему выполненных работ, с приложением исполнительной документации и двухсторонне подписанного Актов о стоимости израсходованной электроэнергии и использованного вертикального транспорта. Дата предъявления Акта о приемке выполненных работ по Форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по Форме № КС-3 подтверждается отметкой штампа Генподрядчика на формах № № КС-2, КС-3.

Под исполнительной документацией, подлежащей передаче Субподрядчиком Генподрядчику, в соответствии с настоящим пунктом понимается комплект рабочих чертежей на выполнение работ на Объекте с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство работ (с указанием должности и расшифровкой ФИО), сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве работ; Акты освидетельствования скрытых работ и Акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций; Акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства работ, геодезические, исполнительные схемы и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами на русском языке, в количестве, необходимом для сдачи Объекта в эксплуатацию; исполнительные чертежи на инженерные коммуникации, проложенные к Объекту, а также городские инженерные коммуникации, согласованные с соответствующими специализированными организациями и отштампованные в Отделе подземных сооружений Мосгоргеотреста или соответствующих компетентных органов Московской области, иных регионов РФ.

4.1.3. Генподрядчик в течение десяти рабочих дней с даты представления Субподрядчиком Акта о приемке выполненных работ по Форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по Форме № КС-3, проверяет и, в случае отсутствия возражений, подписывает Акты и Справки или направляет Субподрядчику мотивированный отказ.

Мотивированный отказ составляется Генподрядчиком в случае обнаружения им при приемке выполненных работ отступлений от Рабочей документации, действующих СНиП и ГОСТ, технических условий, указаний Генподрядчика, не представления Генподрядчику исполнительной документации и иных недостатков. В данном случае Генподрядчик указывает соразмерный срок для безвозмездного

исправления Субподрядчиком дефектов и недоделок, представления исполнительной документации, а также для восполнения допущенного отставания против графика производства работ.

При установлении отступлений от названных выше требований и иных недостатков Генподрядчик также вправе выдать предписание Субподрядчику об устранении в установленный им срок допущенных отступлений и недостатков и запретить производство последующих работ до их устранения.

В вышеуказанных случаях оплата производится Генподрядчиком после устранения Субподрядчиком всех недостатков.

4.1.4. В случае отказа Генподрядчика от приемки некачественно выполненных работ Субподрядчик устраняет недостатки в выполненных работах в установленный Генподрядчиком срок и после устранения повторно представляет на подпись Генподрядчику Справку по форме № КС-3 и Акт по форме № КС-2.

4.2. Окончательная сдача работ по настоящему договору осуществляется Субподрядчиком в сроки, указанные в п. 3.1 Договора. Для этого Субподрядчик должен:

4.2.1. Произвести подготовку исполнительной документации за 5 (пять) рабочих дней до окончательной сдачи работ и сдать выполненные работы Генподрядчику. Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 2-х бумажных экземплярах и в электронном виде.

4.2.2. Оформить и подписать у Генподрядчика итоговый Акт сдачи-приемки, подтверждающий выполнение всего комплекса работ и передачу Генподрядчику полного пакета исполнительной документации по выполненным работам, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.

4.3. По скрытым работам Сторонами должны быть составлены акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной сдачи-приемки (испытаний) согласно СНиП, ГОСТ и ТУ.

Акты приемки скрытых работ и систем, подлежащих закрытию, составляются в 3 (Трех) экземплярах и подписываются представителями Сторон.

Субподрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.

Если представитель Генподрядчика не явится к проведению приемки скрытых работ, то представитель Субподрядчика составляет односторонний акт и считает скрытые работы принятыми, при этом, ответственность за качество выполненных скрытых работ несет Субподрядчик.

Если закрытие скрытых работ выполнено без разрешения уполномоченного представителя Генподрядчика, или если Генподрядчик не был информирован о проведении приемки скрытых работ, или был информирован с опозданием, то Субподрядчик обязан за свой счет и своими силами открыть любую часть скрытых работ с целью проведения приемки (испытаний) согласно требованиям уполномоченного представителя Генподрядчика, а затем восстановить ее за свой счет.

Оформление актов приемки ответственных конструкций производится в аналогичном порядке.

4.4. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и/или условиями настоящего Договора Субподрядчик обязан (перед сдачей - приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ и ТУ, и подлежат согласованию между Генподрядчиком и Субподрядчиком не менее чем за 7 (Семь) календарных дней до их проведения.

Такие испытания проводятся силами и за счет средств Субподрядчика.

