

ДОГОВОР

о возмещении расходов по содержанию теплотрассы

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «_____» (сокращенное наименование - ОАО «_____»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «_____» (сокращенное наименование – ЗАО «_____»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице ..., действующей на основании доверенности от ..., с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Услуги** – предоставляемые Исполнителем Заказчику услуги по подачи теплового носителя к тепловому пункту Заказчика, расположенного по адресу: г. Москва, ..., в соответствии с действующими в г. Москве требованиями и нормами, а также поддержание в рабочем состоянии, проведение плановых и сезонных мероприятий по обслуживанию (кроме капремонта) эксплуатируемого участка теплотрассы от камеры № ... до головных задвижек ОАО «_____».

1.2. **Инженерные сети** - инженерные коммуникации и оборудование, предназначенные для предоставления Услуг и расположенные по адресу: г. Москва, ... (далее – «Здание»).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказать Заказчику Услуги установленного качества, а Заказчик обязуется оплатить эти Услуги.

2.2. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику Услуги с 00 часов 01 минуты московского времени __ _____ 20__ года до 23 часов 59 минут московского времени __ _____ 20__ года.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Заказчик производит оплату Услуг Исполнителю, на основании счёта, выставяемого Исполнителем в соответствии с затратами и расчётами приведенными в прилагаемом к договору расчёте (Приложение № 1).

3.2. Оплата Услуг производится в безналичной форме на расчётный счёт Исполнителя, указанный в разделе 7 настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней с даты получения счёта.

3.3. В случае изменения стоимости Услуг, оно обосновывается Исполнителем, с приложением документов организаций, оказывающих ему коммунальные услуги, связанные с подачей теплоносителя, на основании которых такие изменения произошли, а также иных оправдательных документов.

3.4. Обязанность Заказчика по оплате предоставленных Услуг считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя либо принятия платежного поручения банком Заказчика для перечисления денежных средств на расчётные счета третьих лиц, указанных Исполнителем.

3.5. В случае просрочки Заказчиком оплаты Услуг и перечисления иных, причитающихся в соответствии с Договором Исполнителю платежей, Заказчик выплачивает

Исполнителю пени в размере 0,5 % (пять десятых процента) от суммы долга за каждый день просрочки.

3.6. Дополнительные Услуги (не указанные в настоящем Договоре), предоставляемые Исполнителем Заказчику оплачиваются в соответствии с дополнительными соглашениями.

3.7. Стороны договорились, что уплата всех налогов, платежей и сборов, предусмотренных правовыми актами РФ, относится к исключительной ответственности Стороны, на которую такая уплата возлагается законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Обеспечить предоставление Услуг установленного качества.

4.1.2. Своевременно ставить в известность о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ и работ, требующих дополнительных финансовых затрат.

4.1.3. Ежемесячно, выставлять счет, а также акты и счета-фактуры.

4.1.4. В случае изменения стоимости Услуг, уведомить об этом Заказчика с приложением оправдательных документов.

4.1.5. По запросу Заказчика производить сверку платежей, произведенных по настоящему Договору, в течение десяти календарных дней с момента получения запроса.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Направлять Заказчику для подписания акты оказанных Услуг по Договору.

4.2.2. Требовать возмещения убытков, понесённых по вине Заказчика, его деловых партнеров и посетителей, вследствие несвоевременного внесения платежей, предусмотренных Договором или невыполнения других обязательств по Договору.

4.2.3. Вносить изменения в свои Инженерные сети, а также прекращать обслуживание, обеспечиваемое в их отношении, при этом данные действия Исполнителя не должны существенно ухудшать предоставление Услуг Заказчику.

4.2.4. Прекратить предоставление всех или части Услуг в случае, если Заказчик задерживает оплату Услуг и/или иных платежей, которые причитаются с него по Договору (или их часть) на срок более 10 (десяти) календарных дней с даты, когда соответствующий платеж должен был быть произведен в соответствии с Договором. Такое прекращение исполнения обязательства Исполнителя не является нарушением Договора, а является мерой оперативного воздействия, направленной на уменьшение убытков Исполнителя. Надлежащее исполнение обязательства Исполнителя в соответствии со статьей 328 ГК РФ обусловлено надлежащим исполнением обязательства Заказчика и не подлежит исполнению до тех пор, пока обязательство Заказчика не будет надлежащим образом исполнено.

