

**В Арбитражный суд г. Москвы**

**Истец:**

ОАО «\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_, г. Москва, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_

**Представитель по доверенности**

\_\_\_\_\_, г. Москва, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

**Ответчик:**

ОАО «\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_, г. Москва, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_

**Цена иска: \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.**  
**Госпошлина: \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.**

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о взыскании денежных средств по договору  
на эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги**

В соответствии с договором № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_199\_\_ г. «На передачу Министерством государственного имущества Российской Федерации в аренду помещений в зданиях и сооружениях, являющихся федеральной собственностью» Арендодатель от имени собственника федерального имущества (Мингосимущество РФ) и Балансодержатель (\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_») передали, а Арендатор (Открытое акционерное общество «\_\_\_\_\_» (далее по тексту ОАО «\_\_\_\_\_») принял в аренду нежилые помещения расположенные по адресу: \_\_\_\_\_, г. Москва, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м. для использования под офис сроком по «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ г.

В соответствии с ФЗ № \_\_\_\_-ФЗ от «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» и ФЗ № 208-ФЗ от 26.12.1995 г. «Об акционерных обществах», на основании распоряжения Правительства РФ от «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, приказа Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и Распоряжения Территориального управления федерального агентства по управлению федеральным имуществом по г. Москве № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ г. ОАО «\_\_\_\_\_» создано путем преобразования ФГУП «\_\_\_\_\_» и является его правопреемником. ФГУП «\_\_\_\_\_» на основании Приказа Министерства культуры РФ № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ г. и Распоряжения Министерства имущественных отношений РФ № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ г. является правопреемником ГУП «\_\_\_\_\_». В соответствии со свидетельством о регистрации изменений в учредительных документах № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ г. ГУП «\_\_\_\_\_», является правопреемником \_\_\_\_\_ – стороны по вышеуказанному договору.

В соответствии с п. 3.3. указанного договора («...Арендатор оплачивает эксплуатационные и коммунальные расходы по отдельному договору, заключаемому с Балансодержателем...») «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Истец заключил с Ответчиком договор № \_\_\_\_\_ на эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги. В соответствии с п. 2 данного договора Ответчик обязался оплачивать указанные услуги в соответствии с реальными затратами, которые на момент заключения договора составляли \_\_\_\_\_ рублей на один квадратный метр занимаемой Ответчиком площади в месяц т.е. \_\_\_\_\_ рубля за занимаемое помещение в месяц.

Во исполнение данного договора Ответчиком за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. были перечислены денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей, что подтверждается платежными поручениями № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на сумму \_\_\_\_\_ рублей, № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на сумму \_\_\_\_\_ рублей, № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на сумму \_\_\_\_\_ рубля, № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. сумму \_\_\_\_\_ рубля.

В дальнейшем, вплоть до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (фактическое освобождение занимаемых помещений) Ответчик свои обязательства по вышеуказанному договору выполнять перестал и оплату за эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги не производил.

Поскольку в здании по адресу г. Москва, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, внутридомовые инженерные сети являются единой системой, прекращение оказания услуг локально в отношении ОАО «\_\_\_\_\_» не представилось возможным.

Таким образом, задолженность Ответчика перед Истцом по договору № \_\_\_\_\_ составила \_\_\_\_\_ рублей (расчет прилагается).

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Истец обратился к Ответчику с требованием незамедлительно оплатить задолженность по оплате эксплуатационных расходов. Однако никакой реакции на данное обращение не последовало.

В соответствии со ст. ст. 307, 309 ГК РФ в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенные действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. Обязательства должны исполняться надлежащим образом. По общему правилу только надлежащее исполнение прекращает обязательство (ст. 408 ГК РФ). Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается (ст. 310 ГК РФ).

П. 1 ст. 395 Гражданского кодекса РФ предусмотрена ответственность за неисполнение денежного обязательства, в соответствии с которой за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующей в месте нахождения кредитора - юридического лица учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части. При взыскании долга в судебном порядке суд может удовлетворить требование кредитора, исходя из учетной ставки банковского процента на день предъявления иска или на день вынесения решения.

Проценты за пользование чужими денежными средствами в связи с просрочкой оплаты Ответчиком по договору № \_\_\_\_\_ составили \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч четыреста \_\_\_\_\_) руб. (расчет прилагается).

Общая сумма задолженности Ответчика перед Истцом по своим обязательствам (задолженность по договору № \_\_\_\_\_ плюс проценты за пользование чужими денежными средствами) составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ миллиона \_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

В соответствии со ст.ст. 309, 310, 395 ГК РФ и ст.ст. 27, 125, 126 АПК РФ,

## ПРОШУ:

1. Взыскать с ОАО «\_\_\_\_\_» сумму задолженности по договору от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ миллиона \_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_) руб. \_\_ копеек.
2. Взыскать с ОАО «\_\_\_\_\_» сумму процентов за пользование чужими денежными средствами по договору по договору от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_) руб.
3. Взыскать с ОАО «\_\_\_\_\_» уплаченную госпошину.

## Приложение:

1. Копия свидетельства о гос. регистрации юр. лица № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
2. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
3. Копия распоряжения № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
4. Копия Устава ОАО «\_\_\_\_\_».
5. Копия передаточного акта от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
6. Изменения к Уставу ОАО «\_\_\_\_\_» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
7. Копия Устава ФГУП «\_\_\_\_\_» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
8. Копия Устава ГУП «\_\_\_\_\_» от 199\_ г.
9. Копия Устава «\_\_\_\_\_» от 199\_ г.
10. Копия свидетельства № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
11. Копия доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
12. Копия договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.
13. Копия договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.
14. Почтовая квитанция о направлении копии искового заявления.
15. Копии платежных поручений № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_ г., № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_ г.
16. Расчет сумм задолженности и процентов за пользование чужими денежными средствами.
17. Квитанция об оплате госпошины.
18. Письмо № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_ г.

**Представитель Истца  
по доверенности**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_ г.