Приемка работ осуществляется только при положительном результате предварительных испытаний.

В случае если качество испытываемых материалов, изделий, конструкций и оборудования окажется ниже качества, предусмотренного Рабочей документацией, то использование таких материалов, изделий, конструкций и оборудования запрещается. Отсутствие при испытаниях представителей Генподрядчика или уполномоченного им лица, а также проведение Субподрядчиком испытаний (проверки) в присутствии этих лиц, не освобождает Субподрядчика от ответственности за качество выполненных работ и используемых при их выполнении материалов, изделий, конструкций и оборудования.

4.5. Документы по формам № КС-2 и № КС-3, утверждённые подписью руководителя Генподрядчика, подтверждают лишь выполнение промежуточных работ для проведения расчетов. Они не являются актами предварительной приемки результата отдельного этапа работ, с которым законодательство РФ связывает переход всех рисков на Генподрядчика.

4.6. В случае ненадлежащего выполнения работ Субподрядчик не вправе ссылаться на то, что Генподрядчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

## **5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**



5.1. Субподрядчик, принявший на себя обязательства по обеспечению строительства материалами и оборудованием, необходимыми для выполнения работ, предусмотренных Договором в соответствии с Актом распределения материалов, поставляет материалы на Объект в номенклатуре, количестве и в сроки, указанные в графике поставки материалов Субподрядчиком.

5.2. Генподрядчик, принявший на себя обязательства по обеспечению строительства материалами и оборудованием, необходимыми для выполнения работ, предусмотренных Договором в соответствии с Актом распределения материалов, поставляет материалы на Объект в номенклатуре, количестве и в сроки, указанные в графике поставки материалов Генподрядчиком.

5.3. Субподрядчик обязан по окончании работ в 10-дневный срок представить Генподрядчику письменный отчет об израсходовании материалов Генподрядчика и вернуть ему неиспользованные. С согласия Генподрядчика Субподрядчик может оставить у себя неиспользованные материалы, при этом их стоимость будет зачтена в счет оплаты работы.

5.4. Ответственность за перерасход материалов, принятых Субподрядчиком к производству работ, ложится непосредственно на Субподрядчика. По факту сверхнормативного расхода материалов, полученных Субподрядчиком, составляется двухсторонний акт об удержании из причитающихся Субподрядчику платежей за выполненные работы стоимости материалов, израсходованных сверх норматива.

5.5. Субподрядчик принимает прибывающие на объект материалы и оборудование, обеспечение строительства которыми осуществляет Генподрядчик, по Акту сдачи-приемки материалов и оборудования. Риски случайной гибели/утраты, порчи и недостачи материалов и оборудования, передаваемых Генподрядчиком переходят к Субподрядчику с момента подписания им Акта сдачи-приемки материалов и оборудования.

5.6. Субподрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку, складирование, хранение прибывающих на объект материалов и оборудования, в том числе обеспечение которыми осуществляет Генподрядчик.

5.7. Все поставляемые для строительства материалы, изделия и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии названных документов должны быть предоставлены другой Стороне за пять дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, изделий и оборудования.

5.8. Сторона, передающая оборудование в монтаж, обязана сопроводить его документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа.

5.9. В случае выполнения монолитных работ Генподрядчик обеспечивает Субподрядчика соответствующим оборудованием, оснасткой и т.д. Соответствующее оборудование, оснастка и т.д. передается по акту сдачи – приемки. После завершения работ Субподрядчик немедленно возвращает Генподрядчику соответствующие оборудование, оснастку и т.д., что также осуществляется по акту сдачи-приемки.

В случае повреждения, утери соответствующего оборудования, оснастки и т.д. Сторонами составляется акт с указанием номенклатуры, количества и стоимости его повреждения или утери. На основании такого акта Генподрядчик выставляет Субподрядчику счет на возмещение стоимости поврежденного и/или утерянного оборудования, оснастки и т.д.

При отказе Субподрядчика от подписания вышеуказанного акта повреждения, утери оборудования, оснастки и т.д, Генподрядчик в одностороннем порядке оформляет акт и этот акт является основанием для предъявления претензии Субподрядчику.

Генподрядчик также имеет право удержать с оплаты выполненных Субподрядчиком работ стоимость поврежденного, утерянного оборудования, оснастки и т.д.