4.2.5. В соответствии с пунктом 3 ст. 450 ГК РФ, имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с предварительным уведомлением Заказчика за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения Договора в следующих случаях:

а) при наличии неисправленного нарушения условий Договора по прошествии 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда Исполнитель уведомил Заказчика о необходимости исправить данное нарушение в письменном виде;

б) если Заказчик умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Инженерных сетей Исполнителя, задействованных при предоставлении Услуг;

в) если Заказчик не внес какую-либо часть платы за предоставленные Услуги в течение 10 (десяти) календарных дней с даты, когда соответствующий платёж должен был быть произведён в соответствии с Договором.

4.3. Исполнитель не несёт ответственности за любые убытки Заказчика, явившиеся прямым или косвенным результатом неисправности или перебоев в работе какого-либо

оборудования, задействованного в связи с оказанием Услуг, указанных в Договоре при условии, что такие убытки не были вызваны умышленными действиями Исполнителя.

4.4. Заказчик обязан:

4.4.1. Рационально использовать Услуги по их прямому назначению.

4.4.2. Содержать Инженерные сети Помещений в технически исправном состоянии, позволяющем Исполнителю предоставлять Услуги установленного качества и в полном объеме.

4.4.3. Соблюдать установленные правила техники безопасности, противопожарной безопасности и внутренней санитарии.

4.4.4. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования Услугами, установленный Договором, правилами предоставления коммунальных услуг, требований и норм, действующих в данной сфере в г. Москве.

4.4.5. Своевременно сообщать Исполнителю о неисправностях инженерных систем, аварийных ситуациях.

4.4.6. Оплачивать Исполнителю предоставленные Услуги, на условиях, установленных Договором.

4.4.7. В случае причинения ущерба Исполнителю связанного с исполнением Договора, произошедшего по своей вине, принимать все необходимые меры к устранению последствий. Оплачивать все расходы Исполнителя, связанные с ликвидацией аварий, произошедших по вине Заказчика, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления Исполнителем счёта.

4.4.8. В случае если в связи с непосредственной деятельностью Заказчика какой-либо государственный или муниципальный орган наложит на Исполнителя какие-либо штрафы или иные санкции или сделает какое-либо предписание или уведомление, вызванные действиями и/или нарушениями Заказчика (несогласованные с органами исполнительной муниципальной власти), и при этом адресует их Исполнителю, то Исполнитель незамедлительно предъявляет такие обращения, претензии и штрафы Заказчику, а Заказчик обязуется оплатить, их не позднее 3 (трёх) банковских дней с момента предъявления, на основании выставленного Исполнителем счёта в полном объеме и оперативно принять меры для исправления возникших нарушений, незамедлительно привести Инженерные сети в состояние, соответствующее указанному в таком предписании или уведомлении, а также принять меры для недопущения подобных инцидентов в последствии.

4.4.9. Подписывать ежемесячно акты оказанных Услуг по Договору в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения их от Исполнителя, либо письменно дать мотивированный отказ. Если в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения указанных актов Заказчик не возвратит один экземпляр каждого из таких актов Исполнителю подписанным со своей стороны, либо не направит в адрес Исполнителя мотивированный отказ, то акты считаются подписанными Заказчиком, а Услуги оказанными в полном объеме, надлежащего качества.

4.5. Заказчик вправе:

4.5.1. Проверять обоснованность суммы, указанной в счёте, выставленном Исполнителем, согласно пункту 3.1. настоящего Договора.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий Договора. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

5.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале действий указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней после начала их действий.

5.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 месяцев, каждая Сторона может предложить расторгнуть Договор. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьёй, ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещение своих убытков. При этом Стороны произведут необходимые взаиморасчеты, которые предполагают оплату исполненных по Договору обязательств и возврат перечисленных ранее денежных средств за неисполненные, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, обязательства.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один хранится у Исполнителя, один – у Заказчика.

6.2. Неотъемлемой частью Договора является следующее приложение:

6.2.1. Приложение № 1 - Расчет затрат и оказываемых услуг.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ. Стороны приложат все усилия для разрешения спорных вопросов в переговорном порядке, и лишь при не достижении согласия и невозможности достичь компромисса, спорное дело будет передано на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Изменение условий Договора допускается исключительно по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента поступления и, в случае достижения Сторонами согласия, оформляются дополнительным соглашением. Если Стороны не достигают согласия, Договор действует на прежних условиях.

6.6. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

6.7. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

6.8. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

6.9. Для целей удобства в Договоре под Заказчиком и Исполнителем также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

6.10. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

6.10.1. Для Исполнителя: _____.

6.10.2. Для Заказчика: _____.

6.10.3. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

6.10.4. В случае изменения реквизитов одной из Сторон, она обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ОАО «_____»

Заказчик: ЗАО «_____»

от Исполнителя
Генеральный директор
ОАО «_____»

от Заказчика

...

М.П.

...

М.П.