**Договор возмездного оказания услуг по определению рыночной стоимости**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Оценщик", с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили настоящий договор оценки (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Оценщик принимает на себя обязательства оказать оценочные услуги по определению рыночной стоимости объекта оценки.

1.1.1. Объектом оценки в настоящем Договоре является объект недвижимости - нежилое помещение, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки указаны в кадастровом паспорте от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.3. Заказчик является собственником объекта оценки, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года N \_\_\_\_\_\_\_, В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности Заказчика зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_-\_\_\_ (свидетельство о государственной регистрации права серия \_\_\_ \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года).

1.1.4. Заказчик гарантирует, что объект оценки никому не продан, не подарен, не обещан в дарении, не заложен, под арестом, запрещением и в споре не состоит, свободен от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц. Ограничение в использовании данной недвижимости – использование в соответствии с разрешенным назначением.

1.2. Надлежащим исполнением Оценщиком своих обязанностей по настоящему Договору является составление в письменной форме и на бумажном носителе и передача Заказчику отчета, составленного в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Работы выполняются по месту нахождения Оценщика (г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). В случае необходимости выезда в другие населенные пункты Заказчик оплачивает проезд и проживание Оценщика из расчета:

- билеты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- проживание (гостиница): \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за сутки;

- питание: \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за сутки.

1.4. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора и отдельно не оговоренные в Договоре, Оценщик несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

1.5. Оценщик гарантирует надлежащую квалификацию своих сотрудников для качественного выполнения работ.

1.6. Виды стоимости объекта оценки, отличные от рыночной стоимости: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.7. Применяемые исполнителем подходы к оценке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ**

2.1. Определение обоснованной рыночной стоимости объекта оценки, которая может быть признана в качестве рекомендуемой в потенциальной сделке купли-продажи и действительна в течение не более \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев с даты составления отчета об объекте оценки.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость услуг Оценщика по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_% \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за каждый этап работ.

3.2. Итого общая сумма к перечислению составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. Заказчик оплачивает стоимость услуг по настоящему Договору, которая является окончательной и согласованной с Заказчиком.

3.4. Расчеты производятся Заказчиком в национальной валюте РФ - рублях - путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Оценщиком (или иным не запрещенным законодательством РФ способом), в следующем порядке:

3.5. Первый платеж в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС - \_\_\_\_% \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что составляет \_\_\_\_% от цены Договора, перечисляется в безналичном порядке на расчетный счет Оценщика в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) банковских дней со дня подписания настоящего Договора, а именно не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.

3.6. Второй платеж перечисляется в безналичном порядке на расчетный счет Оценщика в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС - \_\_\_\_\_% \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что составляет \_\_\_\_\_% от цены Договора, не позднее чем через \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) банковских дня со дня передачи Оценщиком Заказчику отчета (копии) для проверки.

3.7. В случае превышения ранее оговоренной Сторонами стоимости услуг Оценщика по настоящему Договору Оценщик обязан заранее уведомить об этом Заказчика, и только в случае получения от Заказчика согласия на увеличение стоимости услуг Оценщик вправе требовать возмещения их от Заказчика.

3.8. Оценщик в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) банковских дней после получения денежных средств передает счет-фактуру Заказчику (или его правомочному представителю).

3.9. В случае невыполнения в установленный срок Заказчиком обязательства по оплате единовременного платежа и (или) непредоставления всей необходимой по объектам оценки информации Оценщик оставляет за собой право не приступать к работам либо приостановить работы по настоящему Договору до поступления оплаты и предоставления всей недостающей информации и документации от Заказчика (или его законного представителя).

3.10. В случае невозможности исполнения обязательства, возникшей из-за нарушений условий Договора Заказчиком, услуги подлежат оплате в полном объеме.

3.11. В случае невозможности исполнения обязательства, возникшей по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежит единовременный платеж в размере суммы, установленной настоящим Договором.

3.12. За просрочку платежей против предусмотренных в настоящем Договоре сроков оплаты Заказчик в соответствии со ст. 395 ГК РФ уплачивает за каждый день просрочки проценты в размере \_\_\_\_ ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, подлежащей уплате.

3.13. За каждый день просрочки сверх сроков, установленных для выполнения услуг, возникшей по вине Оценщика, Оценщик, в соответствии со ст. 395 ГК РФ, уплачивает за каждый день просрочки проценты в размере \_\_\_\_\_ ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости услуг.

**4. НЕЗАВИСИМОСТЬ ОЦЕНЩИКА**

4.1. Оценщик свидетельствует, что он не является учредителем, собственником, акционером, страховщиком или должностным лицом Заказчика, заказчиком или физическим лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

4.2. Оценщик гарантирует, что в отношении объекта оценки не имеет вещных или обязательственных прав вне настоящего Договора.

4.3. Оценщик свидетельствует, что размер оплаты его услуг по настоящему Договору не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

4.4. Заказчик гарантирует невмешательство в деятельность Оценщика по настоящему Договору, если оно может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

4.5. Стороны свидетельствуют, что одна Сторона настоящего Договора не является учредителем, собственником, акционером, кредитором или должностным лицом другой Стороны настоящего Договора.