## 6. УСЛОВИЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЯ.

6.1. В порядке обеспечения выполнения Субподрядчиком обязательств по качеству выполненных работ Генподрядчик ежемесячно удерживает сумму в размере **5 %** от договорной цены. Удержанная сумма подлежит возврату Субподрядчику по истечении **36 месяцев** с момента приемки Объекта в эксплуатацию в полном размере за исключением сумм, оплаченных Генподрядчиком за устранение недоделок в выполненных работах.

6.2. Под датой приемки объекта в эксплуатацию считается дата регистрации Комитетом строительного надзора города Москвы «МОСГОССТРОЙНАДЗОР» или соответствующих компетентных органов Московской области или иных регионов РФ Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА**

### **7.1. Генподрядчик вправе:**

7.1.1. Иметь беспрепятственный доступ ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения.

7.1.2. После приемки результата работ в течение гарантийного срока предъявить к Субподрядчику требования по любым недостаткам работ, в том числе, если недостатки, выявляемые при обычном способе приемки, не были оговорены в Актах по форме № КС-2 и/или итоговом Акте сдачи-приемки в соответствии с п. 4.2 Договора.

7.1.3. Как в период действия настоящего Договора, так и в период гарантийного срока по настоящему Договору, Генподрядчик вправе устранить недостатки в выполненных Субподрядчиком работах за счет Субподрядчика своими силами и/или силами третьих лиц.

7.1.4. Проводить проверки обеспечения безопасного производства работ Субподрядчиком, в том числе: удалять с территории Объекта персонал Субподрядчика, не прошедший вводный инструктаж, не имеющий соответствующих удостоверений на право выполнения работы повышенной опасности, нарушающий требования техники безопасности, охраны труда, противопожарной безопасности, производственной санитарии или любые иные обязательные для исполнения требования, а также находящийся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, с последующим уведомлением Субподрядчика. В случае недопущения персонала Субподрядчика к выполнению работ (отстранения от выполнения работ) по причинам, указанным в настоящем пункте Договора, Субподрядчик будет являться Стороной, виновной в не обеспечении соблюдения своим персоналом соответствующих требований.

7.1.5. Генподрядчик вправе изучать процесс производства работ с целью оптимизации процесса строительства и уменьшения сроков строительства, а Субподрядчик обязан применять соответствующие предложения Генподрядчика. Указанные действия Генподрядчика не считаются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика. Порядок внедрения рационализаторских предложений Генподрядчика определяется путем переговоров и оформляется дополнительным соглашением Сторон.

7.1.6. Давать распоряжения Субподрядчику в письменной форме об изменении объема, дополнении, изъятии или замене любой части работ. Если эти изменения повлияют на цену договора или сроки выполнения работ, то такие изменения должны производиться после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения, в котором отражаются порядок оплаты, объем и характер работ и сроки их выполнения.

### **7.2. Генподрядчик обязуется:**

7.2.1. Предоставить Субподрядчику утвержденную «В производство работ» Рабочую документацию, при этом допускается передача документации по частям.

7.2.2. Не позднее даты начала выполнения работ передать Подрядчику строительную площадку (фронт работ) по Договору с подписанием Акта, при этом допускается передача строительной площадки (фронта работа) по частям.

В случае если Акт приемки-передачи Субподрядчиком не подписан, но к выполнению работ Субподрядчик приступил, фронт работ считается принятым Субподрядчиком в установленном порядке.

7.2.3. До начала выполнения работ назначить ответственного представителя для приемки выполненных работ и осуществления технического надзора за производством работ и письменно сообщить Субподрядчику фамилию, имя, отчество и контакты своего представителя.

7.2.4. Вести контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением графика производства работ и календарных сроков и делать записи в журнале производства работ.

7.2.5. Производить приемку скрытых работ.

7.2.6. Проверять ежемесячно документы Субподрядчика, подтверждающие факт выполненных работ, проверять их соответствие фактически выполненным объемам работ, подписывать их.

7.2.7. Организовать технический надзор за соответствием объема, стоимости и качества выполняемых работ техническим условиям, проектной документации, СНиПам, контроль, за сроками и условиями их выполнения, а так же производить контроль и инспекции по обязательным мероприятиям по технике безопасности.

7.2.8. При необходимости предоставить за отдельную плату бытовые помещения и/или туалеты, точки подключения к сетям водоснабжения, электроснабжения и линии связи.

7.2.9. Вести учет использования воды, электроэнергии, работы вертикального транспорта и т.д., для дальнейшей их оплаты Субподрядчиком по оформленному двухстороннему акту, согласно фактическому расходу и действующим тарифам.

7.2.10. Предоставить Субподрядчику подъездные пути и дороги.

