### Договор N\_\_\_ на установку кондиционера

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем

Подрядчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_\_ в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства провести монтаж, пуско-наладку и ввод в эксплуатацию систем кондиционирования воздуха: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемых в дальнейшем СКВ, на объекте Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту "Объект").

1.2. Подрядчик выполняет работы собственными (и/или: привлеченными) силами.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с условиями Договора (Приложение N \_).

### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена работ по Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата по Договору производится в течение \_\_\_\_\_ дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (или: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчиком расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

### 3. Обязательства Заказчика

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Передать Подрядчику в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срок со дня подписания настоящего договора до начала производства работ:

- строительную площадку (Объект), что включает в себя обеспечение беспрепятственного доступа сотрудников и исполнителей на стройплощадку в течение всего срока выполнения работ.

3.1.2. Осуществить приемку работ и конструкций в соответствии со СНиП.

3.1.3. Назначить Рабочую комиссию для приемки выполненных работ в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с даты получения уведомления Подрядчика о готовности Объекта к сдаче, а также организовать работу этой комиссии в соответствии со СНиП.

3.1.4. Оплатить Подрядчику работы, предусмотренные пунктом 1.1. настоящего Договора, в размерах, установленных в пункт 2.1 настоящего Договора.

### 4. Обязательства Подрядчика

4.1. Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре, с надлежащим качеством в соответствии со СНиП. Сдать Заказчику работы в состоянии, позволяющем вести нормальную эксплуатацию Объекта.

4.1.2. Совместно с Заказчиком подписывать акты о приемке работ.

4.1.3. Производить работы в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами.

4.1.4. Обеспечить выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарных мероприятий и охране окружающей среды в объемах, необходимых для производства работ по настоящему Договору.

4.1.5. Осуществлять в процессе производства работ систематическую, а при завершении работ - окончательную, уборку строительной площадки в объеме работ по настоящему Договору.

4.1.6. Вывезти в \_\_\_\_\_ срок со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных по Договору работ за пределы строительной площадки принадлежащие ему транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь.

4.1.7. Устранить по требованию Заказчика все недостатки и дефекты, выявленные в момент сдачи-приемки работ, в срок до \_\_\_\_\_ дней или в сроки, согласованные с Заказчиком.

### 5. Сдача и приемка работ

5.1. Заказчик совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту сдачи-приемки, данный документ является гарантийным сертификатом качества.

5.2. Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

5.3. Заказчик не имеет права корректировать объемы, коэффициенты, расценки после подписания акта приемки работ.

### 6. Сроки выполнения работ

6.1. Дата начала выполнения работ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_, дата окончания выполнения работ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_. Подрядчик обязуется начать работы в течение \_\_\_\_\_\_\_ дней с момента перечисления Заказчиком на расчетный счет Подрядчика предоплаты.

### 7. Ответственность сторон

7.1. Подрядчик несет полную ответственность за своевременное и качественное выполнение работ.

7.2. Заказчик несет ответственность за приемку и оплату всех работ в сроки, установленные настоящим Договором.

7.3 Стороны несут ответственность друг перед другом за своевременное выполнение своих обязательств в размере \_\_\_% от суммы Договора за каждый день просрочки.

### 8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений (а именно: наводнения, землетрясения или иного стихийного бедствия), пожара, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

### 9. Гарантии

Подрядчик гарантирует:

9.1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации устанавливается \_\_\_\_ месяца на монтажные работы от даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

9.2. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты связанные с некачественным монтажом СКВ, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки с Заказчиком. Наличие дефектов и сроки их устранения оформляются 2-сторонним актом. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

9.3. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

### 10. Расторжение Договора

10.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком начала монтажа более чем на \_\_\_\_ по причинам, не зависящим от Заказчика;

- систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения монтажных работ, влекущее увеличение сроков окончания строительства более чем на \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10.2. Подрядчик вправе потребовать расторжения Договора в следующих случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные работы или задержку их более чем на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10.3. Сторона, решившая расторгнуть Договор, согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой Стороне.

### 11. Прочие условия

11.1. В случае невозможности разрешения путем переговоров споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательствам Российской Федерации.

11.2. Все изменения и дополнения к Договору являются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

11.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### 12. Вступление Договора в силу

12.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и подписания приложений к нему и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

12.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13. Адреса и реквизиты Сторон

Подрядчик: Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.