4.6. Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, и место нахождения этой организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.7. Сведения об оценщике или оценщиках, которые будут проводить оценку, в том числе фамилия, имя, отчество оценщика или оценщиков: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Принять работу и оплатить ее в соответствии со счетом/счетами Оценщика.

5.1.2. Обеспечить Оценщику беспрепятственное исполнение им обязательств по Договору (экспертиза и т.п.).

5.1.3. Представить Оценщику имеющуюся в распоряжении и необходимую для проведения оценки информацию и документацию об объекте оценки.

5.1.4. Оказывать Оценщику всемерное содействие в проведении оценки. Способствовать в получении Оценщиком дополнительной информации об объекте оценки, которая Оценщику может потребоваться в ходе оценки.

5.1.5. Направить Оценщику подписанный акт приемки-сдачи работ или мотивированный отказ от его подписания в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня получения отчета.

5.1.6. Своевременно и надлежащим образом уведомить Оценщика об отказе от настоящего Договора и иных обстоятельствах, влияющих на исполнение настоящего Договора.

5.1.7. Заказчик обязан в срок не позднее \_\_\_ дней после получения предупреждения Оценщика о возникновении обстоятельств, препятствующих дальнейшему оказанию услуг, направить указания о возможности продолжения выполнения услуг.

5.1.8. Заказчик обязуется проверить отчет в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня его получения. В случае выявления недостатков отчета Заказчик обязуется в течение этого же срока направить письменные возражения. В случае неполучения Оценщиком возражений в указанный срок отчет считается принятым и услуги подлежат оплате в полном размере.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль за выполнением работ по настоящему Договору, не вмешиваясь в область компетенции Оценщика.

5.2.2. Требовать от Оценщика сохранять конфиденциальность любой информации, связанной с исполнением работ по настоящему Договору, и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика в период действия настоящего Договора и до момента, когда указанная информация станет общедоступной.

5.2.3. Получать от Оценщика за отдельную плату дополнительную информацию (документацию) об объекте оценки.

5.3. Оценщик обязуется:

5.3.1. Соблюдать при проведении работ по настоящему Договору требования, установленные законодательством РФ об оценочной деятельности, правила.

5.3.2. В соответствии со "Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности" предоставлять Заказчику информацию о требованиях законодательства РФ об оценочной деятельности, в том числе об обязанностях Оценщика, требованиях к Договору об оценке и отчету, а также о стандартах оценки саморегулируемой организации.

5.3.3. Указанная в п. 5.3.2 Договора информация представлена Оценщиком Заказчику в письменной форме в Приложениях №№ 2, 3 к настоящему Договору. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

5.3.4. Сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении работ по настоящему Договору вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки объекта оценки.

5.3.5. Обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки объекта оценки.

5.3.6. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки объекта оценки, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.

5.3.7. Предоставлять Заказчику в установленный настоящим Договором срок отчет о рыночной стоимости объекта оценки.

5.3.8. Хранить копию отчета в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) лет.

5.3.9. Самостоятельно получать информацию, необходимую для проведения оценки.

5.3.10. В случае получения мотивированных замечаний Заказчика по отчету устранять их в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня их получения и представлять новую редакцию отчета в письменном виде.

5.3.11. Выполнять работы по данному Договору в соответствии с целью оценки и в рамках предоставленной Заказчиком информации и документации на объект оценки.

5.3.12. Представлять интересы Заказчика по его требованию по настоящему Договору перед статистическими, налоговыми, арбитражными органами.

5.3.13. Своевременно информировать Заказчика о затруднениях в проведении работ (недоступность информации и др.), о необходимости дополнительной экспертизы и согласовывать с Заказчиком порядок ее проведения.

5.3.14. При нарушении п. 5.2.2 Договора возмещать Заказчику все убытки, которые тот понес в связи с раскрытием информации, связанной с Договором.

5.3.15. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Оценщик в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность сведений.

5.3.16. Запрашивать необходимые для выполнения услуг документы и информацию не позднее \_\_ рабочих дней после получения оплаты, если Стороны ранее не согласовали Приложение к Договору с перечнем запрашиваемых документов и информации.

5.3.17. В ходе выполнения услуг Оценщик на основе анализа полученной информации и ознакомления с объектом оценки вправе запросить у Заказчика дополнительные документы и иную информацию, которая имеется или должна иметься у Заказчика. При этом срок выполнения услуг приостанавливается до получения Оценщиком запрашиваемой информации.

5.3.18. Передача документов Заказчиком (по письменному требованию Заказчика) оформляется актом передачи документов.

5.3.19. В случае непригодности предоставленной Заказчиком документации, информации или иных не зависящих от Оценщика обстоятельств, которые могут повлечь некачественное выполнение или невозможность завершения выполнения услуг в срок, Оценщик обязан не позднее следующего рабочего дня после обнаружения предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение услуг.

5.4. Оценщик имеет право:

5.4.1. Применять самостоятельно подходы и методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

5.4.2. Требовать своевременной и надлежащей оплаты проведенных работ по настоящему Договору.