7.2.11. Обеспечить надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, находящихся в специально отведенных для этого помещениях, при условии ежедневной сдачи имущества Субподрядчиком под роспись в журнале с указанием сданного под охрану имущества.

7.2.12. Принять исполнительную документацию от Субподрядчика.

7.2.13. Обеспечить оперативное решение вопросов, находящихся в его компетенции, необходимую координацию и согласование выполнения работ смежных предприятий и организаций, от которых зависит исполнение обязательств Субподрядчиком.

7.2.14. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

## **8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБПОДРЯДЧИКА**

### **8.1. Субподрядчик вправе:**

8.1.1. Требовать от Генподрядчика надлежащего исполнения обязательств по Договору.

8.1.2. Требовать от Генподрядчика изменения условий Договора в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

### **8.2. Субподрядчик обязан**

8.2.1. Незамедлительно принять по акту строительную площадку для выполнения работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего договора, проектную документацию.

8.2.2. Выполнить и сдать все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениях к нему, и сдать выполненные работы Генподрядчику. При полном завершении работ в пятидневный срок известить об этом Генподрядчика.

8.2.3. С момента начала производства работ по договору вести журнал производства работ, отражающий факты и обстоятельства, связанные с производством работ.

При производстве специальных работ (сварочных, монолитных, сваебойных и т.п.) вести специальные журналы в соответствии с правилами, установленными для каждого вида работ, хранить их до сдачи законченных работ и передать их Генподрядчику вместе с другими документами, предусмотренными СНиПом.

8.2.4. В обязательном порядке иметь службу контроля качества, или лицо ответственного за контроль качества работ (в случае малочисленности).

До начала работ представить Генподрядчику документ, подтверждающий наличие службы контроля качества, или приказ на лицо ответственного за контроль качества работ.

8.2.5. Производить работы качественно в полном соответствии с условиями настоящего Договора, технической документацией, требованиями Строительных норм и правил и действующего законодательства РФ.

8.2.6. Устранить недоделки и дефекты, допущенные в выполненных работах и обнаруженные как при приемке отдельных этапов строительных работ, так и на момент выдачи компетентным государственным органом Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, а также в период действия гарантийного срока. Выявленные недостатки, дефекты оформляются Актом о выявленных дефектах, в соответствии с которым Субподрядчик обязуется их устранить в установленный сторонами в Акте срок.

При вызове на строительный объект для оформления выявленных недостатков, недоделок, дефектов, явиться на объект в течение 24 часов с момента получения вызова Генподрядчика.

В случае неприбытия представителя Субподрядчика в указанный срок, а равно в случае отказа Субподрядчика от составления или подписания Акта, Генподрядчик составляет и подписывает Акт в одностороннем порядке, устраняет собственными силами и/или с привлечением третьих лиц выявленные недостатки, недоделки, дефекты, с последующим возмещением стоимости таких Работ за счет Субподрядчика.

Основанием для возмещения стоимости этих Работ является смета, составленная Генподрядчиком.

8.2.7. Осуществить приемку, разгрузку и складирование поставляемых на объект строительных материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества и доставку до места осуществления работ.

Нести ответственность за сохранность указанного в данном пункте имущества в период проведения работ. Во время прекращения работ передавать имущество под охрану Генподрядчику в порядке, предусмотренном пунктом 7.2.11.

Исключить хранение материальных ценностей в бытовых помещениях. В противном случае Генподрядчик не несет ответственность за сохранность имущества.

8.2.8. Нести ответственность перед Генподрядчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлеченных им для выполнения работ субподрядных организаций.

8.2.9. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по охране труда, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ в соответствии с требованиями СНиП и действующими на территории РФ норм.

8.2.10. Известить Генподрядчика за 48 часов до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Генподрядчиком скрытых работ и составления актов и свидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Генподрядчика, то по требованию Генподрядчика Субподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Генподрядчика, а затем восстановить ее за свой счет.

8.2.11. Ежедневно, в конце рабочего дня, предоставлять Генеральному Подрядчику листы производственного анализа хода выполнения Работ по форме, установленной Генподрядчиком.

8.2.12. Сдать в срок законченный объем выполненных работ Генподрядчику.

8.2.13. Вывезти в 5-ти дневный срок со дня завершения выполненных работ за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество.

8.2.14. Сдать завершённые работы по актам эксплуатирующим организациям, контролирующим органам и Генподрядчику с представлением пакета исполнительной документации и актов для папки Комитета государственного строительного надзора г. Москвы (Мосгосстройнадзор), соответствующих компетентных органов Московской области или иных регионов РФ, участвовать в работе рабочей, государственной (ведомственной) приемочной комиссии.

