

# ДОГОВОР строительного подряда

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

ОАО «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Подрядчик обязуется построить в срок, установленный настоящим договором, \_\_\_\_\_ (здание, сооружение, иной объект), именуемый в дальнейшем "Объект", в соответствии с технической документацией (Приложение N 1), а также сметой (Приложение N 2), которая устанавливает цену работ по настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые для выполнения работ условия, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Объект будет использоваться для целей \_\_\_\_\_.

1.2. Для выполнения настоящего договора Заказчик предоставляет Подрядчику техническую документацию, в том числе \_\_\_\_\_, следующего содержания: \_\_\_\_\_.

1.3. Оплата выполненных работ производится в размере, предусмотренном сметой, в следующем порядке и в следующие сроки: \_\_\_\_\_.

1.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

1.5. Срок действия договора:

- начало: \_\_\_\_\_;

- окончание: \_\_\_\_\_.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

- застраховывать риски случайной гибели или случайного повреждения Объекта;
- осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией и сметой;
- сообщать Заказчику о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства;
- приостанавливать соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика при неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение о дополнительных работах и увеличении сметной стоимости в течение \_\_\_\_\_ дней;
- обеспечивать строительство материалами, в том числе деталями, конструкциями и оборудованием;
- исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
- соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.

2.2. Подрядчик вправе:

- требовать в соответствии со ст. 450 ГК РФ пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее чем на десять процентов;

- требовать возмещения разумных расходов, которые понесены им в связи с установлением и устранением дефектов в технической документации.

#### 2.3. Заказчик обязуется:

- своевременно предоставить для строительства земельный участок (площадь и состояние предоставляемого земельного участка должны обеспечивать своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок);

- передавать Подрядчику в пользование необходимые для осуществления работ здания и сооружения, временную подводку сетей энергоснабжения, водопровода и оказывать другие услуги, необходимые Подрядчику. Оплата предоставленных Заказчиком услуг осуществляется на следующих условиях: \_\_\_\_\_;

- при обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику (Заказчик, не сделавший такого заявления, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки).

#### 2.4. Заказчик вправе:

- вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемая этим дополнительная работа по стоимости не превышает десяти процентов указанной в смете общей стоимости строительства и не меняет характера предусмотренных настоящим договором работ;

- осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

### **3. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

3.1. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по настоящему договору работ, обязан приступить к их приемке в течение \_\_\_ дней со дня получения указанного сообщения.

3.2. Заказчик организует и осуществляет приемку результата работ за свой счет.

3.3. Сдача результата работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актом, подписанным обеими Сторонами. При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой Стороной.

3.4. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в настоящем договоре цели и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

### **4. ФОРС-МАЖОР**

4.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

4.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к

Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

5.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

5.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

5.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

5.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

5.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

5.7.1. Для Заказчика: \_\_\_\_\_.

5.7.2. Для Подрядчика: \_\_\_\_\_.

5.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

5.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 5.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

5.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.11. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

5.12. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

5.13. Список приложений:

1. Приложение N 1. Техническая документация.

2. Приложение N 2. Смета.

## 6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ОАО «\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ г. Москва, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_.

ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

в КБ «\_\_\_\_\_» (ОАО) г. Москва

Р/счет \_\_\_\_\_

К/счет \_\_\_\_\_,

Подрядчик: ООО «\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ г. Москва, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_.

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (ОАО) г. Москва

Р/счёт \_\_\_\_\_

К/счёт \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_  
Телефон, факс \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_,  
ОКПО \_\_\_\_\_,  
Телефон, факс \_\_\_\_\_

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН

От Заказчика:  
ОАО « \_\_\_\_\_ »  
Генеральный директор

От Подрядчика:  
ООО « \_\_\_\_\_ »  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.