### ДОГОВОР на управление проектом

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "Управляющая компания", именуем\_\_\_ в дальнейшем "Управляющий", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Заказчик", заключили настоящий Договор о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение Управляющим работ по надлежащему контролю и организации проекта строительства объекта, имеющего адресные ориентиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с проектно-сметной документацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также утвержденными сметами и рабочими чертежами, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Работы должны выполняться в соответствии с графиком выполнения работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Для выполнения указанных пунктами настоящего Договора работ Заказчик обязуется передать Управляющему в установленном порядке проектно-сметную документацию в течение \_\_\_\_\_ дней с момента подписания настоящего Договора.

1.4. Все обусловленные настоящим Договором работы должны быть закончены к "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (при отсутствии письменного двустороннего дополнительного соглашения о переносе срока сдачи объекта строительства) и сданы Заказчику по акту приемки объекта в эксплуатацию после выполнения работ.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющий обязуется:

2.1.1. Приступить к выполнению настоящего Договора не позднее чем через \_\_\_\_\_ дней со дня его подписания.

2.1.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние объекта в строительстве.

2.1.3. Осуществлять функции по управлению и организации финансирования расходов на строительство объекта.

2.1.4. Своевременно ставить в известность Заказчика об изменении тарифов.

2.1.5. Вносить предложения об оплате расходов на строительство.

2.1.6. За \_\_\_\_\_ дней до истечения срока действия настоящего Договора представлять отчет Заказчику о выполнении условий настоящего Договора.

2.1.7. За \_\_\_\_\_ дней до прекращения настоящего Договора передать техническую документацию на строительство.

2.2. Управляющий имеет право:

2.2.1. Производить осмотры технического состояния объекта строительства.

2.2.2. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Нести расходы по строительству объекта строительства.

2.3.2. Передаваемая Заказчиком документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

2.3.3. В случае когда в переданную Управляющему рабочую документацию Заказчик вносит изменения, он обязан не позднее \_\_\_\_\_ дней до начала производства работ по измененной документации передать ее Управляющему. Изменения оформляются дополнительным соглашением.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Контролировать выполнение Управляющим его обязательств по Договору управления.

2.4.2. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Управляющий своими силами и без увеличения стоимости обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Управляющим этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Управляющего.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ УПРАВЛЕНИЯ

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. и выплачивается Управляющему в следующем порядке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Указанная в п. 3.1 стоимость работ является твердой договорной и изменению не подлежит, кроме случаев выявления необходимости выполнения не учтенных проектом дополнительных объемов работ, согласованных с главным распорядителем средств.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Стороны настоящего Договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению сторон или по решению суда в случаях, установленных законом.

### 5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть расторгнут:

- в одностороннем порядке по инициативе Заказчика в случае несоблюдения Управляющим обязанностей с обязательным уведомлением об этом не позднее чем за \_\_\_\_\_ месяцев;

- в одностороннем порядке по инициативе Управляющего с обязательным уведомлением об этом не позже чем за \_\_\_\_\_ месяцев;

- по соглашению сторон;

- в случае ликвидации Управляющего, если не определен его правопреемник.

5.2. После расторжения Договора учетная, расчетная, техническая документация, материальные ценности передаются Заказчику.

### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6.2. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) лет.

6.3. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном в разделе 5 настоящего Договора.

6.4. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

### 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_