8.2.15. Известить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества представленных Генподрядчиком материалов, изделий, оборудования, технической документации;
- возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний;
- иных независимых от Субподрядчика обстоятельств, угрожающих выполняемой работе, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

8.2.16. Осуществлять систематическую (ежедневную), а по завершению работ окончательную уборку рабочих мест. Складирование мусора производить в местах, отведенных Генподрядчиком.

8.2.17. Принимать меры по предотвращению повреждения установленных ранее конструкций.

8.2.18. Нести риск случайной гибели и случайного уничтожения результата работ до его передачи Генподрядчику, за исключением действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.2.19. застраховать риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материала, оборудования и другого имущества, используемых при строительстве, причинение при осуществлении строительства вреда другим лицам. Субподрядчик должен предоставить Генподрядчику доказательства заключения им договора страхования на условиях, предусмотренных настоящим Договором, включая данные о страховщике, размере страховой суммы, застрахованных рисках и периоде страхования.

8.2.20. При полном завершении работ в пятидневный срок известить об этом Генподрядчика.

8.2.21. Принять меры по недопущению использования иностранной рабочей силы без соответствующего разрешения Миграционной службы и соответствующей регистрации в г. Москве и Московской области, а также не допускать проживания рабочих на строительной площадке Генподрядчика.

8.2.22. Разработать и согласовать с Генподрядчиком Проект производства работ (ППР).

8.2.23. За два дня до начала работ письменно сообщить Генподрядчику фамилию, имя, отчество своего представителя на строительной площадке, представить приказ о назначении лица, ответственного за приемку товарно-материальных ценностей.

8.2.24. В случае предъявления к Генподрядчику мер административного наказания со стороны государственных и муниципальных органов, либо предъявления претензий со стороны третьих лиц о



причинении какого-либо ущерба возникших по вине Субподрядчика, последний обязуется возместить понесенные Генподрядчиком убытки в полном объеме в течении 3 дней с момента предъявления соответствующего требования.

## 9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

9.1. Субподрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями, заданиями Генподрядчика и условиями настоящего Договора;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта своими силами и без увеличения стоимости по договору;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта, если такой раздел работ попадает в объем настоящего договора.

9.2. Гарантийный срок на выполненные Субподрядчиком работы составляет **36 (тридцать шесть) месяцев** с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору.

9.3. В случае обнаружения в выполненных работах в течение гарантийного срока недостатков (неделок, дефектов), Субподрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованный с Генподрядчиком срок. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного извещения Генподрядчика.

Выявленные недостатки, дефекты оформляются Актом о выявленных дефектах, в соответствии с которым Субподрядчик обязуется их устранить в установленный Сторонами в Акте разумный срок.

В случае неприбытия представителя Субподрядчика в указанный срок, а равно в случае отказа Субподрядчика от составления или подписания Акта, Генподрядчик составляет и подписывает Акт в одностороннем порядке. В случае несогласия с выводами, изложенными в Акте, Субподрядчик вправе привлечь за свой счет независимого эксперта.

9.4. В случае отказа Субподрядчика от устранения недостатков, дефектов, или нарушения срока их устранения Генподрядчик имеет право устранить соответствующие недостатки, дефекты собственными силами и/или с привлечением третьих лиц с последующим возмещением стоимости таких Работ в счет 5% от суммы, подлежащей перечислению за выполненные работы и удерживаемые в порядке обеспечения гарантийных обязательств Субподрядчика. В случае превышения стоимости неделок и дефектов 5% резерва Субподрядчик возмещает разницу в стоимости.

9.5. Гарантийный срок на эти виды работ в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

9.6. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

## 10. ОХРАНА ТРУДА НА ОБЪЕКТЕ

10.1. Субподрядчик несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда и за безопасное производство работ.

10.2. Субподрядчик в течение 2-х дней с даты подписания настоящего Договора представляет Генподрядчику приказы о назначении лиц, ответственных:

- за обеспечение охраны труда;
- за работу с грузоподъемными машинами и механизмами;
- за пожарную безопасность;
- за электробезопасность;
- за выдачу наряд-допусков.
- за подключение электроинструмента.