5.4.3. Требовать от Заказчика при проведении оценки объекта оценки обеспечения доступа к документации, необходимой для осуществления этой оценки.

5.4.4. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления данной оценки.

5.4.5. Запрашивать в устной и письменной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объектов оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной.

5.4.6. Привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объектов оценки иных оценщиков, экспертов и иных специалистов, организации и фирмы (в том числе юридические, аудиторские и другие), оставаясь ответственным за их действия как за свои собственные.

5.4.7. Предпринимать необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты сведений, содержащихся в любых документах, имеющих отношение к Договору.

5.4.8. Требовать от Заказчика предоставления всей документации, информации на объекты оценки, оказания содействия в проведении оценочных работ, устранения обстоятельств, препятствующих исполнению Оценщиком настоящего Договора, и др.

5.4.9. Отказываться от проведения оценки объекта оценки в случаях, когда Заказчик нарушил условия настоящего Договора, не обеспечил предоставления необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил соответствующие Договору условия работы.

5.5. Стороны обязуются соблюдать:

5.5.1. Коммерческую тайну настоящего Договора.

5.5.2. Конфиденциальность информации друг о друге.

**6. СРОКИ**

6.1. Сроки действия настоящего Договора:

6.1.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания.

6.1.2. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента выполнения Сторонами обязательств по нему, что подтверждается подписанным двусторонним актом приемки-сдачи работ по настоящему Договору, скрепленным печатями Сторон, после предъявления Оценщиком отчета, после оплаты Заказчиком полной стоимости услуг Оценщика по настоящему Договору (второго платежа).

6.1.3. Настоящий Договор прекращается в случае просрочки уплаты Заказчиком более 15 банковских дней, если Оценщик не направит уведомление Заказчику о готовности к оказанию услуг.

6.2. Датой начала выполнения услуг по настоящему Договору считается дата поступления всей суммы первого платежа, предусмотренного настоящим Договором, на расчетный счет Оценщика или иного получателя по его указанию, а также получения запрошенных Оценщиком документов и информации.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие из правоотношений Сторон по настоящему Договору или в связи с ним и (или) его толкованием, будут, по возможности, урегулированы Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

**8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Отчет о стоимости объектов оценки составляется на дату «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года. Данные, а также информация, документация и т.п., использованные в этом отчете, действительны в полном объеме только для указанных в настоящем Договоре объекта, цели, для установленной даты оценки.

8.2. По истечении \_\_\_ рабочих дней с даты начала выполнения услуг Оценщик передает Заказчику копию отчета для проверки.

8.3. Предметом проверки Отчета является его соответствие требованиям действующего законодательства.

8.4. При наличии исправлений и замечаний Заказчика по предоставленной копии отчета Оценщик предоставляет исправленную копию отчета по истечении 2-х рабочих дней с даты получения Оценщиком копии отчета с замечаниями и исправлениями Заказчика.

8.5. В случае отсутствия замечаний Заказчика по предоставленной копии отчета Оценщик предоставляет оригинал отчета по истечении \_\_\_ рабочих дней с даты получения Заказчиком копии отчета.

8.6. Любое уведомление или сообщение, которое должно быть совершено или направлено одной Стороной другой Стороне в связи с Договором, должно быть составлено в письменной форме и направлено в адрес лиц и по реквизитам Сторон.

8.7. Оценщик не несет ответственности за использование третьими лицами результатов работ по настоящему Договору.

8.8. Несогласие Заказчика с результатами оценки и отказ в подписании акта приемки-сдачи работ не может являться основанием для отказа в оплате услуг Оценщика.

8.9. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне разумного предвидения и контроля сторон, стороны освобождаются от ответственности по обязательствам, связанным с полным или частичным неисполнением настоящего Договора на время действия таких обстоятельств либо их последствий.

8.10. Понятие форс-мажорных обстоятельств определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.11. Стороны обязуются сообщать друг другу в течение семи календарных дней со дня наступления события о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, о предполагаемых сроках их действия в письменном виде за подписью уполномоченных на это лиц.

8.12. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, обязана предпринять все зависящие от нее действии с целью уменьшения нанесенного таким обстоятельствами ущерба для обеих сторон, а в случае непринятия необходимых мер по сохранению любых ценностей, находящихся в распоряжении сторон обязана покрыть эти убытки другой стороне.

8.13. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено торгово-промышленной палатой Российской Федерации или другим официальным органом.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.

9.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

9.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

9.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

9.7.1. Для Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.7.2. Для Оценщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

9.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 9.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

9.10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.11. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

9.12. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

9.13. Приложения к договору, являющиеся его неотъемлемыми частями:

9.13.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.13.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**10. Адреса и реквизиты сторон**

Заказчик: ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Оценщик: ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_г. Москва, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. \_\_.

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в КБ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ОАО) г. Москва Банк \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_» (ОАО) г. Москва

Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, К/счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Телефон, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11. Подписи сторон**

От Заказчика: От Оценщика:

ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Генеральный директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.