

**Акт приема-передачи жилого помещения  
по договору найма**

г. \_\_\_\_\_ Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года.

Мы, Гражданин \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с одной стороны, и гражданин РФ \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с другой стороны, именуемые в совокупности «Стороны», находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения в найм, далее – «Акт», о нижеследующем:

1. Наймодатель, в соответствии с договором найма жилого помещения от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года передал Нанимателю во временное владение, пользование и проживания в ней, принадлежащую ему на праве собственности квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_ (\_\_\_\_), квартира \_\_ (\_\_\_\_), кадастровый (или условный) номер объекта \_\_:\_\_:\_\_:\_\_:\_\_:\_\_, далее – квартира.

2. Квартира передана в качественном состоянии, как она есть на день подписания акта приема-передачи жилого помещения.

3. Квартира передана в пригодном для жилья состоянии, все оборудование, бытовая техника, мебель, коммуникации и иное имущество, расположенное в квартире находится в исправном состоянии и не имеет внешних повреждений.

4. Квартира не обременена задолженностью по коммунальным платежам, оплате за электроэнергию. На момент подписания настоящего акта, счетчик электроэнергии, потребленной в квартире, имеет следующие показания: \_\_\_\_\_.

5. Вместе с квартирой передано следующее имущество, находящееся в ней:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

6. Внешний вид и техническое состояние квартиры и находящегося в ней имущества соответствует его фотографиям, и подтверждается подписями сторон на их обратной стороне. Фотографии являются неотъемлемой частью настоящего акта. Наниматель принял от Наймодателя квартиру и находящееся в ней имущество в таком виде и состоянии, которое описано выше и не имеет претензий по внешнему виду, эксплуатационному (техническому) состоянию.

7. Стороны пришли к соглашению, что эксплуатационная ответственность Нанимателя за техническое состояние квартиры определяется в полном объеме за электрохозяйство, включая силовые и осветительные сети, осветительные приборы, розетки, замену ламп и прочие электроприборы, оборудование, инженерные сети, находящиеся в помещениях квартиры.

8. Стороны пришли к соглашению, что материальная ответственность Нанимателя устанавливается за причинение вреда (ущерба) квартире и имуществу, расположенному в ней.

9. Вместе с подписанием настоящего Акта, Нанимателю передан ключ от входной двери (нижний замок, сувальдный) в квартиру в количестве \_\_ (\_\_\_\_) экземпляров.

10. Настоящий акт приема-передачи жилого помещения составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Наймодатель \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью)

Наниматель: \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью)

Гражданско-правовые документы и юридические консультации на сайте <https://formadoc.ru>