10.3. Для выполнения работ Субподрядчик обязан привлекать только квалифицированных и обученных по охране труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченные спецодеждой и средствами индивидуальной защиты: касками с храповым механизмом; защитными

очками; защитными перчатками; сигнальными жилетами желтого или оранжевого цвета со светоотражающими элементами; спецобувью с укрепленными подноском и подошвой из металлического или композитного материала., монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также прошедшие противопожарный и инструктаж.

10.4. Субподрядчик обязан обеспечить использование бытовых помещений по прямому назначению, исключить случаи их использования для проживания и хранения материальных ценностей, использования электронагревательных приборов.

10.5. Своевременно устанавливать ограждения котлованов и траншей, трапы и переходные мостики.

10.6. При работе в местах действия опасных и вредных производственных факторов устанавливать знаки безопасности.

10.7. При ведении монтажа Субподрядчик обязан своевременно выставлять ограждения опасных зон, монтажных горизонтов, лестничных маршей, защитных козырьков.

10.8. Не производить демонтаж ограждений, установленных Генподрядчиком без согласования с ним.

10.9. Руководство Субподрядчика несет ответственность за расследование и учет несчастных случаев, произошедших с их работниками на территории Объекта.

10.10. Субподрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение требований пожарной безопасности, а также возмещает ущерб, нанесенный Генподрядчику в результате пожара, возникший по его вине на Объекте.

10.11. В случае нарушения Субподрядчиком требований настоящей статьи Генподрядчик оставляет за собой право:

- приостановить работу Субподрядчика до полного устранения допущенных нарушений;
- немедленно расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке в случае неоднократных нарушений (два и более случаев) нормативных требований охраны труда при производстве работ.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.2. Генподрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

11.2.1. задержки Субподрядчиком срока начала выполнения работ более чем на 10 (десять) календарных дней;

11.2.2. задержки Субподрядчиком установленных графиком производства работ сроков выполнения работ, в том числе промежуточных сроков выполнения работ, более чем на 10 (десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Генподрядчика;

11.2.3. систематического (два и более раза) несоблюдения Субподрядчиком требований по качеству работ, либо несоблюдения Субподрядчиком требований по качеству работ, если исправление некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения работ более чем на 10 (десять) календарных дней, против сроков, установленных в графике выполнения работ;

11.2.4. выполнения Субподрядчиком работ проводится настолько медленно, что ее окончание в установленный срок становится явно невозможным, и это приводит или может привести к нарушению промежуточного или конечного сроков выполнения работ, установленных в графике производства работ, более чем на 10 (десять) календарных дней,

11.2.5. систематического (два и более раза) нарушения Субподрядчиком иных обязательств по Договору, в том числе порядка и/или условий выполнения Договора, либо если такое нарушение длится более 10 (десяти) дней;

11.2.6. аннулирования разрешительного документа на осуществляемую по Договору деятельность либо принятия уполномоченным органом акта, приостанавливающего или лишаящего Субподрядчика права на производство работ;

11.2.7. предусмотренном ст. 717 ГК РФ;

11.2.8. в случае нарушения Субподрядчиком требований статьи 10 настоящего договора.

11.3. В случае расторжения договора на основании п. п. 11.2.1.-11.2.6. Генподрядчик оплачивает Субподрядчику, фактически выполненные до получения извещения об отказе от исполнения договора работы. Убытки, включая упущенную выгоду, а также расходы, произведенные Субподрядчиком во исполнения настоящего договора возмещению не подлежат.

11.4. В случае отказа от исполнения обязательств по Договору в одностороннем внесудебном порядке, настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения другой Стороной

соответствующего письменного извещения. Такое извещение считается полученным не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты направления заказного письма по почтовому адресу Стороны, указанному в Договоре, или в день вручения представителю Стороны под роспись.

В течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения Субподрядчиком от Генподрядчика уведомления о расторжении Договора Стороны оформляют Акты и Справки по формам КС-2, КС-3 на фактически выполненные Субподрядчиком работы и Акт сверки взаиморасчетов по Договору. Генподрядчик принимает у Субподрядчика комплект исполнительной документации на выполненные работы.

11.5. Субподрядчик обязан с даты расторжения Договора прекратить производство работ. Работы, выполненные Субподрядчиком после указанной даты, приемке и оплате не подлежат. Субподрядчик обязуется принять участие в передаче объемов работ лицу, привлеченному Генподрядчиком к их выполнению, и составлении соответствующих актов.

## 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За нарушение или несвоевременное исполнение условий настоящего Договора Стороны несут взаимную материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Виновная в нарушении своих обязательств по Договору Сторона обязана компенсировать другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

12.2. За просрочку Генподрядчиком оплаты выполненных и принятых работ Субподрядчик вправе начислить Генподрядчику неустойку в размере 0,03% (Три сотых процента) от суммы просроченного платежа за работы (без учета стоимости материалов и оборудования) за каждый день просрочки, но в любом случае не более 3% (Три процента) от указанной суммы.

12.3. За нарушение Субподрядчиком сроков выполнения работ ( в том числе сроков выполнения Этапов работ) Субподрядчик обязан оплатить Генподрядчику неустойку в размере 0,1 % (одна десятая процента) от стоимости по Договору за каждый день просрочки. Если просрочка превысит 10 (Десять) дней, то размер неустойки увеличивается до 0,5% (Пять десятых процента) от стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки.

12.4. За нарушение Субподрядчиком срока устранения недостатков, указанного Генподрядчиком или согласованного в Акте о выявленных дефектах Генподрядчик имеет право начислить Субподрядчику неустойку в размере 0,05 % (Пять сотых процента) от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) от стоимости работ по Договору.

12.5. За немотивированный отказ от приемки строительной площадки Субподрядчик уплачивает штраф в размере 50 000,00 рублей за каждый день немотивированного отказа от приемки строительной площадки.

12.6. За несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего Субподрядчику имущества, строительного и бытового мусора, в том числе за нарушение условий договора о ежедневной уборке рабочих мест и складирования мусора в неустановленных местах, без использования соответствующей упаковки Субподрядчику начисляется штраф в размере 10 000,00 (Десять тысяч рублей 00 копеек) за каждый факт и/или день нарушения.

12.7. За нарушение срока предоставления исполнительной документации Субподрядчику начисляется штраф в размере 10 000,00 (Десять тысяч рублей 00 копеек) за каждый день просрочки.

12.8. В случае предъявления к Генподрядчику надзорными и контролирующими органами, а также Заказчиком штрафных санкций, за нарушения положений действующего законодательства РФ, вызванных действиями (бездействием) Субподрядчика по настоящему договору, последний обязуется возместить Генподрядчику убытки в размере штрафных санкций в течение 5 (Пяти) дней с момента предъявления такого требования Генподрядчиком, а также уплачивает штраф в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) руб.00 коп. за каждый факт нарушения.

12.9. Любые неустойки, штрафы и пени по Договору начисляются и оплачиваются только на основании письменного требования (уведомления) соответствующей Стороны.

Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

12.10. Субподрядчик возмещает ущерб, причиненный Генподрядчику и/или имуществу Генподрядчика, а также ущерб, причиненный третьим лицам, в том числе другим подрядчикам на строительной площадке, в процессе выполнения работы и в период гарантийного срока.

По факту причинения ущерба Субподрядчик, Сторона, которой причинен ущерб, а также представитель Генподрядчика составляют и подписывают соответствующий акт.

Субподрядчик обязан обеспечить подписание акта уполномоченным представителем Субподрядчика.

Стороны согласовали, что в случае такого не обеспечения Генподрядчик вправе привлечь к подписанию любого работника Субподрядчика или любое иное лицо, привлеченное Субподрядчиком к выполнению работ на Объекте.

При отказе представителя Субподрядчика от подписания акта, в акте делается отметка об этом и акт подписывается остальными Сторонами или в одностороннем порядке Генподрядчиком (в случае причинения ущерба Генподрядчику и/или его имуществу).

Генподрядчик направляет Субподрядчику требование об оплате суммы ущерба и расчет, в котором указан размер ущерба.

Ущерб должен быть возмещен Субподрядчиком в течение 5 (Пяти) дней с момента получения Субподрядчиком требования Генподрядчика об оплате суммы ущерба. При этом момент получения требования определяется в любом случае не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты направления требования по факсу, заказного письма по почтовому адресу Стороны, указанному в Договоре, или в день вручения представителю Стороны под роспись. В случае нарушения установленного настоящим пунктом срока возмещения ущерба Генподрядчик вправе начислить Субподрядчику неустойку в размере 0,1 % (одной десятой процента) от суммы ущерба за каждый день задержки. Если задержка превысит 30 (Тридцать) дней, то размер начисляемой неустойки увеличивается до 0,5 % (Пяти десятых процента) от суммы ущерба за каждый день просрочки.

В случае, если Субподрядчик не оплатил сумму ущерба в течение 5 (Пяти) дней с момента получения требования Генподрядчика об оплате суммы ущерба, Генподрядчик вправе удержать из стоимости выполненных работ по Договору сумму в размере ущерба.

12.11. За каждый случай не предоставления или несвоевременного предоставления листов производственного анализа или иных документов по формам Генподрядчика для контроля за ходом и качеством выполнения работ по Договору, Генподрядчик вправе предъявить требование Подрядчику об уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч рублей 00 копеек).

12.12. Субподрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования (по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества), а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

12.13. За каждый выявленный Генподрядчиком факт нарушения Субподрядчиком (фиксируется двухсторонним актом сторон) строительных норм и правил, норм техники безопасности /охраны труда, охраны окружающей среды, требований миграционного законодательства РФ, Генподрядчик вправе предъявить требование Субподрядчику об уплате штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения.

12.13.1. За не исполнение обязательства, установленного в п. 10.3. настоящего Договора, Субподрядчик выплачивает Генподрядчику штраф в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

12.14. Генподрядчик вправе начислить Субподрядчику неустойку в размере 0,5% (пять десятых процента) от стоимости работ по Договору, при расторжении настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, по основаниям, указанным в п.п. 11.2.1.-11.2.6 Договора

12.15. Генподрядчик оставляет за собой право удерживать из подлежащей оплате стоимости выполненных работ суммы причитающихся ему неустоек, штрафов и пени, установленных настоящим договором.

### **13. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. В случае возникновения споров или разногласий Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае если Стороны не достигнут согласия по спорным вопросам, то споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий Сторон друг к другу устанавливается равным 15 (Пятнадцати) календарным дням с момента получения претензии.

13.2. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем или заместителем руководителя организации. Если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя претензии с указанием срока представления. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.

### **14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**



14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, возникших после заключения Договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению Сторонами своих обязательств по Договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также принятие актов компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по Договору. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных обстоятельств, а также последствий, вызванных этими обстоятельствами.

14.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие наступления вышеназванных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону без промедления, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их наступления, а также принять все возможные меры с целью максимального снижения отрицательных последствий, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их возможной продолжительности и последствиях.

14.3. Доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы являются соответствующие документы, выдаваемые компетентными органами государственной (муниципальной) власти, если они не являются общеизвестными.

14.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

14.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 (Одного) месяца, Стороны вправе расторгнуть Договор, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае Стороны создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих Сторон.

## **15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15.1. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, утрачивают юридическую силу.

15.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Генподрядчиком несет Субподрядчик.

15.3. Стороны действуют в соответствии с условиями Договора, во всем остальном, что не предусмотрено Договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.4. Субподрядчик не вправе без письменного согласия Генподрядчика уступать третьим лицам право (требование) по настоящему договору.

15.5. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

15.6. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

15.7. Договор подписан в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Приложение № 1 к договору №

от «25» марта 2013 года

## ПРОТОКОЛ ТВЕРДОЙ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Генподрядчика – Генеральный директор **Открытого акционерного общества «УПРАВЛЕНИЕ МОНОЛИТНОГО ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»** (ОАО «УМИС») Куликов А.А., и от лица Субподрядчика - Генеральный директор **Открытого акционерного общества «Научно-исследовательский ордена Трудового Красного Знамени кинофотоинститут»** (ОАО «НИКФИ») Тимофеев А.Е., удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине твердой договорной цены по договору субподряда № \_\_\_\_\_ от 25 марта 2013 г. на строительные-монтажные работы по монтажу и ПНР технического оборудования для систем операционного телевидения, видеопроекции, звукоусиления и синхронного перевода в конференц-зале и аудитории на 60 мест на объекте: «Медицинский центр МГУ им. М.В. Ломоносова», расположенного по адресу: г. Москва, р-н Раменки, Ломоносовский проспект, 27, корп. 4,

**в сумме 6 693 240 руб. 00 коп.** (шесть миллионов шестьсот девяносто три тысячи двести сорок руб. 00 коп.), включая НДС 18%, в том числе:

оборудование и материалы – 5 820 460 руб. 00 коп. (пять миллионов восемьсот двадцать тысяч четыреста шестьдесят руб. 00 коп.), включая НДС 18%;

СМР, ПНР – 872 780 руб. 00 коп. (восемьсот семьдесят две тысячи семьсот восемьдесят руб. 00 коп.), включая НДС 18%.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Генподрядчиком и Субподрядчиком.

Генподрядчик

Субподрядчик

\_\_\_\_\_  
м.п. (Куликов А.А.)

\_\_\_\_\_  
м.п. (Тимофеев А.Е.)

